

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 179	34- Podgórze	KR1P/00208 524/2	Działki znajdują się w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowe działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 16 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	przy ul. Grota-Roweckiego 37D Działka nr 179 zagospodarowana jest pawilonem handlowo-usługowym wraz z okapem, dojściem i dojazdem do obiektu oraz zielenią, natomiast działka nr 180 stanowi ogólnodostępne dojście do czterech pawilonów handlowo-usługowych.	0,0059 0,0004 0,0017 0,0027	pod pawilonem handlowo-usługowym (handel) pod okapem pawilonu – bez możliwości zabudowy (handel) dojście i dojazd do obiektu (droga dojazdowa) zieleniec (rolniczy do 1000 m ² włącznie) ogólnodostępne dojście do pawilonu (droga dojazdowa)	8,03 zł/1m ² /m-c+ 23% VAT 8,03 zł/1m ² /m-c+ 23% VAT 0,39 zł/1m ² /m-c+ 23% VAT 0,34 zł/1m ² /rok+ 23% VAT 0,39 zł/1m ² /m-c+ 23% VAT	czas nieoznaczony
	udział wynoszący 1/4 w działce nr 180					udział wynoszący 1/4 w działce nr 180 o pow. 0,0130 ha		wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 525,97 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.