

Załącznik nr II do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Biuro Planowania Przestrzennego
Pracownia Urbanistyczna

UZASADNIENIE

ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI – IGOŁomska PÓŁNOC”



KRAKÓW, wrzesień 2016 r.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE I OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTU PLANU

1. Podstawa sporządzania planu i materiały wejściowe.

Podstawą prawną sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ” jest Uchwała Nr CXXI/1923/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia niniejszego planu. Granice obszaru określa załącznik do ww. uchwały.

Przed podjęciem przez Radę Miasta Krakowa uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu została opracowana „Analiza zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”, na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961 i 1250) zwanej dalej „ustawą”, który zobowiązuje wójta, burmistrza, prezydenta miasta do sporządzenia takiej analizy przed podjęciem przez radę gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego dla danego obszaru. Opracowana analiza wykazała zasadność przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodność przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zwanego dalej Studium.

2. Przebieg procedury planistycznej.

- Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXXI/1923/14 z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”.
- W dniu 28 listopada 2014 r. w zostało opublikowane ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”, w którym termin składania wniosków określono na dzień 22 grudnia 2014 r. W wyznaczonym okresie wpłynęło 7 wniosków.
- W dniu 8 grudnia 2014 r. odbyło się spotkanie z mieszkańcami i Radą Dzielnicy XVIII Nowa Huta, którego celem było przybliżenie mieszkańcom przebiegu procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz wskazanie możliwości uczestnictwa w tej procedurze. Na spotkaniu omówiono również najważniejsze uwarunkowania wynikające z dokumentu Studium dla tego obszaru.
- 1 grudnia 2014 r. instytucje i organy określone ustawą zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzania planu.
- Po sporządzeniu syntezy uwarunkowań i wstępnej koncepcji projektu planu w dniu 15 lipca 2015 r. odbyło się kolejne spotkanie z mieszkańcami i osobami zainteresowanymi, na którym omówiono wstępną koncepcję projektu planu.
- Projekt planu miejscowego (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu), sporządzony został zgodnie z wymaganiami ustawy, rozporządzeń wykonawczych i pozostałych przepisów odrębnych.
- W dniu 2 listopada 2015 r. projekt planu miejscowego został zaopiniowany przez Komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa.
- Wnioski złożone w terminie wskazanym w obwieszczeniu i ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania projektu planu zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 3245/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 listopada 2015 r. Złożono 7 wniosków, z czego:

1 został uwzględniony w całości, 4 zostały uwzględnione częściowo, 2 nie zostały uwzględnione.

- W dniu 4 grudnia 2015 r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do opiniowania i uzgodnień ustawowych. Po wprowadzeniu zmian do projektu planu wynikających z otrzymanych opinii i uzgodnień ustawowych, w dniu 2 lutego i 4 lutego 2016 r. przekazano projekt planu do ponownych uzgodnień ustawowych (do Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie oraz Zarządu Województwa Małopolskiego).
- Po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie zostało opublikowane w dniu 19 lutego 2016 r. Wyłożenie do publicznego wglądu trwało od dnia 1 marca 2016 r. do dnia 31 marca 2016 r., a termin składania uwag został określony na dzień 14 kwietnia 2016 r. W okresie trwania wyłożenia do publicznego wglądu, w dniu 21 marca 2016 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.
- W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono 6 uwag, zawierających 22 postulaty, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa w następujący sposób: 11 postulatów zostało uwzględnionych w całości, 4 zostały uwzględnione częściowo, 6 postulatów nie zostało uwzględnionych, 1 nie wymagał uwzględnienia. Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 1121/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2016 r.
- Sposób rozpatrzenia uwag wymagał przed jego uchwaleniem ponowienia niektórych czynności procedury planistycznej, w tym ponownego jego wyłożenia do publicznego wglądu. Wyłożenie projektu planu miało miejsce w okresie od 26 lipca do 24 sierpnia 2016 r. Ogłoszenie prasowe i obwieszczenia Prezydenta Miasta Krakowa zostały opublikowane dnia 15 lipca 2016 r.
- W terminie określonym w opublikowanych obwieszczeniach i ogłoszeniach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej, wpłynęły 2 uwagi do projektu planu. Zarządzenie Nr 2445/2016 w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych w terminie składania uwag do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ” zostało podpisane przez Prezydenta Miasta Krakowa dnia 21 września 2016r.

3. Uwarunkowania i dokumenty mające wpływ na rozwiązania planistyczne.

Obszar sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ” został wskazany w Studium do objęcia strategicznym projektem miejskim „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”, którego celem jest kompleksowa rewitalizacja infrastrukturalna, funkcjonalna i społeczna bardzo zróżnicowanego pod względem dotychczasowych funkcji i struktury zagospodarowania terenu. Jego racjonalne wykorzystanie w perspektywie kilkudziesięciu lat zdynamizuje dotychczasowy rozwój Krakowa oraz stworzy nową jakość przestrzeni miejskiej, wzmacniając jego atrakcyjność poprzez różnorodność i elastyczność funkcji o randze metropolitalnej.

Jednym z najistotniejszych elementów projektu będzie stworzenie strefy aktywności gospodarczej poprzez wzbogacenie bazy ofert inwestycyjnych Krakowa o nowe uwalniane przez kombinat metalurgiczny i Skarb Państwa tereny, a co za tym idzie wzmocnienie pozycji ekonomicznej Krakowa o różnorodne, nowoczesne technologicznie i nieuciążliwe środowiskowo branże nowoczesnego przemysłu i usług opartych na wiedzy. Lokalizowane

mają tu być przede wszystkim nowoczesne usługi biznesowe, parki przemysłowe i technologiczno-naukowe.

Lokalizowane mają tu być przede wszystkim nowoczesne usługi biznesowe, parki przemysłowe i technologiczno-naukowe, centra logistyczne, w tym także komplementarne gałęziowo względem profilu kombinatu metalurgicznego, nieuciążliwe środowiskowo, działalności przemysłowe związane z klastrami przemysłów: inżynierii materiałowych, mechaniki i automatyki przemysłowej, inżynierii środowiskowej, produkcji aparatury sterowania procesami przemysłowymi, technologiami informatycznymi dla transportu, inteligentnymi systemami zarządzania transportem.

Polityka przestrzenna zawarta w dokumencie Studium wyznaczyła ponadto nowe możliwości inwestycyjne, zwłaszcza na terenach położonych w północno-wschodniej części obszaru, gdzie poszerzono tereny inwestycyjne wskazane pod tereny przemysłu i usług.

Przy sporządzaniu projektu planu wzięto pod uwagę następujące opracowania, służące stworzeniu wizji programowo-przestrzennej rozwoju i aktywizacji społeczno-gospodarczej Nowej Huty, która nadałaby tej części miasta nową dynamikę rozwoju:

- Koncepcja zagospodarowania przestrzennego wraz ze studium wykonalności dla 4 zadań wchodzących w skład projektu strategicznego „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”
- Koncepcja drogowa wraz z sieciami infrastruktury technicznej dla projektu „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”.

4. OPIS ROZWIĄZAŃ WRAZ Z UZASADNIENIEM.

Projekt planu przewiduje:

- wyznaczenie wzdłuż ul. Igołomskiej terenów U.1-U.5 przeznaczonych pod lokalizację zabudowy usługowej, na których docelowo powstanie Park Naukowo – Technologiczny „Branice”. Za rozwojem funkcji usługowej przemawiają również planowane w najbliższym czasie polepszenie parametrów oraz jakości ulicy Igołomskiej (rozbudowa do parametrów klasy głównej G2x2) a także budowa i uruchomienie w przyszłości linii tramwajowej.
- wyznaczenie terenów zabudowy przemysłowo – usługowej – w tym centrum logistycznego na terenie po hałdzie.
- wyznaczenie terenów komunikacji z przeznaczeniem pod drogi publiczne – w tym drogi głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDGPT.1)

Poniżej przedstawiono bilans terenów do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”.

– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z zabudową gospodarczą i zielenią przydomową)	0,33 ha	0,12%
– tereny zabudowy usługowej	8,64 ha	3,23%
– tereny przemysłowe	65,3 ha	24,40%
– tereny zieleni nieurządzonej	56,06 ha	20,95%
– tereny zieleni wysokiej	61,78 ha	23,08%
– tereny rolnicze	60,45 ha	22,59%
– tereny komunikacji drogowej	6,65 ha	2,48%
– tereny komunikacji kolejowej	5,43 ha	2,03%
– tereny ujęć wody	2,86 ha	1,07%
– tereny wód powierzchniowych	0,11 ha	0,04%
Suma	267,61 ha	100%

SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW Z ART.1 UST. 2 USTAWY

W projekcie planu uwzględniono:

- **wymagania ładu przestrzennego**, w tym *urbanistyki i architektury*, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, przez uruchomienie nowych terenów inwestycyjnych dla zabudowy usługowej oraz przemysłowo - usługowej. Jednocześnie mając na uwadze charakter przedmiotowego miejsca, kształtowanie warunków przestrzennych oparto o zasadę zachowania zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego. Zasady zagospodarowania terenów ustalono w § 7.
- **walory architektoniczne i krajobrazowe**, poprzez wskazanie w § 6 oraz na rysunku planu ciągów, osi i punktów widokowych. Szczególnie ważne jest zachowanie i ochrona przed zabudową terenów o cennych pod względem przyrodniczym.
- **wymagania ochrony środowiska**, w tym *gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych* zostały uwzględnione w § 8 poprzez:
 - wyznaczenie strefy hydrogenicznej wzdłuż cieków i rowów w terenach wskazanych do zainwestowania, ustalenie zasad ochrony cieków i rowów oraz wprowadzenie zapisów mających na celu zachowanie integralności i ciągłości cieku Struga Rusiecka (§ 20 ust. 4),
 - zakaz zabudowy terenów zieleni o charakterze izolacyjnym (teren ZI.1-ZI.5).
- **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** zostały uwzględnione w § 9, w którym zawarto wskazanie dotyczące występującej na części obszaru strefy ochrony konserwatorskiej oraz zabytków archeologicznych.
- **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych** zostały uwzględnione poprzez uzgodnienie/ zaopiniowanie projektu planu z:
 - Komendantem Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej oraz Małopolskim Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Środowiska – w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii i nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii,
 - Powiatową Społeczną Radą ds. Osób Niepełnosprawnych, a także ustalenia w § 7 ust. 3, § 10 ust. 2 pkt 1, § 13 ust. 7.
- **walory ekonomiczne przestrzeni** zostały uwzględnione poprzez:
 - określenie zasad kształtowania zabudowy (§ 7) tak by maksymalnie wykorzystać przestrzeń,
 - wskazanie obszarów rozwojowych – tj. terenów na południe od ul. Igołomskiej, które docelowo zostaną zagospodarowane pod Park Naukowo – Technologiczne „Branice” oraz Centrum logistycznego – strefy aktywności gospodarczej,
 - uwzględnienie ekonomicznych skutków realizacji ustaleń planu – np. określenie przyszłych kosztów wypłaty odszkodowań wypłacanych wskutek wywłaszczeń nieruchomości przeznaczonych na realizację celów publicznych.
- **prawo własności** zostało uwzględnione poprzez szczegółową analizę struktury własności oraz wskazanie działek należących do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa pod lokalizację inwestycji celu publicznego (tereny komunikacji). W sytuacji, inwestycje takie zostały zlokalizowane na działkach osób prywatnych – w *Prognozie skutków*

finansowych uchwalenia planu wskazano koszty ich wykupu. Ponadto, gdy ustalenia planu uniemożliwiają lub ograniczają korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel może żądać od gminy rekompensaty.

- **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** zostały uwzględnione poprzez uzgodnienie projektu planu z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym, Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego oraz Agencją Wywiadu.
- **potrzeby interesu publicznego** zostały uwzględnione poprzez określenie celów planu, które uwzględniając potrzeby społeczeństwa, związane są z zagospodarowaniem przestrzennym – t.j. m.in.:
 - rozwój układu komunikacyjnego obszaru – poprzez wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, a w dalszej perspektywie czasowej budowa i utrzymanie tych dróg,
 - rozbudowa infrastruktury technicznej – poprzez budowę i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, energię itp.,
 - ustalenie zasad kształtowania terenów usługowych oraz przemysłu i usług w myśl zasad ładu przestrzennego i dbając o wysoką jakość przestrzeni publicznej urządzonej jako tereny zieleni.
- **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych**, zostały uwzględnione poprzez ustalenie w § 12 projektu planu zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (w tym w zakresie telekomunikacji) oraz linie rozgraniczające terenów tej infrastruktury (w tym drogi publiczne, w obrębie których lokalizowane będą sieci). Ponadto, w § 7 ust. 8 pkt 2 określono zasady lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).
- **zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego** zostało spełnione poprzez :
 - składanie wniosków do projektu planu (w okresie 28.11.2014 r. – 22.12.2014 r.),
 - uczestnictwo w wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu (01.03-31.03.2016 r.) oraz zorganizowanej w ramach wyłożenia dyskusji publicznej (21.03.2016 r.),
 - zgłaszanie uwag do projektu planu (w terminie do 14.04.2016 r.),
 - uczestnictwo w ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu (26.07 – 24.08.2016 r.) oraz zorganizowanej w ramach wyłożenia dyskusji publicznej (16.08.2016 r.),
 - zgłaszanie uwag do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu (w terminie do 07.09.2016 r.),
 - dostęp do informacji publicznej – w tym Biuletynu Informacji Publicznej,a ponadto:
 - spotkania z mieszkańcami, które odbyły się: 8 grudnia 2014 r. (w celu wyjaśnienia procedury sporządzania planu miejscowego) oraz 15 lipca 2015 r. (w celu zaprezentowania koncepcji planu).
- **zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych**
Zgodnie z Ustawą o dostępie do informacji publicznej – każdy ma prawo m.in. do wglądu do procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wszystkich materiałów i analiz przeprowadzonych na potrzeby powyższego planu. Informacje te są udostępniane z uwzględnieniem Ustawy o Ochronie danych osobowych. W trakcie przeprowadzania procedury sporządzania projektu planu, sporządzana jest tzw. dokumentacja prac planistycznych - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego, która również jest udostępniana w trybie przytoczonej powyżej ustawy. Wszelkie informacje dotyczące procedury sporządzania projektu planu, oraz dokumentacja prac planistycznych są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa na stronie internetowej <http://www.bip.krakow.pl>.

- ***potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności***
 1. Obszar planu znajduje się w zasięgu miejskiej sieci wodociągowej, eksploatowanej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie.
 2. Istniejąca w tym terenie sieć wodociągowa pracuje obecnie w strefie zbiornika „Krzesławice Dolne” o rzędnej linii ciśnień wynoszącej średnio 250,00 m n.p.m.
 3. W obszarze planu zlokalizowana jest sieć rozbiorcza w następujących ulicach:
 - ϕ 315 mm - ul. Igołomska,
 - ϕ 100 mm - ul. Rusiecka.
 4. W przedmiotowym obszarze znajdują się studnie podziemne Arcelor Mittal Poland wraz z siecią wodociągową nie będące w eksploatacji MPWiK.
 5. Ul. Igołomska przewidziana jest do przebudowy w ramach projektu drogowego (projekt budowlany - dok. nr 5029, ITS/I-O/04742/2014, ITS/I-O/22557/2014). Ostateczna średnica przebudowy sieci wodociągowej (ϕ 400/500 mm) uzależniona jest od bilansu wody prognozowanej dla projektu „Nowa Huta Przyszłości” jak również od zapotrzebowania wody dla terenów, które zostaną wyłączone z obszaru Arcelor Mittal Poland z przeznaczeniem na inne zagospodarowanie. Zakres koniecznych sieci do realizacji na obszarze planu uzależniony będzie od planowanych obiektów „Nowej Huty Przyszłości”.
 6. Po północnej stronie planu (w ul. Za Górą) planowana jest realizacja miejskiej sieci wodociągowej ϕ 150 mm spinającej sieć wodociągową w ul. Glinnik z siecią wodociągową w ul. Za Górą – Jeziorko oraz spięcie sieci w ul. Jeziorko i ul. Węgrzynowickiej. Realizacja tych spięć wodociągowych ma znaczenie strategiczne ponieważ umożliwi połączenie pomiędzy dwoma strefami zasilania (strefy zbiornika „Krzesławice Górne” i strefy zbiornika „Krzesławice Dolne”). MPWiK S.A. wstrzymało proces projektowania w/w spięć sieci wodociągowej do czasu ostatecznych rozstrzygnięć w zakresie zagospodarowania terenów objętych projektem Nowa Huta Przyszłości.
 7. Plan nie wyklucza zaopatrzenia w wodę w oparciu o indywidualne ujęcia.

Mając na uwadze powyższe, przyjmuje się, że nowe tereny inwestycyjne będą oparte na istniejącej infrastrukturze oraz na rozbudowywanej, której zasady wskazano w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”.

SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW Z ART.1 UST. 3 USTAWY

Ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ” zostało przeprowadzone z uwzględnieniem:

– interesów publicznych:

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazano obszary o znaczeniu strategicznym dla rozwoju miasta, które określono „strategicznymi projektami miejskimi”.

Jednym z nich jest „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”, którego głównym celem jest kompleksowa rewitalizacja infrastrukturalna, funkcjonalna i społeczna oraz opracowanie

wizji programowo-przestrzennej rozwoju i aktywizacji społeczno-gospodarczej Nowej Huty, która nadałaby tej części miasta nową dynamikę rozwoju oraz podniosła atrakcyjność zarówno dla mieszkańców jak i potencjalnych inwestorów.

Na obszarze sporządzanego planu zaproponowano lokalizację dwóch zadań wchodzących w skład projektu: centrum aktywizacji naukowo – technologicznej - Park Naukowo – Technologiczny „Branice” po północnej stronie ul. Igołomskiej oraz Centrum logistycznego – strefy aktywności gospodarczej.

Wskazane w przedmiotowym projekcie planu przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenów oparto zatem o wytyczne określone w Studium oraz sporządzoną Koncepcję zagospodarowania przestrzennego wraz ze studium wykonalności dla strategicznego projektu miejskiego „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”.

- interesów prywatnych, które zostały poznane w trakcie spotkań z mieszkańcami oraz poprzez analizę wniosków i uwag złożonych do planu.

Ponadto, określając w projekcie planu przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu wzięto pod uwagę:

- analizy środowiskowe – tj. Opracowanie ekofizjograficzne wykonane dla obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”, Prognozę oddziaływania na środowisko oraz wytyczne uzyskane w zakresie środowiska (np. z Wydziału Kształtowania Środowiska UMK, Zarządu Województwa Małopolskiego),
- analizy ekonomiczne – tj. Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu,
- analizy społeczne – tj. złożone do projektu planu wnioski. Jednocześnie rozważając „aspekt społeczny” przy sporządzaniu projektu planu wzięto pod uwagę dostęp mieszkańców do usług publicznych (typu: szkoła, przedszkole, żłobek, kościół itp.). Choć w projekcie planu nie wyznacza się terenów pod zabudowę mieszkaniową, to należy podkreślić, że rozległe tereny zabudowy usługowej wskazane wzdłuż ul. Igołomskiej, gdzie oprócz docelowego parku naukowo – technologicznego jest możliwa lokalizacja różnego rodzaju usług publicznych (w tym np. usług oświaty, zdrowia), będą mogły być wykorzystane przez mieszkańców sąsiednich terenów (na których wyznaczono tereny pod zabudowę mieszkaniową).

SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW Z ART.1 UST. 4 USTAWY

Ze względu na planowany rozwój wschodniej części Krakowa, w związku ze strategicznym projektem „Kraków – Nowa Huta Przyszłości” obszar objęty sporządzanym planem staje się terenem bardzo atrakcyjnym dla działań inwestycyjnych. Planowane przekształcenia związane będą przede wszystkim z realizacją zabudowy usługowej i przemysłowej oraz rozbudową układu komunikacyjnego.

To w oparciu o układ komunikacyjny zostały wyznaczone nowe tereny przeznaczone do zainwestowania. By zaprojektowany układ komunikacyjny uwzględniał wymagania efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz jej walory ekonomiczne wzięto pod uwagę wytyczne uzyskane od:

1. Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, który wskazał na konieczność uwzględnienia:
 - decyzji nr 7/2014 Wojewody Małopolskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak WI-IX.7820.1.1.2014 dla rozbudowy ulicy Igołomskiej,
 - Koncepcji drogowej wraz z sieciami infrastruktury technicznej dla projektu Kraków Nowa Huta Przyszłości,
2. Wydziału Gospodarki Komunalnej UMK, który wskazał na konieczność wykorzystania:
 - ustaleń Koncepcji funkcjonalno – przestrzennej Kraków – Nowa Huta Przyszłości wykonanej w 2013 r.,

- Koncepcji drogowej wraz z sieciami infrastruktury technicznej dla projektu Kraków Nowa Huta Przyszłości,

W oparciu o ww. materiały zaprojektowano:

1. drogę klasy zbiorczej 2x2 wzdłuż zachodniej granicy planu - wyznaczającą zachodnią granicę planu, mającą w przyszłości, poprzez nową przeprawę mostową, połączyć gminy Wieliczka i Niepołomice z planowaną drogą klasy G (główną), która ma przebiegać po północnej stronie linii kolejowej nr 95 Kraków Mydlniki – Podłęże i łączyć się z planowaną drogą ekspresową S7 poprzez planowany Węzeł Kocmyrzowska,
2. drogę o przebiegu wschód – zachód - klasy zbiorczej łączącą powyższą drogę ze skrzyżowaniem ulic Igołomskiej i Rzepakowej, zlokalizowaną w centralnej części planu i mającą stanowić główną oś komunikacyjną dla obsługi przyszłych terenów produkcyjno – usługowych,
3. drogę klasy zbiorczej o przebiegu wschód – zachód, wyznaczającą północną granicę planu, mającą bieć po śladzie dzisiejszej ulicy Za Górą, po południowej stronie linii kolejowej nr 95 i mającą łączyć tereny Osiedla Ruszcza z planowaną drogą klasy Z, wymienioną w pkt. 1.

Ponadto, w oparciu o prawomocną decyzję ZRID zgodnie z WPI w okresie 2015- 2020 wskazano w projekcie planu rezerwę terenu związaną z rozbudową ulicy Igołomskiej od planowanego Węzła Igołomska do granic administracyjnych miasta do parametrów drogi klasy GP – przekrój 2x2 z ograniczoną dostępnością i częściowo bezkolizyjnymi skrzyżowaniami.

Dodatkowo planowana jest budowa dróg klasy L (lokalnych) oraz budowa bądź rozbudowa dróg klasy D (dojazdowej).

Wzdłuż ulicy Igołomskiej planowane jest przedłużenie o około 2,3 km linii tramwajowej od pętli Pleszów do nowego terminala tramwajowo – autobusowego, który wraz z parkingami P+R ma zostać zlokalizowany po południowo – wschodniej stronie węzła drogowego, jaki powstanie na przecięciu ulicy Igołomskiej z ulicą Rzepakową.

W ramach rozbudowy Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej (SKA) planowane jest również ponowne uruchomienie kolejowego przystanku osobowego Nowa Huta.

Podsumowując, zaproponowany w planie układ dróg publicznych, zgodny ze Studium, jest wystarczający do zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów i w powiązaniu z istniejącym oraz obecnie realizowanym (droga S7) układem drogowym zapewni połączenie obszaru planu z obszarem zewnętrznym.

Równie ważna rozbudowa układu szynowego umożliwi realizację szybkich i co najważniejsze – bezpośrednich połączeń zarówno z centrum Nowej Huty jak i Krakowa.

Wskazany w projekcie planu ciąg pieszo – rowerowy oraz główne trasy rowerowe układu miejskiego ułatwią przemieszczanie się pieszych oraz rowerzystów.

ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Uchwała Nr CXIX/1889/14 Rady Miasta Krakowa w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 22 października 2014 r.

Zgodnie z § 2 ww. Uchwały, obowiązujące na obszarze miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obszaru „Branice” oraz „Ruszcza” wskazuje się do objęcia działaniami, o których mowa w art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z „Oceną aktualności studium i planów miejscowych” stanowiącą załącznik do Zarządzenia Nr 2842/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06.10.2014 r. w sprawie

przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjęto że sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ” jest zasadne ze względu na:

- zmiany przepisów dotyczących planowania przestrzennego - mpzp „Branice” oraz „Ruszcza” zostały uchwalone na podstawie *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r.*, stąd konieczność dostosowania ww. planów miejscowych do obecnie obowiązujących przepisów;
- zmianę dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (przyjętą uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.), w którym:
 - dla przedmiotowego obszaru wskazano nowe kierunki rozwoju Miasta, w wyniku których nastąpił przyrost terenów inwestycyjnych,
 - przedmiotowy teren wskazano jako obszar priorytetowy, dla którego należy sporządzić plan miejscowy ze względu na strategiczny projekt miejski o nazwie „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”.

WPLYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET MIASTA

(na podstawie sporządzonej Prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

Prognozowany bilans finansowy zawarty w prognozie skutków finansowych w poszczególnych latach w okresie 10 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ” jest przedstawiony w poniższej tabeli:

Lata	Wydatki		Dochody			Bilans w poszczególnych latach w okresie 10 lat
	Wykup nieruchomości pod drogi i zieleni	Wykonanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej	Oplata planistyczna	Wpływy z podatku od nieruchomości	Dochody związane z obrotem nieruchomości gminnych	
1	4 618 225					-4 618 225
2	4 618 225				14 163 975	9 545 750
3	4 618 225	13 049 730	3 847 220		14 163 975	343 240
4	4 618 225	13 049 730	3 847 220			-13 820 735
5	4 618 225	13 049 730	3 847 220	5 570 525		-8 250 209
6	4 618 225	13 049 730		8 355 788		-9 312 166
7		13 049 730		13 926 313		876 584
8				27 852 627		27 852 627
9				27 852 627		27 852 627
10				27 852 627		27 852 627
	27 709 350	65 248 648	11 541 660	111 410 507	28 327 950	58 322 119

Ponadto, w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa na lata 2016-2052 (projekt Prezydenta Miasta Krakowa) zostały uwzględnione następujące przedsięwzięcia wieloletnie:

- pn. **Park Technologiczny Branice** – rozbudowa istniejących dróg (Deszczowa, Szymańskiego, Rzepakowa), którego celem jest stworzenie infrastruktury dla planowanego do realizacji obszaru przeznaczonego dla Inwestorów, a w szczególności dla przedsiębiorstw innowacyjnych technologii, nowoczesnego przemysłu, przy jednoczesnym wykorzystaniu dostępnego potencjału naukowego i kapitału ludzkiego w regionie. Podany okres realizacji: 2017-2020.
- pn. **Centrum logistyczne** – rozbudowa ul. Za Górą. Celem inwestycji jest stworzenie infrastruktury dla planowanego centrum pełniącego funkcje logistyczne, pomocnicze i dodatkowe, dzięki którym nastąpi sprawny przepływ towarów, złagodzona zostanie uciążliwość działalności logistycznej, nastąpi stymulowanie rozwoju działalności gospodarczej w obszarze usług logistycznych i pokrewnych, co doprowadzi do zrównoważonego rozwoju obszaru dawnej dzielnicy Nowa Huta i miasta, prowadzącego do ożywienia rynków lokalnych, a w szczególności aktywizacji lokalnego rynku pracy i przeciwdziałania bezrobociu. Okres realizacji: 2017-2021.
- pn. **Rozbudowa ul. Igołomskiej w Krakowie**. Celem inwestycji jest poprawa warunków obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych wschodniej części miasta i gmin sąsiednich. Zwiększenie bezpieczeństwa ruchu i jego płynności z jednoczesnym zmniejszeniem szkodliwych emisji do środowiska. Realizacja ma nastąpić do 2023 r.

PODSUMOWANIE

Procedura planistyczna sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ” została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.