

**ZARZĄDZENIE Nr 443/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 21.02.2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Józefa Łepkowskiego 12 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, jej współużytkownikom wieczystym - Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 poz. 737) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 193/18 o powierzchni 0,2702 ha, obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ulicy Józefa Łepkowskiego 12 w Krakowie, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00420460/7, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Dobrego Pasterza 67 oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. W umowie sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1 umieszczony będzie zapis, że „Nabywający nieruchomość oświadczają, że w przypadku wydania decyzji dotyczącej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na poszerzeniu ul. Łepkowskiego, poprzez zajęcie części działki nr 193/18 obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście i w przypadku konieczności sprzedaży na rzecz Gminy Miejskiej Kraków tej części działki lub ustalenia odszkodowania za działkę w części niezbędnej do realizacji wymienionej inwestycji, jej cena lub wysokość odszkodowania będą ustalone na takich samych warunkach, na jakich następuje nabycie przez współużytkowników wieczystych prawa własności przedmiotowej nieruchomości z uwzględnieniem waloryzacji za okres od dnia zawarcia aktu notarialnego do wypłaty odszkodowania lub sprzedaży.”

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Niniejsze zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.