

ZARZĄDZENIE Nr 401/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16.02.2017 r.

w sprawie zawarcia w drodze bezprzetargowej kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 214,14 m² usytuowanego w budynku położonym przy ul. Św. Wawrzyńca 32 w Krakowie z Panem Andrzejem Starowiczem oraz z Panem Wojciechem Starowiczem, działającymi w spółce cywilnej pn. Pracownia Cukiernicza s. c. Andrzej Starowicz, Wojciech Starowicz, z siedzibą w Krakowie przy ul. Św. Wawrzyńca 32.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260) w związku z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 814, poz. 1579, poz. 1948), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4, § 4 ust. 1 lit. c oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13.02.2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, § 2 ust. 1 pkt 4 oraz § 2 ust. 2 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24.09.2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 943/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19.05.2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej z Panem Andrzejem Starowiczem i Panem Wojciechem Starowiczem, działającymi w spółce cywilnej pn. Pracownia Cukiernicza s. c. Andrzej Starowicz, Wojciech Starowicz, z siedzibą w Krakowie przy ul. Św. Wawrzyńca 32, umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 214,14 m² usytuowanego w nieruchomości stanowiącej w ¼ części udziałów we własności - własność prywatną oraz w ¾ części – własność Skarbu Państwa, położonym przy ul. Św. Wawrzyńca 32 w Krakowie, na czas nieoznaczony, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 12,00 zł za 1 m² p.u. lokalu, z przeznaczeniem na produkcję oraz sprzedaż ciastek i lodów.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1, będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku poczynszszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Może być ona także podwyższana w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia, postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17a w Krakowie, Wydziału Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. B. Czerwieńskiego 16, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.