

**ZARZĄDZENIE Nr 3579/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 20.12.2017 r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej Fortem nr 50 1/2 W „Kosocice” położonej przy ul. Juliusza Osterwy 23 w Krakowie, do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 4 pkt. 9b<sup>1</sup>, art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595) oraz zarządzenia Nr 1014/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zabudowanych fortami położonymi w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków, wydzierżawianych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Pana Tomasza Pałki, część (o powierzchni 0,0100 ha) nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Juliusza Osterwy 23, oznaczonej jako działka nr 189, obręb 96, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00247361/6, o powierzchni całkowitej 3,3706 ha, zabudowaną Fortem nr 50 1/2 W „Kosocice”, wpisaną do rejestru zabytków pod nr A-1291/M, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności artystycznej – rzeźbiarskiej w obiekcie budowlanym (wiacie stalowej) nietrwale związanym z gruntem, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Przed podpisaniem umowy dzierżawy, tj. w terminie sześciu dni kalendarzowych od daty upływu okresu wywieszenia wykazu, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszego zarządzenia, Pan Tomasz Pałka zobowiązany będzie dostarczyć Wydzierżawiającemu oryginał oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych z tytułu dzierżawy do wysokości 24-krotności miesięcznego czynszu dzierżawnego netto. W oświadczeniu, o którym mowa przyszedł Dzierżawca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wystąpienie przez Wydzierżawiającego z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1 niniejszego zarządzenia postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa: przy Placu Wszystkich Świętych 3-4, przy ul. Wielopole 17a oraz przy ul. Kasprowicza 29, a ponadto w budynku Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. B. Czerwieńskiego 16, oraz w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Krakowie przy ul. Basztowej 22, na okres 21 dni kalendarzowych, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

