

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 105/4	13 - Podgórze	KR1P/003 27858/2	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie”, zatwierdzonego Uchwałą Nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.06.2006 r., zgodnie z którym działka nr 105/4, obręb 13 – Podgórze znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo- usługowej (A4.MU). Ponadto, przedmiotowa działka znajduje się w granicach opracowywanego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie- Zachód”, podjętego Uchwałą Nr XXXIX/688/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.03.2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu.	przy ul. Józefińskiej  Przedmiotowy teren zagospodarowany jest wiatą śmietnikową oraz jako zieleni okalająca wiatę.	udział wynoszący 1/3 w obszarze o pow. 0,0030 ha, odpowiadający pow. 0,0010 ha  udział wynoszący 1/3 w obszarze o pow. 0,0012 ha, odpowiadający pow. 0,0004 ha	wiata śmietnikowa  zieleni (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	1,76 zł/1m <sup>2</sup> /m-c+ 23%VAT  0,34 zł/1m <sup>2</sup> /rok+ 23%VAT  ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 17,71 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.