

**ZARZĄDZENIE Nr 689/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 21.03.2017 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Zamkowej Nr 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 poz.1579, poz.1948), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260), uchwały Nr LXV/1563/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Zamkowej Nr 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 6 o powierzchni użytkowej 52,91 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Zamkowej Nr 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 10,73 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 136/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 464/1 o powierzchni 0,0267 ha, położona w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KW KR1P/00473460/3 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p><b>ul. Zamkowa Nr 9 lokal mieszkalny Nr 6</b></p> <p>o powierzchni użytkowej 52,91 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 10,73 m<sup>2</sup></p>	<p>Budynek przy ul. Zamkowej Nr 9 jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony z użytkowym poddaszem, położony w zabudowie szeregowej kamienic mieszkalnych. Kamienica została wzniesiona ok. 1895 r. w technologii tradycyjnej murowana z cegły pełnej. Elewacja budynku frontowa jest odnowiona, klatka schodowa jest dwubiegowa, schody żelbetowe do pierwszego piętra, na strych drewniane, ściany malowane są farbą emulsyjną i olejną.</p> <p>Nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków oraz objęta jest ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniki”. Ochronie podlega przede wszystkim gabaryty, bryła, wystrój architektoniczny i podziały elewacji wraz ze stolarką okienną i bramną. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi, dla utrzymania spójności architektonicznej i stylowej elewacji kamienicy, w mieszkaniu nr 6 należy zachować stolarkę okienną, w przypadku złego stanu dopuszcza się jej wymianę pod warunkiem odtworzenia podziałów i profili oraz białej kolorystyki tzn. okna dwuskrzydłowe ze ślemieniem i dwuskrzydłowym nadświetlem. Zalecane jest także zachowanie parkietu o układzie w jodełkę.</p>	<p>dz. nr 464/1 o pow. 0,0267 ha,</p> <p>obr. 10 Podgórze</p> <p>KW KR1P/00473460/3</p>	136/1000	<b>303 000,00</b>

		<p>Lokal Nr 6 położony jest na pierwszym piętrze, składa się z pięciu pomieszczeń dwóch pokoi o powierzchniach użytkowych 16,31 m<sup>2</sup> i 20,64 m<sup>2</sup> w układzie przejściowym, jasnej kuchni o powierzchni 12,46 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni 2,89 m<sup>2</sup> oraz jasnego pomieszczenia wc o powierzchni 0,61 m<sup>2</sup>. Kuchnia, pomieszczenie wc oraz jeden pokój mają wystawę zachodnią, natomiast drugi pokój wschodnią. Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio z korytarza klatki schodowej do kuchni. Pomieszczenie kuchni przedzielone jest ścianką nietrwałą z płyty regipsowej na dwie części, z jednej wydzielona została łazienka, z której odbywa się wejście do pomieszczenia wc. W ściankach nietrwałych wybite są przejścia o łukowym zakończeniu, na podłogach położone są płyty paździerzowe przykryte wykładziną pcv, pod piecykiem kuchennym położone są deski drewniane. W kuchni jest piecyk kuchenny z płytą grzewczą na paliwo stałe, oraz kuchenka gazowa podłączona do instalacji gazowej nowego typu. Stolarka okienna w lokalu jest drewniana, okna skrzynkowe, dwuskrzydłowe w pokojach i kuchni z dwuskrzydłowymi nadświetlami, w pomieszczeniu wc jest jedno wąskie okno skrzynkowe w górnej części ściany. Pomieszczenie łazienki jest ciemne, wydzielone nietrwałymi ściankami do niepełnej wysokości lokalu, bez sufitu. Na podłodze jest płyta paździerzowa przykryta wykładziną pcv, ściany malowane są farbą emulsyjną i olejną. Łazienka wyposażona jest w starą armaturę m.in. piecyk gazowy do podgrzewania wody. Z łazienki odbywa się wejście do pomieszczenia wc, w którym na podłodze położona jest terakota układana w kolorową mozaikę, ściany wykazują duże ubytki tynków. Ściany w pomieszczeniach lokalu są pokryte tynkami cementowo – wapiennymi i malowane farbą emulsyjną, tynki oraz powłoki malarskie wykazują ubytki. Na podłogach w pokojach</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>położony jest drewniany parkiet klepkowy zachowany w dobrym stanie. Drzwi pomiędzy pokojami są jednoskrzydłowe, drewniane, pełne. W pokojach są piece kaflowe na paliwo stałe. W jednym pokoju jest to niski piec o białych kaflach i stalowych wzmocnieniach na krawędziach, w drugim piec wysoki prostopadłościenny o brązowych kaflach. Na ścianach zamontowane są grzejniki centralnego ogrzewania nowego typu.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, domofon, gazową, centralnego ogrzewania. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	---	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.