

ZARZĄDZENIE Nr 421/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 17.02.2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, położonych w Krakowie przy ul. Wacława Sieroszewskiego na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948), art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 814, poz. 1579, poz. 1948), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380, poz. 585, poz. 1311, poz. 1579, poz. 2255), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (zmienionej uchwałą Nr LXXVII/767/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.05.2005 r., uchwałą Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24.05.2006 r., uchwałą Nr L/654/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 10.09.2008 r. i uchwałą Nr LX/772/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 17.12.2008 r.) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu oznaczonych jako działka nr 169/35 o pow. 0,0291 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00242074/2, działka nr 175/4 o pow. 0,0835 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00521253/1 oraz działka nr 246/52 o pow. 0,9306 ha i nr 246/53 o pow. 0,4291 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00288503/3, działka nr 246/56 o pow. 12,1710 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00437474/0 wszystkie położone w obrębie 47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, polegającej na korzystaniu:

- w obszarze o powierzchni 91,0 m², przy czym pasem szerokości 3,9 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej 2 x Dn 200 w zakresie działki nr 169/35,
- w obszarze o powierzchni 296,0 m², przy czym pasem szerokości 3,9 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej 2 x Dn 200 w zakresie działki nr 175/4,
- w obszarze o powierzchni 901,0 m², przy czym pasem szerokości 3,9 m i pasem szerokości 3,0 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej 2 x Dn 200 oraz pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację oraz eksploatację przyłącza ciepłego 2 x Dn 65 w zakresie działki nr 246/52,
- w obszarze o powierzchni 398,0 m², przy czym pasem szerokości 3,9 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej 2 x Dn 200 w zakresie działki nr 246/53,
- w obszarze o powierzchni 1499,0 m², przy czym pasem szerokości 0,9 m oraz pasem szerokości 3,9 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej 2 x Dn 200, pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłączy ciepłych 2 x Dn 50 i przyłącza ciepłego 2 x Dn 80, pasem szerokości 2,7 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłego 2 x Dn 150 w zakresie działki nr 246/56, a także ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 781 219,74 złotych brutto (słownie:

siedemset osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście dziewiętnaście złotych 74/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 146 081,74 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu wynagrodzenia w wysokości 781 219,74 złotych brutto (słownie: siedemset osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście dziewiętnaście złotych 74/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5 Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu, a także wyprzedzającego uzgadniania z Miejskim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań na tym terenie.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Miasto Kraków – miasto na prawach powiatu wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.