

Podlega wywieszeniu od dnia do dnia

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na czas określony 30 lat.

Nr działki	Pow. działki Pow. odpowiadająca wysokości udziału [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość udziału w nieruchomości [zł]	Opłata roczna + Vat [zł]	Użytkownik
udział 604/4998 cz. działki nr 546/4	0,4998 0,0604	1 Śródmieście	KR1P/003 16659/7	„Ogród Pałac Sztuki” Plant Krakowskich (teren zagospodarowany ogródkiem artystyczno-kawiarnianym oraz stanowiący dojście i dojazd do „Bunkra Sztuki” wraz z terenem przyległym do ogródka w zakresie do ogrodzenia biegnącego wzdłuż alejki asfaltowej	nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto”, zgodnie z którym znajduje się w Terenie zieleni urządzonej oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP.10 z podstawowym przeznaczeniem na ogólnodostępną zieleń urządzonej, nadto stanowi teren plant Krakowskich wpisany do rejestru zabytków pod nr A-576 (decyzja z dnia 13.05.1976 r.) i położona jest na obszarze układu urbanistycznego Śródmieścia, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1 (decyzja z dnia 22.05.1933 r.).	1 550 936,00	7 292,48 (1% za pow. 0,0284 ha) 24 650,64 (3% za pow. 0,0320 ha) łącznie 31 943,12 + 7 346,92 (23 % podatku Vat) tj. 39 290,04 brutto	Galeria Sztuki Współczesnej Bunkier Sztuki Pl. Szczepański 3a 31-011 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku Vat winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłaty roczne będą waloryzowane corocznie począwszy od 2019 r. w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości, a w przypadku jego nie ogłoszenia przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Wszelkie inwestycje poczynione przez Użytkownika na nieruchomości, po skończonym okresie użytkowania staną się własnością Właściciela nieruchomości, a Użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot jakichkolwiek poczynionych nakładów.