

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 191/5	20-Krowodrza	KR1P/00180/666/6	Przedmiotowe działki nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i żaden plan nie jest na tym terenie sporządzany. Według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) grunt przeznaczony do dzierżawy znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 38 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolach: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zasadnicza część terenu) oraz KD – terenach komunikacji (południowa część działki nr 192).	ul. Księcia Józefa	0,0244	zielen przydomowa	0,31 zł/1m ² /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
					Teren zagospodarowany w części jako zielen przydomowa a w pozostałym zakresie utwardzony i wykorzystywany jako droga dojazdowa i dojście;	0,0098	droga dojazdowa, dojście	0,45 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	
					ponadto na fragmencie działki nr 191/5 znajduje się zadaszenie pokryte blachodachówką, osadzone na drewnianych słupkach tworzące rodzaj wiaty.	<u>0,0008</u> 0,0350	miejsce postojowe	1,89 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	
	część działki nr 192		KR1P/00180/663/5			0,0052	zielen przydomowa	0,31 zł/1m ² /rok + 23%VAT	
					<u>0,0013</u> 0,0065	droga dojazdowa, dojście	0,45 zł/1m ² /m-c + 23%VAT		
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 72,71 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

