

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Telimeny, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	189/14	0,0027	KR1P/00203211/0	56 jednostka ewid. Podgórze	ul. Telimeny działka o nieregularnym kształcie	Nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. z późn. zm. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 09.07.2014r.) znajduje się w jednostce strukturalnej nr 31, w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW. Działka zabudowana częścią budynku oraz ogrodzeniem, użytkowana bez tytułu prawnego	8.788,80 zł plus 23 % podatku VAT tj. 2.021,42 zł	325,51 zł	w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 189/8 o pow. 0,0424 ha
							10.810,22 zł Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 21.823,00 zł z tytułu sprzedaży części budynku oraz ogrodzenia z uwagi na fakt, iż zrealizowane one zostały ze środków własnych nabywających.		

- Cena brutto nieruchomości tj. 10.810,22 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 2.021,42 zł, winna być wpłacona przez nabywającego nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.