

ZARZĄDZENIE Nr 627/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 15.03.2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Powstańców 42 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków jej współużytkownikom wieczystym - Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony” z siedzibą w Krakowie przy ul. Dobrego Pasterza 67 oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 737) - zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 67/91 o pow. 0,1847 ha, obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście obj. KR1P/00432610/1, zabudowanej budynkiem przy ul. Powstańców 42 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony” z siedzibą w Krakowie przy ul. Dobrego Pasterza 67 oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. W umowie sprzedaży umieszczony będzie zapis: „Nabywający przedmiotową nieruchomość zobowiązują się do nieodpłatnego udostępnienia oraz do niezagradzania części działki znajdującej się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru PRĄDNIK CZERWONY - PÓŁNOC", w obszarze KDW.11. - terenów dróg wewnętrznych. Nabywający przedmiotową nieruchomość zobowiązują się do nieodpłatnego udostępnienia oraz do niezagradzania terenu zieleni przyblokowej znajdującego się w obszarze KDW.11. - terenów dróg wewnętrznych. Przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony” zapewniają, że oświadczenia o wyżej opisanej treści umieszczać będą we wszystkich umowach dotyczących ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych, wraz z informacją, iż powyższe zobowiązania przechodzą na każdego kolejnego nabywcę, natomiast pozostali nabywcy względnie osoby ich reprezentujące oświadczają, iż powyższe zapisy umieszczać będą w umowach dotyczących sprzedaży ich lokali mieszkalnych wraz z informacją że powyższe zobowiązania przechodzą na każdego kolejnego nabywcę.”

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Niniejsze zarządzenie obowiązuje przez okres czterech miesięcy licząc od dnia podpisania.