

**W y k a z**

Część nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 155/1	47-Nowa Huta	KR1P/00510657/3	<p>Teren podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie zatwierdzonego uchwałą RMK nr XCII/1362/13 z dnia 04.12.2013, zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską, oznaczonych na rysunku planu symbolem MWn.10.1</p> <p>Działka znajduje się również w obszarze urbanistycznym Nowej Huty wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1132.</p>	<p>os. Wandy</p> <p>Część nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod budowę nowej wiaty śmietnikowej w miejscu istniejących obiektów przeznaczonych do rozbiórki wraz z terenem przyległym stanowiącym dojście oraz zieleń.</p>	<p>0,0011</p> <p>0,0008</p> <p>0,0005</p>	<p>Budowa i eksploatacja wiaty śmietnikowej (wiata śmietnikowa)</p> <p>dojście</p> <p>zieleń osłonowa/rolniczy</p>	<p>1,76 zł/m<sup>2</sup>/m-c + 23% VAT</p> <p>0,39 zł/m<sup>2</sup>/m-c+ 23%VAT</p> <p>0,34 zł/m<sup>2</sup>/rok+ 23%VAT</p> <p>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 22,62 zł + 23 % VAT</p>	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III KW KR1P/00510657/3 prowadzonej dla działki nr 155/1 obręb 47 Nowa Huta, wpisana została na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie, nieograniczona czasem służebność przesyłu z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci wodociągowych i kanalizacyjnych a także ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany. Ww. służebność wchodzi w obszar przeznaczony do dzierżawy.