

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 189/3	6-Krowodrza	KR1P/00436006/2	Obszar, w którym położona jest działka nr 189/3 obręb 6-Krowodrza nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) działka nr 189/3 obręb 6-Krowodrza znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 21, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zasięgu głównego ciągu „zielonych alei”.	ul. Wiedeńska  Część nieruchomości gruntowej zabudowana fragmentem budynku mieszkalnego a w pozostałym zakresie zagospodarowana jako zieleń przydomowa	0,0012  0,0096	fragment budynku mieszkalnego (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)  zieleń przydomowa	6,95 zł/m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT  0,36 zł/m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 9,83 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

