

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Krakowie przy ul. Świętej Bronisławy 23a stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Kraków oraz właściciela lokalu wyodrębnionego nr 9, tworząc wspólnotę mieszkaniową. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie pełni rolę wynajmującego w odniesieniu do lokali będących własnością Gminy Miejskiej Kraków w tym budynku, w tym dla lokali mieszkalnych oznaczonych numerami 1, 2, 3, 4, 6 oraz 10a.

Na parterze są usytuowane następujące lokale:

- pustostan – lokal nr 1, o strukturze jednego pokoju o pow. użyt. 29,13 m<sup>2</sup>
- pustostan – lokal nr 2, o strukturze jednego pokoju o pow. użyt. 30,56 m<sup>2</sup>
- pustostan – lokal nr 3, o strukturze jednego pokoju o pow. użyt. 39,36 m<sup>2</sup>
- pustostan – lokal nr 4, o strukturze dwóch pokoi o łącznej pow. użyt. 55,91 m<sup>2</sup>.

Mieszkania posiadają wspólne przynależności (kuchnia, łazienka, pomieszczenia gospodarcze i przedpokój) o łącznej pow. użyt. 81,74 m<sup>2</sup> usytuowane na tej samej kondygnacji.

Na I piętrze znajdują się trzy lokale:

- lokal nr 7, który zajmowany jest na podstawie tytułu prawnego, o strukturze dwóch pokoi o łącznej pow. użyt. 58,40 m<sup>2</sup> z własną łazienką o powierzchni 8,90 m<sup>2</sup>,
- pustostan – lokal nr 6, o strukturze trzech pokoi o łącznej pow. użyt. 105,17 m<sup>2</sup>,
- pustostan – lokal nr 10a, o strukturze pokoju z przedpokojem o łącznej pow. użyt. 8,46 m<sup>2</sup>.

Wyżej wymienione pustostany dzielą użytkowanie łazienki i toalety o powierzchni 4,27 m<sup>2</sup>. Lokal nr 7 posiada wyodrębnioną łazienkę, natomiast dzieli wraz z pustostanami wspólne użytkowanie kuchni oraz przedpokojem, które mają łączną powierzchnię 63,36 m<sup>2</sup>.

Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa pismem znak: ML-05.7021.3.2015.TK z dnia 3 października 2017 r. poinformował o rezygnacji z kontynuacji funkcji mieszkalnej lokali nr 1, nr 2, nr 3 oraz nr 4 usytuowanych na parterze o łącznej powierzchni użytkowej 235,70 m<sup>2</sup> oraz lokali mieszkalnych nr 6 o łącznej powierzchni użytkowej pokoi 105,17 m<sup>2</sup> oraz nr 10a o powierzchni użytkowej pokoju 8,46 m<sup>2</sup> z udziałem w powierzchni 67,63 m<sup>2</sup> wspólnych używalności, położonych w budynku przy ul. Świętej Bronisławy 23a w Krakowie.

Oдноśnie wywołania skutków finansowych niniejsza regulacja:

- a) zwiększy dochody Miasta
- b) pozostaje bez wpływu na wydatki Miasta,
- c) nie będzie wymagała zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, także w latach następnych,
- d) nie będzie wymagała poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) nie spowoduje w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.

W świetle przedstawionych wyżej okoliczności podpisanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

