

ZARZĄDZENIE Nr 650/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 17.03.2017 r.

w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym lokali przy ul. Radzikowskiego 100J/48 i 100K/1 w Krakowie, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948), art. 61 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 157), Zarządzenia Nr 2387/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29.08.2014 r. w sprawie powołania komisji konkursowej do opiniowania ofert na realizację zlecenia zorganizowania opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 sprawowanej w formie żłobka, klubu dziecięcego lub dziennego opiekuna na obszarze Gminy Miejskiej Kraków, Zarządzenia Nr 3312/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06.12.2016 r. w sprawie akceptacji wyników otwartego konkursu ofert na realizację zlecenia organizacji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 sprawowanej w formie żłobków przy ul. Radzikowskiego 100J i ul. Radzikowskiego 100K w Krakowie, art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na rzecz podmiotu wyłonionego w drodze otwartego konkursu ofert na realizację zlecenia organizacji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, dwa samodzielne lokale użytkowe zlokalizowane w Krakowie przy ul. Radzikowskiego 100J/48 i 100K/1, będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, zaadaptowane na żłobki oraz związane z prawem własności tych lokali udziały we własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 896 o powierzchni 0,4952 ha obręb 41, j.e. Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00246529/5, zabudowanej budynkiem nr 100 J i 100K, z przeznaczeniem na organizację opieki nad dzieckiem w wieku do lat 3 w formie żłobka, na czas zawarcia umowy wynoszący nie więcej niż 3 lata, zgodnie z wykazami stanowiącymi załączniki do niniejszego zarządzenia.

2. Powierzchnia użytkowa lokalu nr 48 przy ul. Radzikowskiego 100J według aktu notarialnego Rep. A Nr 13538/2016 z dnia 16.12.2016 r. wynosi 212,58 m² oraz udział w gruncie w wysokości 21077/508005 części.

Powierzchnia użytkowa lokalu nr 1 przy ul. Radzikowskiego 100K według aktu notarialnego Rep. A Nr 13539/2016 z dnia 16.12.2016 r. wynosi 172, 37 m² oraz udział w gruncie w wysokości 17673/508005 części.

§ 2. Dzierżawca zobowiązany jest płacić co miesiąc czynsz dzierżawny w wysokości:

1) Lokal nr 48 przy ul. Radzikowskiego 100J:

a) powierzchnia gruntu 205,46 m² x 0,15 zł (kwota netto) + należny podatek VAT tj. 30,82 zł (kwota netto) + 7,08 zł (VAT), łącznie – 37,90 zł (słownie: trzydzieści siedem złotych 90 /100),

b) powierzchnia użytkowa 212,58 m² x 1,50 zł (kwota netto) + należny podatek 23% VAT tj. 318,87 zł (kwota netto) + 73,34 zł (VAT) łącznie – 392,21 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote 21/100),

2) Lokal nr 1 przy ul. Radzikowskiego 100K:

a) powierzchnia gruntu 172,27 m² x 0,15 zł (kwota netto) + należny podatek VAT tj. 25,84 zł (kwota netto) + 5,94 zł (VAT), łącznie – 31,78 zł (słownie: trzydzieści jeden złotych 78/100),

b) powierzchnia użytkowa 172, 37 m² x 1,50 zł (kwota netto) + należny podatek 23% VAT tj. 258,55 zł (kwota netto) + 59,46 zł (VAT) łącznie – 318 zł (słownie: trzysta osiemnaście złotych 00/100).

§ 3. 1. Wykazy, o których mowa w § 1 ust. 1 podlegają wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i Al. Powstania Warszawskiego 10 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura ds. Ochrony Zdrowia

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.