

ZARZĄDZENIE Nr 803/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 31.03.2017 r.

w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Monte Cassino 18 w Krakowie w drodze bezprzetargowej i rozłożenia części ceny udziału na raty.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 67 ust. 3 i art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i poz. 2260), § 3 i § 9 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. U. Woj. Małop. z 2017 r., poz. 741) oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710, poz. 615, poz. 846, poz. 960, poz. 1052, poz. 1228, poz. 1579, poz. 1608, poz. 1206 i poz. 2024) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udział Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/2 części nieruchomości składającej się z zabudowanej budynkiem działki ewidencyjnej nr 6/4 o powierzchni 153 m² położonej w obrębie 11 jednostka ewidencyjna Kraków - Podgórze, przy ul. Monte Cassino 18 w Krakowie, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00328658/7.
2. Sprzedać udział Gminy Miejskiej Kraków we współwłasności nieruchomości opisanej w ust. 1 bez przetargu na rzecz Państwa Karoliny i Piotra Bisping - Adamik – współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości, na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

§ 2. 1. Ustala się cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/2 części w nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 na kwotę 349 027,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy dwadzieścia siedem złotych 00/100).

2. W przypadku stwierdzenia w drodze indywidualnej interpretacji prawa podatkowego wydanej przez Ministra Finansów reprezentowanego przez Dyrektora Izby Skarbowej w Katowicach, iż sprzedaż o której mowa w § 1 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, podana w ust. 1 kwota 349 027,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy dwadzieścia siedem złotych 00/100) będzie powiększona o podatek VAT według stawki 23 % tj. kwotę 80 276,21 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy dwieście siedemdziesiąt sześć złotych 21/100).

§ 3. 1. Z tytułu sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków we współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia - zobowiązuje się jego nabywców wymienionych w § 1 ust. 2 zarządzenia do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków kwoty 349 027,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy dwadzieścia siedem złotych 00/100).

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie Państwu Karolinie i Piotrowi Bisping – Adamik kwoty 349 027,00 zł na raty roczne płatne w następujących terminach i ratach:

- 1) I rata w kwocie: 139 610,77 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- 2) II rata w kwocie 23 268,47 zł płatna do dnia 31.03.2018 r.,
- 3) III rata w kwocie 23 268,47 zł płatna do dnia 31.03.2019 r.,
- 4) IV rata w kwocie 23 268,47 zł płatna do dnia 31.03.2020 r.,
- 5) V rata w kwocie 23 268,47 zł płatna do dnia 31.03.2021 r.,
- 6) VI rata w kwocie 23 268,47 zł płatna do dnia 31.03.2022 r.,

- 7) VII rata w kwocie 23 268,47 zł płatna do dnia 31.03.2023 r.,
- 8) VIII rata w kwocie 23 268,47 zł płatna do dnia 31.03.2024 r.,
- 9) IX rata w kwocie 23 268,47 zł płatna do dnia 31.03.2025 r.,
- 10) X rata w kwocie 23 268,47 zł płatna do dnia 31.03.2026 r.

3. Rozłożona na raty, o których mowa w ust. 2 pkt. 2-10, niespłacona część ceny sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, ponadto rozłożona na raty wierzytelność podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

4. W przypadku powstania obowiązku podatkowego, o którym mowa w § 2 ust. 2 zarządzenia nabywcy wymienieni w § 1 ust. 2 będą zobowiązani do zapłaty podatku VAT według stawki 23 % w kwocie 80 276,21 zł – nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.

5. Nabywcy udziału Gminy Miejskiej Kraków będą zobowiązani do nieingerowania w istniejący pas drogowy drogi publicznej ul. Monte Cassino poprzez niezakłócanie ruchu na stanowiącym ciąg pieszo – rowerowy pasie o szerokości min. 4,5 m położonym w bezpośrednim sąsiedztwie budynku przy ul. Monte Cassino 18 w Krakowie.

§ 4. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zostanie zawarty akt notarialny, umowa sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Monte Cassino 18 w Krakowie.

3. Koszty postępowania oraz koszty notarialne i sądowe związane ze zbyciem udziału opisanym w § 1 ust. 2 poniosą jego nabywcy.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.