

ZARZĄDZENIE Nr 425/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20.02.2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Strzelców 19 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, jej współużytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 737) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 67/97 o powierzchni 0,2145 ha, obręb 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ulicy Strzelców 19 w Krakowie, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00431486/5, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Dobrego Pasterza 67 oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. W umowie sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1 umieszczony będzie zapis, iż „Nabywający oświadczają, że zobowiązują się do nieodpłatnego udostępnienia oraz niezagradzania części nieruchomości oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony-Północ” jako tereny dróg wewnętrznych (KDW.5) i tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe (KD/D.4)”.

3. W umowie sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1 umieszczone będą zapisy:

- 1) „Nabywający przedmiotową nieruchomość względnie osoby ich reprezentujące oświadczają, że w przypadku wydania decyzji dotyczącej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na poszerzeniu dróg dojazdowych, poprzez zajęcie części działki nr 67/97 obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście znajdujących się obecnie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Prądnik Czerwony-Północ” w obszarze KD/D.4 (tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe) i w przypadku konieczności sprzedaży na rzecz Gminy Miejskiej Kraków tej części działki lub ustalenia odszkodowania za działkę w części niezbędnej do realizacji wymienionej inwestycji jej cena lub wysokość odszkodowania będą ustalone na takich samych warunkach na jakich następuje nabycie przez współużytkowników wieczystych prawa własności przedmiotowej nieruchomości z uwzględnieniem waloryzacji za okres od dnia zawarcia aktu notarialnego do wypłaty odszkodowania lub sprzedaży.” Strony wnoszą o ujawnienie tego zobowiązania w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.
- 2) „Przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony” zapewniają, iż oświadczenia o wyżej opisanej treści umieszczać będą we wszystkich umowach dotyczących ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych, wraz z informacją że powyższe zobowiązania przechodzą na każdego kolejnego nabywcę, natomiast pozostali nabywcy względnie osoby ich reprezentujące oświadczają, iż powyższe zapisy

umieszczać będą w umowach dotyczących sprzedaży ich lokali mieszkalnych wraz z informacją że powyższe zobowiązania przechodzą na każdego kolejnego nabywcę”.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Niniejsze zarządzenie obowiązuje przez okres czterech miesięcy licząc od dnia podpisania.