

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „Tonie - Zachód”**

**ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Wyborczej w dniu 24 października 2014 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 24 października 2014 r.

Ogłoszenie o zmianie terminu składania wniosków do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Wyborczej w dniu 7 listopada 2014 r.

Obwieszczenie o zmianie terminu składania wniosków do sporządzania planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 7 listopada 2014 r.

Ostateczny termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniach i obwieszczeniach upłynął z dniem 24 listopada 2014 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA- CZENIE NIERUCHO- MOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	28.10.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	13	33 Kr	<b>MN.1</b>	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Południowa część działki nr 13 obr. 33 Krowodrza znajduje się poza granicami sporządzanego projektu planu obszaru „Tonie – Zachód” i w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu.
2.	03.11.2014	[...]*	Wnosi o wyznaczenie odpowiednich szerokości dróg dojazdowych na całym obszarze przeznaczonym do zabudowy.	Cały obszar planu			Uwzględniony		
3.	06.11.2014	[...]*	Wnosi o wyznaczenie drogi dojazdowej do terenów budowlanych przy ul. Skotnica. Preferowany przebieg pod działce nr 366 obr. 33 Krowodrza. Dojazd powinien obsługiwać m.in. działki nr 377, 375, 369, 368, 364, 362, 359, 356, 351, 349/2, 345 obr. 33 Krowodrza.	366, 377, 375, 369, 368, 364, 362, 359, 356, 351, 349/2, 345	33 Kr	<b>MN.14, MN/U.8, KDD.4, KDD.5</b>	Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Układ komunikacyjny zaproponowany w projekcie planu zapewnia obsługę wnioskowanych działek, lecz został wyznaczony odmiennie do proponowanego przebiegu pod działce nr 366 obr. 33 Krowodrza, utrzymując przebieg drogi klasy dojazdowej zgodnie z uchylonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Łokietka”.	
4.	10.11.2014	[...]*	Wnoszą o przeznaczenie całości działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	344, 345	33 Kr	<b>MN/U.8</b>	Uwzględniony		
5.	13.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną zgodnie z realizowanym pozwoleniem na budowę.	1101, 1103, 1104, 1105, 1081	33 Kr	<b>MN.23</b>	Nieuwzględniony	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jako jeden z głównych kierunków zmian w strukturze przestrzennej określonych dla Jednostki 43 Tonie wskazuje się „Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna istniejąca z możliwością uzupełnień wzdłuż ul. Władysława Łokietka i istniejących dróg dojazdowych, a także jako zespoły zabudowy projektowane kompleksowo (drogi, przestrzeń publiczna, zieleń ogólnodostępna) wraz z usługami”. Ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę uzyskane przed wejściem w życie planu miejscowego mogą być realizowane niezależnie od jego ustaleń, zgodnie z art. 16 Kodeksu Postępowania Administracyjnego.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.	17.11.2014	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie działki.	783	33 Kr	<b>MN.18</b>	Uwzględniony		
7.	17.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę.	784	33 Kr	<b>MN.18</b>	Uwzględniony		
8.	18.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	729, 731	33 Kr	<b>MN.6, KDD.4</b>	Uwzględniony częściowo		Wniosek nieuwzględniony w zakresie niewielkiego fragmentu działki nr 731 przeznaczonej pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - <b>KDD.4</b> , stanowiącą ważny element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...)</i> ”.
9.	20.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	298/2, 298/1	33 Kr	<b>MN.4</b>	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Działka nr 298/1 obr. 33 Krowodrza oraz część działki nr 298/2 obr. 33 Krowodrza znajdują się poza granicami sporządzanego projektu planu i w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu.
10.	20.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z niezbędną infrastrukturą.	351, 356	33 Kr	<b>MN/U.8</b>	Uwzględniony		
11.	20.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z niezbędną infrastrukturą.	353, 354	33 Kr	<b>MN.12 KDD.4</b>	Uwzględniony częściowo		Wniosek nieuwzględniony w zakresie fragmentów działek przeznaczonych pod Teren drogi publicznej klasy dojazdowej – <b>KDD.4</b> , stanowiącej ważny element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...)</i> .
12.	20.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie całości działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	352, 355	33 Kr	<b>MN.12</b>	Uwzględniony		
13.	20.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie całości działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	349/2	33 Kr	<b>MN/U.8</b>	Uwzględniony		
14.	28.11.2014 (data stempla pocztowego 24.11.2014)	[...]*	Wnosi o: 1. Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą lub wolnostojącą.	15, 17	33 Kr	<b>MN.1, MN.2, KDL.1, ZP.2</b>	Ad. 1 Uwzględniony częściowo		<b>Ad. 1</b> Wniosek nieuwzględniony w zakresie niewielkiego fragmentu działki nr 15 obr. 33 Krowodrza przeznaczonego pod Tereny dróg publicznych klasy lokalnej – <b>KDL.1</b> , stanowiący podstawowy element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi obszaru. Wniosek nieuwzględniony również w zakresie niewielkiego fragmentu działki nr 17 obr. 33 Krowodrza przeznaczonego pod Tereny zieleni urządzonej – <b>ZP.2</b> .
			Ad. 2a uwzględniony						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			b) Wskaźnik powierzchni zabudowy 30-35%					Ad. 2b nieuwzględniony	<b>Ad. 2b</b> Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in. „zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną, minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (...)” Wskaźnik powierzchni zabudowy nie stanowi obligatoryjnego zapisu ustaleń projektu planu. W związku z tym nie określono go dla Terenów zabudowy usługowej. Jednakże w celu właściwego kształtowania zabudowy na obszarach wolnych od zainwestowania określono maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na poziomie 30%, zgodnie z analizą dokumentów planistycznych i zasadą ciągłości planistycznej.
			c) Szerokość elewacji frontowej do 10m dla zabudowy wolnostojącej lub do 20m dla zabudowy bliźniaczej.					Ad. 2c nieuwzględniony	<b>Ad. 2c</b> Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 6 ustawy, w planie obowiązkowo określa się: „zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów”. W związku z tym nie określono w projekcie planu procentowego wskaźnika powierzchni zabudowy oraz szerokości elewacji frontowej budynku.
15.	20.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	426	33 Kr	<b>MN.4, ZP.5</b>	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Część działki nr 426 obr. 33 Krowodrza znajduje się poza granicami sporządzanego projektu planu i w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu. Wniosek nieuwzględniony w zakresie niewielkiego fragmentu działki nr 426 obr. 33 Krowodrza przeznaczonego pod Tereny zieleni urządzonej – <b>ZP.5</b> .
16.	20.11.2014	Przedsiębiorstwo Budowlane DOMBUD S.A.	Wnoszą o przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku.	1521/1	33 Kr	<b>MN.6</b>	Częściowo uwzględniony		Wniosek nieuwzględniony w zakresie funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jako jeden z głównych kierunków zmian w strukturze przestrzennej określonych dla Jednostki 43 Tonie wskazuje się „Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna istniejąca z możliwością uzupełnień wzdłuż ul. Władysława Łokietka i istniejących dróg dojazdowych, a także jako zespoły zabudowy projektowane kompleksowo (drogi, przestrzeń publiczna, zieleń ogólnodostępna) wraz z usługami”.
17.	21.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie całości działki pod usługi.	1525	33 Kr	<b>MN/U.9, MN.13</b>	Uwzględniony częściowo		Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całej działki pod usługi. Zabudowa budynkami usługowymi może być realizowana w terenie <b>MN/U.9</b> . Zgodnie ze Studium przedmiotowe działki zostały wskazane jako „MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” dla których ustalono funkcję podstawową jako „Zabudowa jednorodzinna

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>(realizowana jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespoły, w których wydzielono do dwóch lokali mieszkalnych lub lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (w tym realizowaną jako ogrody przydomowe).”</p> <p>Część przedmiotowej działki została przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną w ramach której zgodnie z ustawą Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), jako budynek mieszkalny jednorodzinny „należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku”.</p>
18.	21.11.2014	[...]*	Wnosi o wyznaczenie obsługi komunikacyjnej dla działki według nieobowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Łokietka”.	370	33 Kr	<b>MN/U.9, MN.13</b>	Uwzględniony		
19.	21.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową i usługi.	405	33 Kr	<b>MN.14, MN.15, KDD.6, KDD.13</b>	Uwzględniony częściowo		<p>Zgodnie ze Studium przedmiotowa działka została wskazana jako „MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.</p> <p>Część przedmiotowej działki została przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną w ramach której zgodnie z ustawą Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), jako budynek mieszkalny jednorodzinny „należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku”.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie fragmentu działki, który został przeznaczony pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej <b>KDD.6, KDD.13</b>, stanowiącej ważny element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i></p>

20.	21.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową i usługi.	703, 713	33 Kr	<b>MN/U.10, MN.14, MN.15, KDD.4</b>	Uwzględniony częściowo		<p>Zgodnie ze Studium przedmiotowe działki zostały wskazane jako „MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.</p> <p>Część przedmiotowych działek została przeznaczona pod zabudowę jednorodziną w ramach której zgodnie z ustawą Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), jako budynek mieszkalny jednorodzinny „<i>należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku</i>”.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie niewielkiego fragmentu działki przeznaczonej pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej <b>KDD.4</b>, stanowiące ważny element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...)</i>.</p>
21.	21.11.2014	[...]*	Wnoszą o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową i usługi.	707	33 Kr	<b>MN/U.9</b>	Uwzględniony		
22.	21.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową i usługi.	708/2, 711, 712	33 Kr	<b>KDD.6, MN/U.10, MN.14, MN.15</b>	Uwzględniony częściowo		<p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia części działek pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – <b>KDD.6</b>, stanowiące ważny element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...)</i>.</p> <p>Zgodnie ze studium przedmiotowe działki zostały wskazane jako „MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.</p> <p>Wniosek również nieuwzględniony w zakresie część przedmiotowych działek, która została przeznaczona pod zabudowę jednorodziną w ramach której zgodnie z ustawą Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), jako budynek mieszkalny jednorodzinny „<i>należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej,</i></p>

									slużący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku". Pozostała część działki nr 708/2 obr. 33 Krowodrza został przeznaczony pod Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej – <b>MN/U10</b> .
23.	21.11.2014	[...]*	Wnoszą o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jedno- lub wielorodzinną.	432/1	33 Kr	<b>MN.4</b>	Uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem		Część działki nr 432/1 obr. 33 Krowodrza znajduje się poza granicami sporządzanego projektu planu i w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie ze studium przedmiotowe działki zostały wskazane jako „ <i>MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</i> ”.
24.	20.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	54, 55	33 Kr	<b>MN.8, ZP.3, KDD.2</b>	Uwzględniony częściowo		Wniosek nieuwzględniony w zakresie działki nr 55 obr. 33 Krowodrza przeznaczonej pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – <b>KDD.2</b> oraz tereny zieleni urządzonej – <b>ZP.3</b> . Ochrona terenu zieleni urządzonej wynika ze wskazań opracowania ekofizjograficznego sporządzonego na potrzeby planu oraz uwarunkowań wynikających m.in. Mapy roślinności rzeczywistej miasta Krakowa, według której przedmiotowa działka została wskazana jako „ <i>tereny cenne przyrodniczo</i> ”, stąd zostało ustalone przeznaczenie tego terenu pod zielen towarzyszącą ciekom i rowom wodnym. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...)</i> .
25.	24.11.2014	[...]* [...]*	Wnoszą o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	23, 25, 26, 27, 28, 29, 30	33 Kr	<b>MN/U.2, ZP.2</b>	Uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem		Część działki nr 23 obr. 33 Krowodrza znajduje się poza granicami sporządzanego projektu planu i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wschodnich fragmentów działek przeznaczonych pod Tereny zieleni urządzonej – <b>ZP.2</b> .
26.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o wyznaczenie drogi klasy dojazdowej w śladzie ul. Skotnica, od ul. Łokietka do boiska na działce nr 810/1 obr. 33 Krowodrza	ul. Skotnica		<b>KDD.4</b>	Uwzględniony		
27.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o wyznaczenie drogi klasy dojazdowej w śladzie ul. Skotnica, od ul. Łokietka do boiska na działce nr 810/1 obr. 33 Krowodrza	ul. Skotnica		<b>KDD.4</b>	Uwzględniony		
28.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o wyznaczenie drogi klasy dojazdowej w śladzie ul. Skotnica, od ul. Łokietka do boiska na działce nr 810/1 obr. 33 Krowodrza	ul. Skotnica		<b>KDD.4</b>	Uwzględniony		

29.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o wyznaczenie drogi klasy dojazdowej w śladzie ul. Skotnica, od ul. Łokietka do boiska na działce nr 810/1 obr. 33 Krowodrza	ul. Skotnica		<b>KDD.4</b>	Uwzględniony		
30.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	678	33 Kr	<b>MN.5, KDD.4</b>	Uwzględniony częściowo		Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia części działki pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – <b>KDD.4</b> stanowiące ważny element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i>
31.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie całości działki w granicach planu pod zabudowę mieszkaniowo-gospodarczą.	68	33 Kr	<b>MN.3, MN.9</b>	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Część działki nr 68 obr. 33 Krowodrza znajduje się poza granicami sporządzanego projektu planu i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu.
32.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	685	33 Kr	<b>MN.5, KDD.4</b>	Uwzględniony częściowo		Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia części działki pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – <b>KDD.4</b> stanowiące ważny element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i>
33.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o wyznaczenie obsługi komunikacyjnej działki przez ul. Maciejkową zgodnie z pozwoleniem na budowę.	158 297	33 Kr	<b>KDD.3, MN.4</b>	Uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem		Części działek nr 158, 297 obr. 33 Krowodrza znajdują się poza granicami sporządzanego projektu planu i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Obszar objęty granicami decyzji o pozwoleniu na budowę drogi częściowo znajduje się poza granicami planu – część znajdująca się w granicach planu obejmująca działkę nr 158 została ujęta w Terenie dróg publicznych klasy dojazdowej – <b>KDD.3</b> . Część działki nr 297 obr. 33 Krowodrza objęta projektem planu została przeznaczona pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – <b>MN.4</b> .
34.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.	113	33 Kr	<b>MN.10</b>	Uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem		Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie ze Studium przedmiotowe działki zostały wskazane jako „ <i>MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</i> ”. Przedmiotowa działka została przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną w ramach której zgodnie ustawą Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), jako budynek mieszkalny jednorodzinny „ <i>należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek</i>

									w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku”.
35.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę.	166	33 Kr	<b>MN.10</b>	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Projekt planu nie dopuszcza w tym terenie lokalizacji wolnostojących budynków usługowych.
36.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę.	742	33 Kr	<b>MN.6</b>	Uwzględniony		Część działki nr 166 obr. 33 Krowodrza znajduje się poza granicami sporządzanego projektu planu i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu.
37.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę.	769	33 Kr	<b>MN.17</b>	Uwzględniony		
38.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę.	70/7, 70/10	33 Kr	<b>MN.3, MN.9, KDD.2</b>	Uwzględniony częściowo		Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia niewielkiej części działki nr 70/10 obr. 33 Krowodrza pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – <b>KDD.2</b> stanowiące ważny element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i>
39.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę.	70/7, 70/10	33 Kr	<b>MN.3, MN.9, KDD.2</b>	Uwzględniony częściowo		Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia niewielkiej części działki nr 70/10 obr. 33 Krowodrza pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – <b>KDD.2</b> stanowiące ważny element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i>
40.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę.	769	33 Kr	<b>MN.17</b>	Uwzględniony		
41.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę.	742	33 Kr	<b>MN.6</b>	Uwzględniony		
42.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę.	728/1	33 Kr	<b>MN.6, MN/U.10, KDD.6</b>	Uwzględniony częściowo		Wniosek nieuwzględniony w zakresie fragmentu działki przeznaczonego pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - <b>KDD.6</b> , stanowiące ważny element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust



									2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i>
43.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	227 280, 301, 389 429	24 Kr 25 Kr 33 Kr	<b>MN.4 ZP.5</b>	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Działki nr 227 obr. 24 Krowodrza, nr 280, 301, 389 obr. 25 Krowodrza znajdują się poza granicami sporządzanego projektu planu i w tym zakresie wnioski nie podlega rozpatrzeniu. Wniosek nieuwzględniony w zakresie niewielkiego fragmentu działki nr 429 obr. 33 Krowodrza przeznaczonego pod Tereny zieleni urządzonej – <b>ZP.5</b> .
44.	25.11.2014 (data poświadczenia doręczenia UPP 24.11.2014)	[...]*	Wnosi o wyznaczenie drogi klasy dojazdowej do działki nr 12 obr. 33 Krowodrza zgodnie z załącznikiem graficznym.	9, 10, 11, 12	33 Kr	<b>MN.1, MN.2, ZP.1</b>		Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Część działki nr 12 obr. 33 Krowodrza znajduje się poza granicami sporządzanego projektu planu i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Wnioskowana droga nie ma uzasadnienia z uwagi na to, że nieruchomości, które miałyby obsługiwać obciążone są służebnościami gruntowymi (zgodnie z zapisem widniejącym w księgach wieczystych dla tych nieruchomości) umożliwiającą obsługę komunikacyjną od drogi publicznej tj. ul. Gaik. Wprowadzenie pasa drogowego drogi publicznej klasy dojazdowej w tym terenie wymagałoby znacznie większej zajętości terenu (min. 10m szerokości) oraz wprowadzała by znaczne ograniczenia w wyniku wymogu wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu w ramach wyznaczonych terenów mogą być lokalizowane dojścia piesze, ścieżki piesze, trasy rowerowe, dojazdy niewyznaczone zapewniające skomunikowanie terenu działki - z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu.
45.	25.11.2014 (data stempla pocztowego 24.11.2014)	[...]* [...]* [...]* [...]*	Wnoszą o: 1. Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	692, 699, 720	33 Kr	<b>MN.14, MN.15, KDD.4, KDD.6</b>	Ad. 1 Uwzględniony częściowo		<b>Ad. 1</b> Wniosek nieuwzględniony w zakresie części działek przeznaczonych pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - <b>KDD.4, KDD.6</b> , stanowiące ważny element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i>
			2. Dopuszczenie możliwości realizacji: a) Zabudowy usługowej. b) Zieleni ogrodów przydomowych. c) Obiektów małej architektury. d) Budyneków gospodarczych i garaży.				Ad. 2 Uwzględniony częściowo		<b>Ad. 2</b> Zgodnie ze Studium przedmiotowe działki zostały wskazane jako „MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”. Przedmiotowa działka została przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną w ramach której zgodnie ustawą Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), jako budynek mieszkalny jednorodzinny „należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu

									<p>mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku”.</p> <p>Projekt planu nie dopuszcza w tym terenie lokalizacji wolnostojących budynków usługowych.</p>
			3. Ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania: a) Wskaźnik powierzchni zabudowy max: 40%.					Ad. 3a Nieuwzględniony	<p><b>Ad. 3a</b> Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in. „zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną, minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (...)” Wskaźnik powierzchni zabudowy nie stanowi obligatoryjnego zapisu ustaleń projektu planu. W związku z tym nie określono go dla Terenów zabudowy usługowej. Jednakże w celu właściwego kształtowania zabudowy na obszarach wolnych od zainwestowania określono maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na poziomie 30%, zgodnie z analizą dokumentów planistycznych i zasadą ciągłości planistycznej.</p>
			b) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min: 60%					Ad. 3b Uwzględniony	
46.	25.11.2014 (data stempla pocztowego 24.11.2014)	[...]*	Wnoszą o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	15, 17	33 Kr	<b>MN.1, MN.2, ZP.2</b>	Uwzględniony częściowo		Wniosek nieuwzględniony w zakresie niewielkiego fragmentu działki nr 17 obr. 33 Krowodrza, przeznaczonego pod Tereny zieleni urządzonej towarzyszącej ciekom i rowom wodnym. – <b>ZP.2.</b>
47.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	428	33 Kr	<b>MN.4, ZP.5</b>	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Część działki nr 428 obr. 33 Krowodrza znajduje się poza granicami planu „Tonie – Zachód” i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Wniosek nieuwzględniony w zakresie niewielkiego fragmentu działki, przeznaczonego pod Tereny zieleni urządzonej towarzyszącej ciekom i rowom wodnym. – <b>ZP.5.</b>
48.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	398	33 Kr	<b>MN.14, MN.13, MN/U.9, KDD.6</b>	Uwzględniony częściowo		Wniosek nieuwzględniony w zakresie terenu przeznaczonego pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - <b>KDD.6</b> , stanowiące ważny element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i>
49.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	404	33 Kr	<b>KDD.4, KDD6, MN.14</b>	Uwzględniony częściowo		Wniosek nieuwzględniony w zakresie terenu przeznaczonego pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – <b>KDD.4, KDD.6</b> , stanowiące ważny element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych

									lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).
50.	27.11.2014 (data stempla pocztowego 24.11.2014)	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	141/2	33 Kr	<b>MN/U.6</b>	Uwzględniony		
51.	27.11.2014 (data stempla pocztowego 24.11.2014)	Stowarzyszenie na Rzecz Toń	Wnosi o:	Działki na zachód od ul. Skotnica	33 Kr	<b>MN.4, MN.5, ZP.5</b>		Nieuwzględniony	<b>Ad. 1</b> Zgodnie ze Studium wnioskowany obszar został przeznaczony pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – <b>MN.4, MN.5</b> i Teren zieleni urządzonej – <b>ZP.5</b> o podstawowym przeznaczeniu pod zielen towarzyszącą ciekom i rowom wodnym. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
			2. Zachowanie korytarzy ekologicznych min. 100 m przy ul. Gaik w rejonie Uroczyska Gaik.	rejonie ul. Gaik	-	-	-	-	<b>Ad. 2</b> Zwyczajowa nazwa „Uroczyska Gaik” odnosi się do terenów znajdujących się poza granicami projektu planu i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu.
			3. Przeznaczenie działki nr 158 obr. 33 Krowodrza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	158	33 Kr	<b>KDD.3</b>		Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	<b>Ad. 3</b> Część działki nr 158 obr. 33 Krowodrza znajduje się poza granicami projektu planu i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Pozostała część działki objęta granicami projektu planu została przeznaczona pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – <b>KDD.3</b> , zgodnie z wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).
52.	26.11.2014 (data stempla pocztowego 24.11.2014)	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę.	403, 172	33 Kr	<b>KDD.4, KDD.6, MN.14</b>	Uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem	Działka nr 172 obr. 33 Krowodrza znajduje się poza granicami projektu planu i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Wniosek nieuwzględniony w zakresie terenu przeznaczonego pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – <b>KDD.4, KDD.6</b> , stanowiące ważny element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).	

53.	27.11.2014 (data stempla pocztowego 24.11.2014)	[...]*	Wnoszą o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	158	33 Kr	<b>KDD.3</b>		Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Część działki nr 158 obr. 33 Krowodrza znajduje się poza granicami projektu planu i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Pozostała część działki objęta granicami projektu planu została przeznaczona pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – <b>KDD.3</b> , zgodnie z wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i>
54.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o zmianę przebiegu granicy planu tak by obejmowała całość działek nr 297, 298 obr. 33 Krowodrza.	297, 298 (po podziale: 298/1, 298/2)	33 Kr	<b>MN.4</b>		Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Część działek nr 297, 298 (po podziale: 298/1, 298/2) obr. 33 Krowodrza znajduje się poza granicami projektu planu i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr CXVII/1859/14 z dnia 8 października 2014 roku w której określiła granice obszaru objętego planem. Uwzględnienie wniosku wymagałoby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa odrębnej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu w nowych granicach i jednocześnie do powtórzenia od początku procedury planistycznej. Fragmenty działek objęte granicami planu zostały przeznaczone pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – <b>MN.4</b> .
55.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	771	33 Kr	<b>MN.6, KDD.8</b>	Uwzględniony częściowo		Wniosek nieuwzględniony w zakresie środkowego fragmentu działki, który został przeznaczony pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – <b>KDD.8</b> stanowiącego ważny element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i>

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączył Tomasz Babicz, p. o. kierownika pracowni w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

*Wyjaśnienia uzupełniające:*

1. *Ilekróć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*

- *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.*
- *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie - Zachód”,*
- *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.),*

2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.*

3. *Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*