

ZARZĄDZENIE Nr 68/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 09.01.2017 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na rzecz najemcy – części nieruchomości budynkowej oznaczonej jako schowek przynależny do lokalu mieszkalnego nr 15, usytuowanej w budynku przy ul. Juliusza Lea 21A w Krakowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b i art. 72 ust. 2 oraz ust. 3 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147), art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1892), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 710, 615, 846, 960, 1052, 1206,1228, 1579, 1948, 2024), art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 790, 996, 1159, 1948) oraz uchwały Nr LXVIII/571/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2000r. w sprawie sprzedaży części nieruchomości budynkowych, zarządza się, co następuje zarządza się, co następuje.

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy części nieruchomości budynkowej oznaczonej jako schowek przynależny do lokalu mieszkalnego nr 15, usytuowanej w budynku przy ul. Juliusza Lea 21A w Krakowie, niezbędnej do poprawienia zagospodarowania lokalu mieszkalnego nr 15 stanowiącego przedmiot odrębnej własności wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 01.12.2089 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem tj. działki nr 273/1 o pow. 309m² obręb 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza objętej Kw Nr KR1P/00088645/8 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

Od do

Załącznik do zarządzenia
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

obejmujący część nieruchomości budynkowej oznaczonej jako schowek przynależny do lokalu nr 15, usytuowanej w budynku przy ul. Juliusza Lea 21A w Krakowie przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na rzecz najemcy- wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamek części gruntu pod budynkiem.

Lp.	Opis położenia nieruchomości: ulica	Dz.	Powierzchnia nabywanej części lokalu mieszkalnego (m ²)	Nr dz.	Obręb	Pow. dz. (m ²)	Nr księgi wieczystej budynku	Nr księgi wieczystej lokalu	Wysokość dotychczasowego udziału w nieruchomości wspólnej przynależnego do lokalu mieszkalnego	Nabywany udział w nieruchomości wspólnej	Wartość części nieruchomości budynkowej (zł)	Cena do sprzedaży części nieruchomości budynkowej	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wrazz udzieloną bonifikatą -+VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + VAT
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
1	ul. J.Lea 21A schowek	K	3,5	273/1	4	309	KR1P/0008 8645/8	KR1P/0018 8934/2	73/1000	4/1000	18.859,50	18.859,50	1.599,50	399,88 +VAT	16,00 +VAT

1. Część nieruchomości budynkowej objęta niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT) natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.
2. Kwoty uwzględnione w kol. 13 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionej w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość pomieszczenia przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem.
5. Nabycie części nieruchomości budynkowej objętej niniejszym wykazem wraz z ułamkową częścią części gruntu pod budynkiem powinno nastąpić w terminie 1 miesiąca po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 3.