

ZARZĄDZENIE Nr 3597/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 27.12.2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zmiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym F.R.B. INTER-BUD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. z siedzibą w Krakowie

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 62, art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595) art. 233, art. 239 § 1, 248 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 459, 933, 1132), oraz art. 68 ust. 1, 2, art. 68¹ ust. 1, 2, oraz art. 68⁴ ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1007, 624) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 363 obręb 1 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00348506/3, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółki F.R.B. INTER-BUD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. z siedzibą w Krakowie, w ten sposób, że ustala się nowe cele tego prawa jako mieszkaniowy i usługowy, przy czym celem podstawowym będzie cel mieszkaniowy, stosownie do którego przyjmuje się począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1 %.

§ 2. 1. Ustala się wysokość wynagrodzenia płatnego na rzecz Skarbu Państwa z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1 na kwotę 1 224 371,25 zł (słownie: jeden milion dwieście dwadzieścia cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt jeden złotych i 25/100).

2. Wyraża się zgodę na zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w dziesięciu ratach w ten sposób, że:

1) pierwsza rata w kwocie 122 437,13 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące czterysta trzydzieści siedem złotych i 13/100) zostanie zapłacona przez Spółkę F.R.B. INTER-BUD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. nie później niż do dnia zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego,

2) kolejne dziewięć rat w kwotach po 122 437,13 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące czterysta trzydzieści siedem złotych i 13/100) każda będzie płatne w terminach rocznych licząc od dnia zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części wynagrodzenia według stanu na dzień płatności.

§ 3. 1. Zabezpieczenie zapłaty na rzecz Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Krakowa niezapłaconej części wynagrodzenia, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 będzie stanowiła hipoteka umowna łączna ustanowiona mocą umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego z dnia 31 października 2017 r., Rep. A Nr 28609/2017, zawarta pomiędzy Skarbem Państwa a spółką F.R.B. INTER-BUD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. z siedzibą w Krakowie na nieruchomościach stanowiących własność tej Spółki, objętych księgami wieczystymi nr KR1P/00338868/5, KR1P/00483811/2, KR1P/00473787/1,

KR1P/00519548/9, KR1P/00498066/2 oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 189/4, 189/13, 189/15, 189/17, 189/18, 189/27, 189/28, 189/29, 189/30, 189/31, 189/33, 189/35, 189/36, 192 obręb 70 jednostka ewidencyjna Podgórze.

2. Hipoteka umowna łączna, o której mowa w ust. 1 będzie zabezpieczała wierzytelności Skarbu Państwa stanowiące niezapłacone części wynagrodzenia Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Krakowa z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego dokonanej mocą umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego z dnia 31 października 2017 r., Rep. A Nr 28609/2017, oraz z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego, która nastąpi w wykonaniu niniejszego zarządzenia.

3. Wyraża się zgodę na zmianę treści hipoteki umownej łącznej, o której mowa w ust. 1 poprzez zwiększenie jej sumy do kwoty 3 000 000 zł (słownie: trzy miliony złotych i 00/100).

§ 4. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w akcie notarialnym do rozpoczęcia zabudowy nieruchomości wymienionej w § 1 zgodnie z nowymi celami nie później niż do dnia 31 grudnia 2020 r., oraz do zakończenia zabudowy tej nieruchomości nie później niż do dnia 31 grudnia 2035 r.

§ 5. Koszt zawarcia umowy notarialnej poniesie w całości Spółka F.R.B. INTER-BUD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. z siedzibą w Krakowie.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.