

ZARZĄDZENIE Nr 405/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16.02.2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Erazma Jerzmanowskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260), § 10 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309, poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, 2014 r. poz. 6842), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie, przy ul. Erazma Jerzmanowskiego, w obrębie nr 55, jednostka ewidencyjna Podgórze, składającej się z działki nr 213/104, o powierzchni 0,0192 ha oraz działki nr 213/106 o powierzchni 0,0129 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00217980/2, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, szlakiem drogowym o łącznej powierzchni 0,0087 ha, przebiegającym pasem terenu od ul. Erazma Jerzmanowskiego w kierunku południowo – zachodnim, wzdłuż wschodnich granic działki nr 213/104, do północnej granicy działki nr 213/105, w sposób wskazany na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego bądź właściciela nieruchomości składającej się z działek nr 213/59, 213/105, położonej w obrębie nr 55, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00273100/0.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 15 411,90 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 2 881,90 zł.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej, o której mowa w ust. 2 do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, wynagrodzenia płatnego jednorazowo w wysokości 15 411,90 zł brutto (słownie: piętnaście tysięcy czterysta jedenaście złotych 90/100) z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu.

5. Urządzenie drogi służebnej nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonej opisanej w ustępie 1.

6. Służebność przechodu i przejazdu uprawnia użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej opisanej w ustępie 1, na warunkach określonych w piśmie znak: OG.442.10.313.2015 z dnia 29.12.2015 r.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej, w której Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej opisanego w ustępie 1 prawa służebności przechodu i przejazdu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.