

ZARZĄDZENIE Nr 3602/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 27.12.2017 r.

w sprawie ustalenia wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości położonych w Krakowie przy ul. Wielickiej 16.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232), art. 8 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 60, 1221), art. 11 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595), zarządzenia Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz art. 224-230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 459, 933, 1132) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w okresie od dnia 29.03.2014r. do dnia 28.03.2017r. z nieruchomości położonych w Krakowie przy ul. Wielickiej 16 obręb 29 Podgórze, oznaczonych jako działka nr 85/13 o pow. 0,6917 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00458768/1 i nr 89/4 o pow. 0,0048 ha, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00186757/3, w następujący sposób:

- 1) z przeznaczeniem pod dwa obiekty magazynowe, budynek warsztatowy „Namysłów”, budynek administracyjny z halą napraw i kotłownią oraz portiernię w łącznym obszarze zabudowy 1861,60 m² (stawka netto: 1,83 zł/m²/miesiąc) w wysokości 150 849,92 złotych brutto w tym 23% podatku VAT w kwocie 28 207,71 złotych;
- 2) z przeznaczeniem pod drogę dojazdową, plac manewrowy w łącznym obszarze o pow. 3597,40 m² (stawka netto: 0,45 zł/m²/miesiąc) w wysokości 71 681,79 złotych brutto, w tym 23% podatku VAT w kwocie 13 403,91 złote;
- 3) z przeznaczeniem pod zieleniec w łącznym obszarze o pow. 1506,00 m² (stawka netto: 0,62 zł/m²/rok) w wysokości 3 445,43 złotych brutto, w tym 23% podatku VAT w kwocie 644,27 złote.

2. Termin płatności ustala się do dnia 31.01.2018 r.

3. Zobowiązuje się Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie Al. Jerozolimskie 142A, do uiszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2 ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia w łącznej kwocie **225 977,14 złotych brutto** (słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt siedem złotych 14/100) na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat, PKO Bank Polski S.A. 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.