

**ZARZĄDZENIE Nr 71/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 10.01.2017 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektów uchwał Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) oraz w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”, oznaczonej numerem 1 (w zakresie punktu nr 3 uwagi) w Załączniku do Zarządzenia Nr 1121/2016 z dnia 5 maja 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”, oznaczonej numerem 2 (w zakresie punktu nr 1 uwagi) w Załączniku do Zarządzenia Nr 1121/2016 z dnia 5 maja 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”, oznaczonej numerem 4 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1121/2016 z dnia 5 maja 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia

niewwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”, oznaczonej numerem 5 (częściowo w zakresie punktu nr 1 uwagi) w Załączniku do Zarządzenia Nr 1121/2016 z dnia 5 maja 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia niewwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”, oznaczonej numerem 6 (w zakresie punktów nr 1-3, 8, 11 oraz częściowo w zakresie punktu nr 10 uwagi) w Załączniku do Zarządzenia Nr 1121/2016 z dnia 5 maja 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 5 do niniejszego Zarządzenia.

§ 6. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia niewwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”, oznaczonej numerem 1 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2445/2016 z dnia 21 września 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 6 do niniejszego Zarządzenia.

§ 7. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia niewwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”, oznaczonej numerem 2 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2445/2016 z dnia 21 września 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 6 do niniejszego Zarządzenia.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

**UCHWAŁA NR**  
**RADY MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA**

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia  
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi  
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”,  
oznaczonej numerem 1 (w zakresie punktu nr 3 uwagi) w Załączniku do Zarządzenia  
Nr 1121/2016 z dnia 5 maja 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do  
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250, 831, 1579, 1936 i 2003), w związku z uchwałą Nr CXXI/1923/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ” uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Nie uwzględnia się uwagi nr 1\* złożonej przez [...]\*\* do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”, w zakresie obejmującym tę część złożonej uwagi, która nie została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W uwadze wniesiono w punkcie nr 3 o zmianę przebiegu dróg wytyczonych na działkach zajmowanych przez Zakład (dz. nr 1/106, 1/581, 1/583 obr. 20 Nowa Huta i dz. nr 170/2 obr. 21 Nowa Huta).

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ” w kolumnie nr 1 pozycja nr 1, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

\*\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączył Marceł Łasocha - inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

## **Załącznik**

do uchwały Nr .....

Rady Miasta Krakowa z dnia .....

W uwadze nr 1 w punkcie nr 3 wniesiono o zmianę przebiegu dróg wytyczonych na działkach zajmowanych przez Zakład (dz. nr 1/106, 1/581, 1/583 obr. 20 Nowa Huta i dz. nr 170/2 obr. 21 Nowa Huta).

Uwaga nieuwzględniona w zakresie dróg KDGPT.1, KDZ.2, KDD.2, które stanowią ważny element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów zabudowy usługowej.

Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA**

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia  
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi  
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”,  
oznaczonej numerem 2 (w zakresie punktu nr 1 uwagi) w Załączniku do Zarządzenia  
Nr 1121/2016 z dnia 5 maja 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do  
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250, 831, 1579, 1936 i 2003), w związku z uchwałą Nr CXXI/1923/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ” uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Nie uwzględnia się uwagi nr 2\* złożonej przez [...]\*\*, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”, w zakresie obejmującym tę część złożonej uwagi, która nie została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W uwadze wniesiono w punkcie nr 1 o dopisanie w § 12 ust. 6 pkt 4 zdania: „możliwość zabudowy w strefie technicznej linii elektroenergetycznej 110 kV należy uzgodnić z zarządcą sieci”.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik**  
do uchwały Nr .....

---

\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ” w kolumnie nr 1 pozycja nr 2, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

\*\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączył Marceł Łasocha - inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

W uwadze nr 2 w punkcie nr 1 wniesiono o dopisanie w § 12 ust. 6 pkt 4 zdania: „możliwość zabudowy w strefie technicznej linii elektroenergetycznej 110 kV należy uzgodnić z zarządcą sieci”.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż wprowadzenie wnioskowanego zapisu wykracza poza określone w ustawie elementy jakie określa się w planie miejscowym. Plan miejscowy w sposób jednoznaczny określać powinien przeznaczenie terenów i warunki ich zagospodarowania. Tym samym nie może uzależniać sposobów i warunków zagospodarowania terenów od dodatkowych uzgodnień.

Zamieszczanie w treści planu norm otwartych, odsyłających do odrębnych i nie przewidzianych przepisami prawa procedur, jest niedopuszczalne z punktu widzenia obowiązującego porządku prawnego.

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.



**UCHWAŁA NR**  
**RADY MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA**

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia  
niewuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi  
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”,  
oznaczonej numerem 4 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1121/2016 z dnia 5 maja  
2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu  
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250, 831, 1579, 1936 i 2003), w związku z uchwałą Nr CXXI/1923/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ” uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Nie uwzględnia się uwagi nr 4\* złożonej przez [...]\*\*, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”, w zakresie obejmującym tę część złożonej uwagi, która nie została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W uwadze wniesiono o wykreślenie zapisu zawartego w § 16 ust. 2 pkt 3 o następującej treści:

„3) dla terenu **U.1** ustala się:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2-2,0,
- d) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m”.

W konsekwencji pkt 4 uzyskuje nr 3 wraz z nowym brzmieniem nagłówka o treści:

„3) dla terenów **U.1-U.5** ustala się:”

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”, w kolumnie nr 1 pozycja nr 3, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

\*\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączył Marceł Łasocha - inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

**Załącznik**

do uchwały Nr .....

Rady Miasta Krakowa z dnia .....

W uwadze nr 4 wniesiono o wykreślenie zapisu zawartego w § 16 ust. 2 pkt 3 o następującej treści:

„3) dla terenu *U.1* ustala się:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2-2,0,

d) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m”.

W konsekwencji pkt 4 uzyskuje nr 3 wraz z nowym brzmieniem nagłówka o treści:

„3) dla terenów *U.1-U.5* ustala się:”

Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskaźnika intensywności – parametr ten pozostawiono bez zmian – gdyż biorąc pod uwagę maksymalną wysokość zabudowy w terenie *U.1* (zgodną z ustaleniami Studium) oraz zwiększony do 60% wskaźnik powierzchni zabudowy - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi ok. 2,0.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

**UCHWAŁA NR**  
**RADY MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA**

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia  
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi  
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”,  
oznaczonej numerem 5 (częściowo w zakresie punktu nr 1 uwagi) w Załączniku do  
Zarządzenia Nr 1121/2016 z dnia 5 maja 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych  
do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250, 831, 1579, 1936 i 2003), w związku z uchwałą Nr CXXI/1923/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ” uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Nie uwzględnia się uwagi nr 5\*, złożonej przez [...]\*\*, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”, w zakresie obejmującym tę część złożonej uwagi, która nie została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W uwadze w punkcie nr 1 zgłoszono sprzeciw wobec brzmienia § 16 ust. 1 pkt 2.2, w którym ustala się maksymalną długość elewacji budynków m.in. na terenie oznaczonym symbolem U.3 na 200 m oraz wnosi o określenie maksymalnej długości elewacji w terenie U.3 na 400 m.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”, w kolumnie nr 1 pozycja nr 4, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

\*\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączył Marceł Łasocha - inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

## **Załącznik**

do uchwały Nr .....

Rady Miasta Krakowa z dnia .....

W uwadze w punkcie nr 1 zgłoszono sprzeciw wobec brzmienia § 16 ust. 1 pkt 2.2, w którym ustala się maksymalną długość elewacji budynków m.in. na terenie oznaczonym symbolem U.3 na 200 m oraz wnosi o określenie maksymalnej długości elewacji w terenie U.3 na 400 m.

Uwaga nieuwzględniona w części. Ze względu na ochronę ładu przestrzennego na przedmiotowym terenie w projekcie planu zostały wprowadzone zapisy dotyczące zasad kształtowania elewacji, w tym warunek podziału na odpowiednio długie segmenty.

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

**UCHWAŁA NR**  
**RADY MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA**

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia  
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi  
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”,  
oznaczonej numerem 6 (w zakresie punktów nr 1-3, 8, 11 oraz częściowo w zakresie  
punktu nr 10 uwagi) w Załączniku do Zarządzenia Nr 1121/2016 z dnia 5 maja 2016 r.  
w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250, 831, 1579, 1936 i 2003), w związku z uchwałą Nr CXXI/1923/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ” uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Nie uwzględnia się uwagi nr 6\*, złożonej przez [...]\*\* do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”, w zakresie obejmującym tę część złożonej uwagi, która nie została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W uwadze wniesiono:

- 1) w pkt 1 o zmianę § 7.8 pkt 1a i 8.6 – wyłączenie terenów P/U.1-P/U.3 z nakazu zapewnienia przejść i przepustów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50% jego długości – w celu umożliwienia migracji zwierząt;
- 2) w pkt 2 o zmianę § 7.8 pkt 1b – wyłączenie terenów P/U.1-P/U.3 z zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęseł;
- 3) w pkt 3 o wykreślenie lub zmianę zapisu w § 7.10 pkt 4 dotyczącego zakazu lokalizacji więcej niż jednej tablicy reklamowej na jednej elewacji budynku;
- 4) w pkt 8 o zastrzeżenie możliwości realizacji budowy drogi klasy lokalnej KDL.2 od ewentualnego zakończenia poboru wód podziemnych z ujęć (studni) zlokalizowanych w tzw. „Pasie D”;
- 5) w pkt 10 o wprowadzenie w § 12.7 i § 12.8 możliwości przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia na linie podziemne i skorygowanie ich przebiegu;

---

\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ” w kolumnie nr 1 pozycja 5, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

\*\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączył Marceł Łasocha - inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

- 6) w pkt 11 o ograniczenie w § 14 wysokości opłaty procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu do poziomu 10%.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik**  
do uchwały Nr .....



W uwadze nr 6 wniesiono:

1. w pkt 1 o zmianę § 7.8 pkt 1a i 8.6 – wyłączenie terenów P/U.1-P/U.3 z nakazu zapewnienia przejść i przepustów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50% jego długości – w celu umożliwienia migracji zwierząt;
2. w pkt 2 o zmianę § 7.8 pkt 1b – wyłączenie terenów P/U.1-P/U.3 z zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęseł;
3. w pkt 3 o wykreślenie lub zmianę zapisu w § 7.10 pkt 4 dotyczącego zakazu lokalizacji więcej niż jednej tablicy reklamowej na jednej elewacji budynku;
4. w pkt 8 o zastrzeżenie możliwości realizacji budowy drogi klasy lokalnej KDL.2 od ewentualnego zakończenia poboru wód podziemnych z ujęć (studni) zlokalizowanych w tzw. „Pasie D”;
5. w pkt 10 o wprowadzenie w § 12.7 i § 12.8 możliwości przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia na linie podziemne i skorygowanie ich przebiegu;
6. w pkt 11 o ograniczenie w § 14 wysokości opłaty procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu do poziomu 10%.

Odnosnie do postulatów zawartych w uwadze:

Ad. 1

Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 1 uwagi. Utrzymuje się wskazany zapis ze względu na zidentyfikowane w terenach P/U.1-P/U.3 zbiorowiska roślinne zwaloryzowane w „*Mapie roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa i wyznaczenie obszarów przyrodniczo najcenniejszych, niezbędnych dla zachowania równowagi ekosystemu miasta*”, jako cenne pod względem przyrodniczym. Stanowią one płaty drzewostanów pełniące istotne funkcje przyrodnicze, w tym lokalnych korytarzy ekologicznych. Konieczność zachowania korytarzy ekologicznych (tras migracji) wynika m.in. z zapisów art. 5 pkt 2, art. 117, ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U.2015 poz.1651 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 1348), art. 11, ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 13 października 1995 Prawo łowieckie (Dz.U. z 2015 poz. 2168 z późn. zm.).

Ad. 2

Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 2 uwagi. Wprowadzone zapisy mają na celu ochronę ładu przestrzennego na przedmiotowym terenie. Stąd ogrodzenia z prefabrykowanych betonowych przęseł nie powinny być stosowane w tych obszarach. Plan dopuszcza wszelkie inne rodzaje ogrodzeń.

Ad. 3

Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 3 uwagi. Zwiększenie ilości tablic reklamowych na budynkach spowodowałoby negatywny wpływ na zagospodarowanie przestrzennego tego obszaru poprzez zasłanianie obiektów kształtowanych jako architektura high-tech.

Ad. 4

Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 8 uwagi. Plan miejscowy w sposób jednoznaczny określać powinien przeznaczenie terenów i warunki ich zagospodarowania. Tym samym nie może uzależniać sposobów i warunków zagospodarowania terenów od ewentualnego zakończenia poboru wód podziemnych z ujęć (studni) zlokalizowanych w tzw. „Pasie D”.

Ad. 5

Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pkt 10 uwagi, w zakresie zmiany na rysunku planu przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych oraz wyznaczonych stref.

Ad. 6

Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 11 uwagi. Ustalona stawka opłaty planistycznej wynika z polityki finansowej, przyjętej przez Radę Miasta Krakowa. Do obliczania tej stawki brana jest pod uwagę różnica pomiędzy ceną nieruchomości przed planem, a ceną, jaką ta nieruchomość ma po uchwaleniu planu.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

**UCHWAŁA NR**  
**RADY MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA**

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia  
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi  
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”,  
oznaczonej numerem 1 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2445/2016 z dnia 21 września  
2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego  
wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250, 831, 1579, 1936 i 2003), w związku z uchwałą Nr CXXI/1923/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ” uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Nie uwzględnia się uwagi nr 1\*, złożonej przez [...]\*\*, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”, która nie została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W uchwale wniesiono o:

- 1) zmianę przeznaczenia przedmiotowych działek z terenów zabudowy usługowej (U.2) na tereny zabudowy przemysłowo – usługowej z przeznaczeniem na produkcję, składowanie, magazynowanie;
- 2) dopuszczenie utrzymania obiektów służących produkcji mieszanek mineralno – asfaltowych;
- 3) zmianę przebiegu dróg wytyczonych na działce nr 1/207, na której umiejscowiona jest instalacja Wytwórni Mieszanek Asfaltowych;
- 4) zmianę dopuszczalnej wysokości zabudowy – pozostawienie braku określania maksymalnej wysokości zabudowy przemysłowej i usługowej w przypadku wymogów technologicznych umożliwi odpowiednie wykorzystanie nieruchomości;
- 5) zmianę przebiegu napowietrznej linii wysokiego napięcia, która przebiega przez przedmiotową nieruchomość;

---

\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”, w kolumnie nr 1 pozycja nr 6, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

\*\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączył Marceł Łasocha - inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

6) umożliwienie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych na terenie nieruchomości.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Załącznik

do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Krakowa z dnia .....

W uwadze wniesiono o:

1. zmianę przeznaczenia przedmiotowych działek z terenów zabudowy usługowej (U.2) na tereny zabudowy przemysłowo – usługowej z przeznaczeniem na produkcję, składowanie, magazynowanie;
2. dopuszczenie utrzymania obiektów służących produkcji mieszanek mineralno – asfaltowych;
3. zmianę przebiegu dróg wytyczonych na działce nr 1/207, na której umiejscowiona jest instalacja Wytwórni Mieszanek Asfaltowych;
4. zmianę dopuszczalnej wysokości zabudowy – pozostawienie braku określania maksymalnej wysokości zabudowy przemysłowej i usługowej w przypadku wymogów technologicznych umożliwi odpowiednie wykorzystanie nieruchomości;
5. zmianę przebiegu napowietrznej linii wysokiego napięcia, która przebiega przez przedmiotową nieruchomość;
6. umożliwienie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych na terenie nieruchomości.

Odnosnie do postulatów zawartych w uwadze:

Ad. 1, 2

Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 1 i 2 uwagi. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).

Według ustaleń Studium działki położone są w terenie U – Tereny usług.

W projekcie planu, w Terenach zabudowy usługowej o symbolu U.2, U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami usługowymi (w tym: inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, centra technologiczne, usługi wysokich technologii) oraz zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii i rzemiosła, dopuszcza się także budowę obiektów magazynowo – składowych.

Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z § 6. ust. 1 projektu planu: *„Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”*.

Ad. 3

Uwaga nieuwzględniona w pkt 3 uwagi - zakresie zmiany przebiegu drogi KDD.1, która stanowi ważny element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów zabudowy usługowej.

Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) *W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...)*.

Dodatkowo, wskazuje się, że w związku ze skrzyżowaniem dróg KDGPT.1 i KDD.1 zaprojektowanym zgodnie z Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Rozbudowa ul. Igołomskiej, drogi krajowej nr 79-Etap 2...”, likwidacja lub zmiana przebiegu drogi KDD.1 jest niemożliwa i nie uzyskałaby zgody organu uzgadniającego.

Ad. 4

Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 4 uwagi. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).

Wysokość zabudowy usługowej w projekcie planu została określona zgodnie z maksymalną wartością określoną w Studium w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 62 dla zabudowy usługowej (U), która wynosi: 13m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości do 150 m wzdłuż ul. Igołomskiej do 18 m.

Wyjaśnia się, że większe fragmenty przedmiotowych działek położone są w pasie terenu ograniczonym na rysunku planu linią regulacyjną wysokości zabudowy – 18 m.

Zgodnie z przepisami ustawy, w projekcie planu miejscowego określa się obowiązkowo wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym maksymalną wysokość zabudowy (art. 15 ust. 2 pkt 6).

Ad. 5

Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 5 uwagi – w zakresie zmiany na rysunku planu przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych oraz wyznaczonych stref. Zgodnie z zapisami projektu planu przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz wyznaczone od nich pasy ochronne stanowią jedynie element informacyjny, niestanowiący ustaleń planu.

Wyjaśnia się, że zapisy projektu planu umożliwiają przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia na linie podziemne.

Ad. 6

Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 6 uwagi. Celem projektu planu jest stworzenie wzdłuż ul. Igołomskiej terenu z budynkami o wysokim standardzie architektury – stąd zgodnie z § 7 ust. 6: *„W zakresie zasad odnoszących się do elewacji budynków ustala się w terenach U.2-U.5 nakaz kształtowania architektury high-tech w pasie terenu ograniczonym na rysunku planu linią regulacyjną wysokości zabudowy”*.

W związku z powyższym utrzymuje się bez zmian zapisy dotyczące lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.



**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA**

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia  
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi  
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”,  
oznaczonej numerem 2 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2445/2016 z dnia 21 września  
2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego  
wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250, 831, 1579, 1936 i 2003), w związku z uchwałą Nr CXXI/1923/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ” uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Nie uwzględnia się uwagi nr 2\*, złożonej przez [...]\*\*, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”, która nie została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W uwadze wniesiono o niezamieszczanie w planie zapisu § 16 ust. 2 pkt 2, w którym ustala się *maksymalną długości elewacji budynków do 400 m pod warunkiem podziału na segmenty o maksymalnej długości 150 m i zachowania minimalnej odległości między przewiązkami wynoszącej 10 m*, ewentualnie o określenie maksymalnej długości elewacji na terenach oznaczonych symbolem U.3 na 400 m.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”, w kolumnie nr 1 pozycja nr 7, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

\*\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączył Marceł Łasocha - inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

**Załącznik**

do uchwały Nr .....

Rady Miasta Krakowa z dnia .....

W uwadze wniesiono o niezamieszczanie w planie zapisu § 16 ust. 2 pkt 2, w którym ustala się *maksymalną długości elewacji budynków do 400 m pod warunkiem podziału na segmenty o maksymalnej długości 150 m i zachowania minimalnej odległości między przewiązkami wynoszącej 10 m*, ewentualnie o określenie maksymalnej długości elewacji na terenach oznaczonych symbolem U.3 na 400 m.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż głównym celem planu, zgodnie z wskazanym w Studium strategicznym projektem miejskim „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”, jest stworzenie wzdłuż ul. Igołomskiej terenów aktywizacji naukowo – technologicznej z zabudową o dużej intensywności, kształtowaną w formie regularnych kwartałów.

W związku z powyższym - wprowadzony zapis wskazujący zasady kształtowania zabudowy wzdłuż ul. Igołomskiej ma na celu uzyskanie odpowiedniego efektu architektoniczno – urbanistycznego, co stanowi jedną z zasad przy kształtowaniu ładu przestrzennego na przedmiotowym obszarze.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.