

**OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU ORAZ WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO DO
KONKURSU ARCHITEKTONICZNO – URBANISTYCZNEGO JEDNOETAPOWEGO,
STUDIALNEGO,
na opracowanie
KONCEPCJI KLASTRA INNOWACJI SPOŁECZNO – GOSPODARCZYCH ZABŁOCIE 20.22
PRZY UL. ZABŁOCIE 20-22 W KRAKOWIE**

Zamawiający (Organizator):



Gmina Miejska Kraków
Plac Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków

Współorganizator:



Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków
Plac Szczepański 6
31-011 Kraków

1.

Przedmiot konkursu

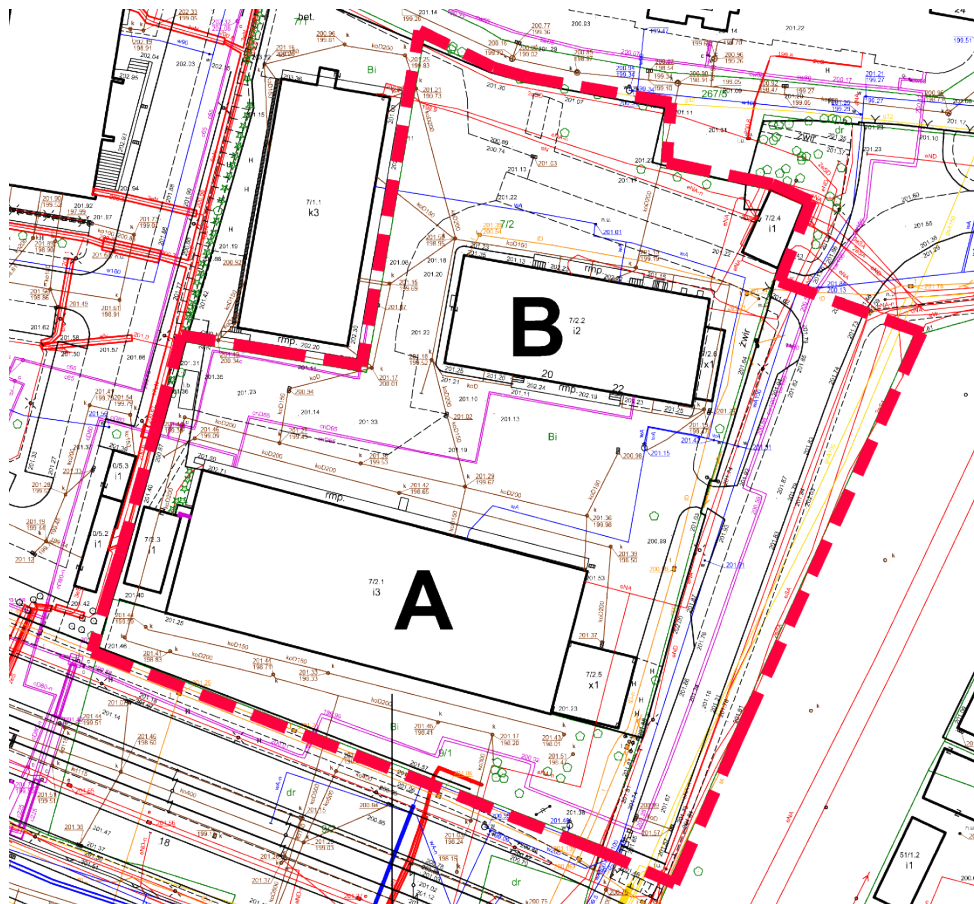
Przedmiotem konkursu jest wykonanie koncepcji przebudowy oraz ewentualnie rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków wraz z zagospodarowaniem terenu, jako ogólnodostępnej przestrzeni publicznej stosownie do zapisów obowiązującego MPZP.

2.

Opis stanu istniejącego

2.1. Obszar objęty zakresem konkursu zlokalizowany jest na krakowskim Zabłociu, przy ul. Zabłocie 20-22, w obrębie 14, jednostce ewidencyjnej Podgórze i składa się z:

- działki nr 7/2 o powierzchni 7.767 m²,
- działki nr 9/1 o powierzchni 1.290 m²,
- części działki drogowej nr 272, stanowiącej dojazd do terenu inwestycji.



- 2.2.** Na działce nr 7/2 zlokalizowane są dwa budynki magazynowe, których przebudowa jest przedmiotem konkursu:
- Budynek A o powierzchni zabudowy 1797,59 m²,
 - Budynek B o powierzchni zabudowy 792,27 m²,
- oraz budynki pomocnicze oznaczone, Jako „i”. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynków udostępniona jest jako odrębny załącznik do regulaminu konkursu.
- Wydruk mapy z Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej, załączony jest na końcu niniejszego dokumentu.
- 2.3.** Szczegółowe dane i charakterystyka stanu istniejącego zawarta jest w opracowaniach, stanowiących załączniki do Regulaminu:
- „Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana obiektów budowlanych zlokalizowanych na działkach nr. 7/2, 9/1, 205 (część) obr. 14 Podgórze przy ulicy Zabłocie 20-22 w Krakowie” opracowana przez: BIM POINT sp. z o. o., ul. Lipowa 4D, 30-702 Kraków [zał. nr M2];
 - „Ocena stanu technicznego obiektów budowlanych zlokalizowanych na działkach nr 7/2, 9/1, 205 (część), obr. 14 Podgórze przy ul. Zabłocie 20/22 w Krakowie” opracowana przez: GSBK Biuro Konstrukcyjne, ul. Królowej Jadwigi 192a, Kraków [zał. nr M3].

3.

Wytyczne zamawiającego

3.1. Wymagania ogólne:

- 3.1.1.** Projekt, zarówno w zakresie obiektów kubaturowych, jak i zagospodarowania terenu, powinien realizować koncepcję tzw. „Shared Space” – przestrzeni współdzielonej, wyrosłej na gruncie urbanistyki i inżynierii miejskiej, jako interaktywnego środowiska posiadającego potencjał dekonstruowania społecznych hierarchii, tworzenia platformy jednoczącej uczestników w poszukiwaniu pomysłów, inspiracji i dyskusji.
- Przestrzeń współdzielona to przestrzeń w znacznym zakresie „tymczasowa”, której użytkowanie jest uzależnione od aktualnych potrzeb i pomysłów użytkowników tworzących lokalną społeczność, umożliwiającą uczestniczenie i współkreowanie aktywności gospodarczej, społecznej, kulturalnej, edukacyjnej. Powinna przy tym być rozumiana w kategoriach uczestnictwa, a nie własności. Jest zatem strukturą żywą, zmieniającą się w zależności od potrzeb. Funkcją tak rozumianej przestrzeni jest nawiązywanie stałych relacji ze współużytkownikami i otoczeniem oraz przełamywania stereotypów w myśleniu i działaniu. Przestrzeń taką określa się często, jako przestrzeń demokratyczną. Jako miejsce koncentracji aktywności nie jest prostą sumą działań poszczególnych aktorów, ale w wyniku interakcji i synergii, nieustającym procesem budowy przestrzeni integracji środowisk działających na jednym terenie prowadząc do podejmowania

wspólnych działań w obszarze wspólnych celów.

Podstawowym *modus vivendi* przestrzeni współdzielonej jest likwidowanie barier:

- fizycznych, udostępnianie przestrzeni poprzez jej otwartość („aranżowalność”), rezygnacja ze ścisłych, przestrzennych i symbolicznych, hierarchicznych podziałów wymuszających określone zachowania i ograniczających inwencję i spontaniczność;
- organizacyjnych, („znaczonych terytoriów”, konfliktów hierarchii i kompetencji, ograniczonego dostępu do zasobów);
- społecznych (braku komunikacji i interakcji, stratyfikacji społecznej).

3.1.2. Oczekiwanym efektem projektowym będzie przestrzeń wielofunkcyjna, otwarta, o dużych możliwościach aranżacyjnych w zależności od zmieniających się potrzeb. Elastyczność wyraża się zarówno, jako możliwość zmian aranżacji w obrębie każdej ze stref, jak przede wszystkim możliwość dowolnego kształtowania wielkości i zasięgu każdej z nich. Założenie to dotyczy zarówno poszczególnych obiektów, jak również ich zintegrowania z otaczającą przestrzenią publiczną.

3.1.3. Obiekt winien zapewnić pełną dostępność przestrzeni w szczególności poprawę funkcjonowania w niej osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie zasad projektowania uniwersalnego. Układ funkcjonalny i wyposażenie obiektu należy przystosować dla osób niepełnosprawnych m. in. w następujący sposób:

- dostosować wszystkie wewnętrzne ciągi komunikacyjne, wejścia, drzwi dla potrzeb osób poruszających się na wózkach oraz z innymi ograniczeniami ruchowymi,
- przewidzieć windy przystosowane dla osób niepełnosprawnych,
- wprowadzić na każdej kondygnacji użytkowej sanitariaty ogólnodostępne przystosowane dla osób niepełnosprawnych,
- zapewnić warunki techniczno-funkcjonalne dla ewakuacji osób niepełnosprawnych,
- w zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć odpowiednią lokalizację miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych oraz odpowiednio zaprojektować dojazdy i dojścia po terenie do obiektu uwzględniając potrzeby osób o ograniczonej możliwości poruszania się.

3.1.4. Rozwiązania projektowe winny wpisywać się w zasady zrównoważonego rozwoju oraz ochronę i poprawę jakości środowiska naturalnego poprzez zastosowanie rozwiązań pro-środowiskowych, w tym zmniejszających zanieczyszczenie środowiska oraz zużycie energii, czy wody pitnej, a przez to wpływających na zmniejszenie ogólnych kosztów eksploatacji obiektu (np. zastosowanie rozwiązań energooszczędnych z użyciem energii ze źródeł odnawialnych, czy ograniczenia zużycia wody pitnej np. poprzez wykorzystanie wód opadowych itp.)

3.1.5. Rozwiązania projektowe winny prowadzić do poprawy funkcjonalności i estetyki przestrzeni publicznej i jej powiązania z otoczeniem oraz budowanie tożsamości miejsca.

3.2. Zagospodarowanie terenu:

3.3. Dla obszaru lokalizacji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (dalej: MPZP): Uchwała Nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego obszaru "ZABŁOCIE" (Dz. U. Województwa Małopolskiego z 2006 r. Nr 559, poz. 3534) dostępny pod adresem: http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=14330. Projekt powinien spełniać warunki określone w jego ustaleniach.

3.4. Zagospodarowanie terenu zgodnie z zapisami MPZP winno spełniać następujące parametry:

- wskaźnik powierzchni zainwestowanej dla nowej inwestycji do 70 % (przez powierzchnię zainwestowaną należy rozumieć stosunek procentowy sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków lokalizowanych na działce lub terenie z dojazdami pieszymi, dojazdami wewnętrznymi oraz z miejscami postojowymi i garażami z dojazdami, do powierzchni objętej projektem zagospodarowania działki lub terenu)

- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 30%. Przez powierzchnię terenu biologicznie czynną stosunek procentowy powierzchni biologicznie czynnej (tj. niezabudowanej i nieutwardzonej na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację) do powierzchni działki lub terenu.

3.4.1. Obsługa komunikacyjną inwestycji przewidywana jest poprzez ulicę Zabłocie (zjazd indywidualny na teren inwestycji – w północno wschodnim narożniku terenu objętego zadaniem konkursowym). Obiekt będzie obsługiwany komunikacją zbiorową z przystanków tramwajowych zlokalizowanych w ciągu ul. Klimeckiego.

3.4.2. Na terenie objętym zagospodarowaniem należy zaprojektować miejsca postojowe samochodów osobowych, a także rozwiązać zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający operowanie samochodów dostawczych oraz ciężarowych.

Zakładana lokalizacja miejsc postojowych - na wchodzącej w zakres przedsięwzięcia części działki nr 205 z wykorzystaniem układu komunikacyjnego dawnej ul. Zabłocie.

Zgodnie z ustaleniami MPZP, należy przewidzieć: 25 miejsc na 100 zatrudnionych i 15 miejsc na 1000 m² pow. użytkowej;

W kalkulacji liczby miejsc postojowych należy uwzględnić:

- liczbę użytkowników / osób zatrudnionych wynikającą z koncepcji,
- liczbę użytkowników / osób zatrudnionych wskazaną w niniejszych wytycznych dla stref o precyzyjnie określonej ww. ilości,
- obowiązujące przepisy prawa.

3.4.3. Uczestnik konkursu może zaprojektować inny sposób realizacji miejsc postojowych pod warunkiem zgodności koncepcji z wymaganiami MPZP, a w tym:

- zlokalizować na terenie objętym zadaniem konkursowym parking podziemny,
- zaprojektować parking podziemny z uwzględnieniem podziemi istniejących budynków,
- zastosować inne rozwiązanie, skuteczne pod względem technicznym i ekonomicznym.

3.4.4. Należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów spełniających najwyższe standardy w zakresie ochrony środowiska (tzw. miejsca Eco Car). Miejsca takie

powinny zapewniać możliwość ładowania akumulatorów samochodów elektrycznych.

3.4.5. Na terenie objętym zakresem opracowania należy zaprojektować przestrzeń służącą do parkowania rowerów. Ilość rowerów należy przyjąć stosownie do wynikającej z koncepcji projektowej liczby użytkowników zespołu. Przestrzeń ta powinna być w pełni wyposażona zgodnie z obowiązującymi obecnie standardami a w tym szczególnie w:

- przebieralnię damską i męską z urządzeniami umożliwiającymi przechowywanie odzieży wierzchniej,
- natryski i toalety,
- odpowiednie zabezpieczenia.

Przestrzeń parkowania rowerów może być zlokalizowana w istniejących budynkach, albo w nowo projektowanych obiektach – pozostawia się to do decyzji uczestników konkursu.

3.4.6. Na terenie objętym zakresem opracowania należy zaprojektować przestrzeń, o roboczej nazwie: „Laboratorium przestrzeni miejskiej”. Zamawiający spodziewa się, że będzie to przestrzeń o charakterze ekspozycyjno-użytkowym w której prezentowane i testowane będą obiekty prototypowe (meble miejskie, mała architektura, instalacje artystyczne, obiekty designerskie, itp.). Przestrzeń tę można powiązać z placem zabaw dla dzieci z wszelkimi udogodnieniami dla osób opiekującymi się tymi dziećmi (dotyczy to również matek karmiących). Uwagę będą zwracać rozwiązania pozwalające na prezentacje obiektów i dzieł tworzonych w obszarze sztuk wizualnych, multimediiów i innych. Lokalizacja Laboratorium powinna umożliwiać dostęp dla jak najszerszej publiczności. Szczegółową lokalizację, powierzchnię oraz powiązania funkcjonalne Laboratorium z innymi obiektami zespołu, pozostawia się do decyzji uczestników konkursu.

3.5. Obiekty kubaturowe

3.5.1. W odniesieniu do obiektów kubaturowych istniejących na terenie przewidzianym do zagospodarowania dopuszcza się w uzasadnionych względami projektowymi przypadkach rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków nie więcej jednak, niż o 25% łącznej powierzchni netto budynków A i B, pod warunkiem zgodności rozwiązań projektowych z ustaleniami MPZP. Uzasadnienie funkcjonalno-przestrzenne i ekonomiczne winno zostać zawarte w części opisowej koncepcji:

- budynek „A” może podlegać przebudowie, nadbudowie i rozbudowie,
- budynek „B” może podlegać przebudowie, nadbudowie i rozbudowie,
- budynki lub ich części oznaczone w materiałach geodezyjnych jako „i” mogą podlegać rozbiórce.

4.

Wytyczne funkcjonalno przestrzenne strefy funkcjonalno – użytkowe

4.1. Zaprojektować należy przestrzeń w maksymalnym stopniu elastyczną zarówno w wymiarze funkcjonalnym, jak i przestrzennym, możliwą do przekształcania minimalnym nakładem środków technicznych i finansowych w zależności od bieżących potrzeb. Z tych względów program przedsięwzięcia został wskazany w postaci zestawu tzw. „stref”:

- Strefa Integracji
- Strefa Partnerów Strategicznych
- Strefa Przedsiębiorczości
- Strefa Kreatywna
- Strefa Innowacji Społecznych
- Strefa Miejska

Są to przestrzenie o zbliżonych charakterystykach i wymaganiach funkcjonalno-użytkowych. W koncepcji konkursowej należy wskazać potencjalne możliwości wprowadzania zmian zarówno w zakresie powierzchni poszczególnych stref, jak i ich wzajemnego układu i relacji przy każdorazowym spełnieniu poniższych wymagań.

4.2. Strefa integracji

Strefa integracji ma pełnić funkcję integrującą pozostałe strefy, jako przestrzeń wymiany i interakcji – zawierać w szczególności strefy wejść, przestrzenie recepcyjne i komercyjne.

4.2.1. Poszczególne budynki mają osobne strefy wejść. Dopuszcza się też zaprojektowanie wspólnej strefy dla obu budynków na zasadzie rozbudowy pod warunkiem zgodności z MPZP i warunkami konkursu.

4.2.2. Strefa integracji powinna składać się z następujących elementów funkcjonalnych:

- recepcja/recepcje;
- pomieszczenie ochrony / monitoringu;
- hall główny;
- kawiarnię (30 – 50 m²);
- restaurację / bistro (ok. 200 m², w tym zaplecze);
- niewielkie wydzielone przestrzenie lobby do półformalnych spotkań, możliwe do obsługi przez kawiarnię;
- miejsca do odpoczynku (tzw. "hang-outy");
- biuro administracji obiektów: co najmniej trzy pokoje dwuosobowe, aneks socjalny, sanitariaty,
- przestrzenie zabawy dla małych dzieci z matkami, z osobnym węzłem sanitarnym i przewijalnią;

- różnej wielkości powierzchnie do organizacji wydarzeń - wystaw, pokazów, szkoleń, promocji itp. – tzw. przestrzenie „eventowe” (od 30 do 200 m²);
- sale konferencyjne do wynajęcia – mniejsze do 8 osób – ok. 15 m², średnie do 20 osób – ok. 50 m², większe do 30 osób ok. 70 m² – sale konferencyjne powinny być zaprojektowane w sposób umożliwiający łatwe łączenie mniejszych i / lub dzielenie większych (np. za pomocą systemów ścian modułowych);
- co najmniej 2 lokale handlowe o powierzchni od 30 do 50 m², z możliwością ich łączenia;
- centrum wydruków/poligrafii;
- niewielki oddział banku;
- szatnia bezobsługowa;
- sanitariaty ogólnodostępne, niezależnie od sanitariatów dedykowanych dla lokali gastronomicznych (uwaga – sanitariaty ogólnodostępne oraz szatnia bezobsługowa mogą być lokalizowane w podziemiu).

4.2.3. Przestrzenie strefy integracji związane ze strefą miejską:

- recepcja;
- Punkt Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Krakowa (maksymalnie 2 osoby obsługujące naraz);
- sanitariaty ogólnodostępne;
- poczekalnia powiązana z pokojami do przyjęć interesantów;
- co najmniej 4 pokoje do przyjęć interesantów dla czterech osób każdy, o wyposażeniu i metrażu niewielkich pokoi konferencyjnych. Pokoje te mogą też być zaprojektowane w Strefie Miejskiej.

4.2.4. Należy spełnić następujące wymagania:

- atrakcyjność strefy widoczna z zewnątrz,
- łatwa dostępność z poziomu ulicy,
- czytelność lokalizacji i dostępność z pozostałych stref funkcjonalnych Klastra,
- lokale gastronomiczne powinny mieć możliwość aranżacji ogródków letnich w których mogłyby odbywać się imprezy plenerowe,
- strefa dla małych dzieci powinna mieć możliwość powiększenia o ogródek na zewnątrz;
- zamawiający zakłada, że zasadniczo strefa będzie zlokalizowana na poziomie parterów, dopuszcza się jednak inne rozmieszczenie niektórych elementów strefy w przypadku, gdy będzie to uzasadnione atrakcyjnymi rozwiązaniami przestrzenno-funkcjonalnymi zaproponowanymi w pracy projektowej;
- strefę można wzbogacić o inne funkcje zaproponowane przez uczestnika konkursu.

4.3. Strefa partnerów strategicznych

- 4.3.1. Zakłada się, że Klaster zrealizowany będzie we współpracy z dwoma partnerami strategicznymi. Dla każdego z partnerów strategicznych przeznaczyć należy 500-600 m² powierzchni użytkowej zlokalizowanej w budynku A, na kondygnacjach zaproponowanych przez autora pracy konkursowej.

- 4.3.2. Wydzielona przestrzeń pojedynczego partnera strategicznego o powierzchni ok. 50,0m² powinna składać się z następujących elementów:
- powierzchni biurowej typu „open space” (ok. 40% - 50% powierzchni użytkowej);
 - sali konferencyjnej dużej o powierzchni 40 – 50 m² (z możliwością dzielenia na mniejsze sale);
 - sali konferencyjnej małej o powierzchni 15 – 20 m²;
 - co najmniej 2 pomieszczeń do spotkań o powierzchni do 10m²;
 - sekretariatu z poczekalnią;
 - dwóch gabinetów dyrektorskich / kierowniczych;
 - zaplecza administracyjnego o powierzchni do 10 m²;
 - szatni o powierzchni do 10 m²;
 - serwerowni o powierzchni do 15 m²
 - pomieszczenia drukarek / xero o powierzchni do 10 m²;
 - pomieszczenia porządkowego o powierzchni do 5 m²;
 - pomieszczenia socjalnego / wypoczynkowego wraz z kuchnią o powierzchni do 60m²;
 - wydzielonych pokoi biurowych 2 – 4 osobowych;
 - sanitariatów – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - pomieszczenia dla matek z dziećmi z przewijalnią;
 - komunikacji wewnętrznej.
- 4.3.3. Należy spełnić następujące wymagania:
- standardy projektowanych przestrzeni powinny odpowiadać kryteriom dla kategorii A; opis standardów budynków biurowych dostępny jest w broszurze *Modern Office Standards Polska - wytyczne do projektowania opracowania specyfikacji nowoczesnych obiektów biurowych*, opracowane, zaprojektowane i wyprodukowane przez CBRE – Rolfe Judd.
 - układ przestrzenny i lokalizacja powinny umożliwiać kontrolę dostępu;

4.4. Strefy przedsiębiorczości, kreatywna i innowacji społecznych

- 4.4.1. Trzy strefy omawiane w tym miejscu mają stanowić rdzeń działalności Klastra – być jego sercem. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, wzajemne powiązania funkcjonalne stref, elastyczność oferowanych przestrzeni proponowane w pracach konkursowych powinny być w zamyśle Zamawiającego ważnym elementem dyskusji nad kreacją rozwiązań przestrzennych dla innowacyjnych aktywności społecznych i gospodarczych nowego typu. W zakresie rozwiązań projektowych pozostawia się uczestnikom szerokie pole swobody, przedstawiając poniżej ogólne wytyczne i założenia. Wzajemne powiązania stref, ich przenikanie, skomunikowanie z pozostałymi przestrzeniami Klastra, podobnie jak proporcje poszczególnych elementów funkcjonalnych stref są częścią zadania projektowego.
- 4.4.2. Strefa przedsiębiorczości zawiera działalności w zakresie:
- „start-upów”,
 - inkubatorów przedsiębiorczości
 - innych, innowacyjnych form przedsiębiorczości.

4.4.3. Strefa kreacji zawiera działalności w obszarze:

- sztuki i - designu;
- nowych mediów;
- produkcji i montażu audio i video;
- modelowania i prototypowania;
- akcji artystycznych skierowanych do różnych środowisk;
- terapii poprzez kreację / sztukę;
- wystaw i prezentacji.

4.4.4. Strefa innowacji społecznych zawiera działalności w obszarze:

- organizacji pozarządowych (NGO) typu non-profit, charytatywnych, społecznych, obywatelskich i niezależnych;
- tak zwanych inkubatorów społecznych;
- tak zwanych laboratoriów społecznych („social labs”),
- innych form innowacji społecznych.

Strefa innowacji społecznych powiązana jest bezpośrednio z działalnością Miejskiego Ośrodka Wspierania Inicjatyw Społecznych (MOWiS) tj. ze strefą miejską

4.4.5. Wytyczne projektowe dla stref:

- ze względu na charakter projektowanych stref, sugeruje się założenie większej powierzchni użytkowej na osobę niż ma to miejsce w standardowych obiektach biurowych;
- około 40 – 50% powierzchni każdej strefy zaleca się zaprojektować jako „open space”, przewidując możliwość pracy w systemie „co-working” - indywidualna lub wspólna praca w wynajętej powierzchni biurowej – wynajem biurka w pomieszczeniu typu „open space”, lub części pokoju biurowego, możliwość wynajmu przestrzeni do pracy na godziny;
- bezpośrednio z przestrzeni „open space” powinny być dostępne niewielkie boksy / pokoje spotkań (dla od 4 do 6 osób);
- pozostałe powierzchnie do pracy – studia, laboratoria, biura innowacji itp. sugeruje się projektować jako pokoje wieloosobowe (2 osobowe 10%-20%, 4 osobowe 30%-40%, 6-8 osobowe 50%);
- dla stref należy zaprojektować wspólną większą lub osobne mniejsze przestrzenie relaksu, z wyposażonymi aneksami kuchennymi;
- dla każdej ze stref należy zaprojektować pokoje spotkań i sale konferencyjne wyposażone w systemy ścian mobilnych umożliwiającymi łatwe dzielenie i łączenie sal oraz wynajem na godziny;
- należy zaprojektować miejsca lub pomieszczenia drukarek i serwerów;
- zamawiający zamierza urządzić w omawianych strefach:
 - wyposażone studio fotograficzne (wynajem na godziny);
 - wyposażoną modelarnię (wynajem na godziny);
 - wyposażone studio montażu dźwięku i obrazu (wynajem na godziny);
 - wyposażoną pracownię grafiki użytkowej (wynajem na godziny);
- zaplecza sanitarne należy zaprojektować stosownie do wyliczonej liczby osób zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- dla każdej ze stref należy zaprojektować przestrzeń matki i dziecka z przewijalnią i miejscem do karmienia;

- proponowany program można wzbogacić o inne funkcje zaproponowane przez uczestnika konkursu;

4.5. Strefa miejska

Strefa miejska powinna zachować bezpośrednie relacje ze strefą innowacji społecznych, wymagana jest kontrola dostępu;

4.5.1. Zakłada się lokalizację strefy miejskiej w budynku B.

4.5.2. Strefa miejska obejmować będzie:

- Punkt Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Krakowa (maksymalnie 2 osoby obsługujące naraz);
- Miejski Ośrodek Wspierania Inicjatyw Społecznych UMK (MOWIS), to biuro w ramach Urzędu Miasta Krakowa, którego zadaniem jest współpraca z organizacjami pozarządowymi (NGO).
- Krakowskie Forum Dialogu – aktywna przestrzeń działania krakowskich ciał dialogu społecznego: Krakowskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego i Komisji Dialogu Obywatelskiego ;
- Centrum Aktywności Seniorów (CAS)

4.5.3. MOWIS – wytyczne projektowe:

- ilość osób zatrudnionych: docelowo - 30;
- preferowana liczba miejsc pracy w pomieszczenia pracowniczych 2- 3;

Należy zaprojektować:

- pokoje pracownicze stosownie do liczby zatrudnionych;
- dwa gabinety z małą salą konferencyjną (25 – 30 m²)
- salę konferencyjną dla 30 osób;
- pokój socjalny z kuchnią;
- małe archiwum (10 – 15 m²);
- magazyn (może być zlokalizowany w podziemiu budynku) o powierzchni około 50 m².

- węzeł sanitarny stosownie do liczby osób.

- standardy projektowanych przestrzeni powinny odpowiadać kryteriom dla kategorii A; opis standardów budynków biurowych dostępny jest w broszurze *Modern Office Standards Polska - wytyczne do projektowania opracowania specyfikacji nowoczesnych obiektów biurowych*, opracowane, zaprojektowane i wyprodukowane przez CBRE – Rolfe Judd.

4.5.4. Krakowskie Forum Dialogu – wytyczne projektowe:

Należy zaprojektować dwie sale o powierzchni 70 – 80 m² każda, przeznaczone do wspólnej pracy różnych użytkowników – instytucjonalnych, NGO, indywidualnych;

4.5.5. Centrum Aktywności Seniorów (CAS) – wytyczne projektowe:

Stworzenie przestrzeni dla prowadzenia działań edukacyjnych, rozwojowych i międzypokoleniowych dla co najmniej 70 osób.

Należy zaprojektować:

- świetlicę (sala dziennego pobytu pomieszczenie wielofunkcyjne do łatwej aranżacji) o powierzchni ok. 100 m² z możliwością podzielenia na dwie sale o powierzchni do 50 m² każda;
- salę terapeutyczną z gabinetem terapeutycznym,
- salę warsztatową/treningową,

- wewnętrzną przestrzeń wypoczynkową z niewielkim zapleczem kuchennym;
 - odrębne sanitariaty stosownie do liczby osób, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4.5.6. Przestrzeń strefy należy wyposażać w wewnętrzny węzeł sanitarny stosownie do wyliczonej liczby użytkowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przestrzeń wypoczynkową z małym aneksem kuchennym.

4.6. Inne wytyczne

- 4.6.1. W budynku A należy zaprojektować co najmniej jedną windę towarową do obsługi laboratoriów, modelarni, studia fotograficznego itp.;
- 4.6.2. Przestrzenie o charakterze otwartym powinny być zaprojektowane w sposób pozwalający na łatwe wprowadzanie zmian aranżacyjnych oraz aranżacji tymczasowych. Dotyczy to zarówno przestrzeni wewnątrz poszczególnych stref, jak wielkości i zasięgu każdej z nich.
- 4.6.3. Zakłada się że obiekty będą wyposażone w wentylację i klimatyzację z odzyskiem ciepła;
- 4.6.4. W pomieszczeniach podziemiach należy lokalizować pomieszczenia techniczne – przyłącza, węzeł cieplny, wentylatornie itp., pomieszczenia magazynowe, a także w uzasadnionych przypadkach niektóre funkcjonalności poszczególnych stref pod warunkiem zgodności z obowiązującymi przepisami.