

ZARZĄDZENIE Nr 3569/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20.12.2017 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców - lokali użytkowych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, Dz. U. z 2017r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 1892, Dz. U. z 2017r. poz. 1529), ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 60, 1221) oraz uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016r. poz. 8112) zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców:

- 1) lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału odpowiadającego 32/1000 części działki nr 229/6 o powierzchni 0,1069 ha obręb 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/0075803/0;
- 2) lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału odpowiadającego 6/1000 części działki nr 72 o powierzchni 0,1665 ha obręb 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00083311/3;

zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 oraz przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA
Od do

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

obejmujący lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica/osiedle	Dz.	Nr lokalu	Pow. lokalu w m ²	Cena lokalu w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Cena udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wys. 25% ceny udziału w gruncie + podatek VAT w zł	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wys. 3% ceny udziału w gruncie + podatek VAT w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	1/2017	ul. Królewska 88	K	U4	125,30	796 759,36	229/6	4	1069	KR1P/00075803/0	32/1000 34,00	38 152,64	9 538,16 + podatek VAT	1 144,58 + podatek VAT
2.	1/2017	os. Teatralne 3	NH	9	35,57	193 629,39	72	50	1665	KR1P/00083311/3	6/1000 11,00	11 964,61	2 991,15 + podatek VAT	358,94 + podatek VAT

1. Zbycie lokali objętych powyższym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.
2. Cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.

3. Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.
4. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia w akcie notarialnym hipoteki w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147, 2260, Dz. U. z 2017r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595) – t. j. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Sprzedaż lokali użytkowych, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie pod budynkami, objętych powyższym wykazem, powinna nastąpić w terminie 4 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 5.
7. W przypadku utraty ważności operatów szacunkowych określających wartość lokali przeznaczonych do zbycia niniejszym zarządzeniem zarządzenie traci moc.