

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Gwarnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, 2260 i z 2017r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595).

L p .	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	173/13	0,0023	61 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/00234774/0	ul. Gwarna działka o kształcie zbliżonym do trójkąta	Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 32 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zagrodzona, zabudowana ogrodzeniem i częścią budynku mieszkalnego.	grunt: 7 360,80 zł + podatek VAT w kwocie 1 692,98 zł razem: 9 053,78 zł Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku i ogrodzenia znajdującego się na działce nr 173/13 w kwocie 5 049,00 zł, z uwagi na fakt, iż nakłady związane z ich wzniesieniem zostały zrealizowane ze środków własnych nabywających	320,03	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr: 173/8 o pow. 0,1228 ha

1. I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 2 380,80 zł +cały podatek VAT w kwocie 1 692,98 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- pozostała kwota 4 980,00 zł płatna w 6 miesięcznych ratach, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 830,00 zł wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczonym na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
2. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
3. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
4. Kwota 4 980,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
5. Odsetki za opóźnienie regulują przepisy kodeksu cywilnego.
6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, 2260 i z 2017r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.