

ZARZĄDZENIE Nr 355/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13.02.2017 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektów uchwał Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) i w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 1 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 2 (w zakresie punktów nr 1a, 1b, 2) w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 3 (w zakresie punktów nr I i II.3) w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 4 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 5 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 5 do niniejszego Zarządzenia.

§ 6.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 6 (w zakresie punktów nr 2, 3, 6 oraz częściowo w zakresie punktów nr 1 i 5) w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 6 do niniejszego Zarządzenia.

§ 7.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonych numerami 7 i 9 (w zakresie punktu nr 4 oraz częściowo w zakresie punktu nr 3) w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 7 do niniejszego Zarządzenia.

§ 8.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 8 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 8 do niniejszego Zarządzenia.

§ 9.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 10 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 9 do niniejszego Zarządzenia.

§ 10.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 11 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 10 do niniejszego Zarządzenia.

§ 11.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonych numerami 12 i 13 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 11 do niniejszego Zarządzenia.

§ 12.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 14 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 12 do niniejszego Zarządzenia.

§ 13.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 15 (w zakresie punktu nr 2 oraz częściowo w zakresie punktu nr 1) w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego

wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 13 do niniejszego Zarządzenia.

§ 14.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 16 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 14 do niniejszego Zarządzenia.

§ 15.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 17 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 15 do niniejszego Zarządzenia.

§ 16.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 18 (w zakresie punktów nr 2 i 3 oraz częściowo w zakresie punktu nr 1) w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 16 do niniejszego Zarządzenia.

§ 17.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 19 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 17 do niniejszego Zarządzenia.

§ 18.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 20 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 18 do niniejszego Zarządzenia.

§ 19.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonych numerami 21, 22, 23 i 29 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 19 do niniejszego Zarządzenia.

§ 20.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonych numerami 24 i 25 (w zakresie punktów nr 1, 2, 3, 5, 6 oraz częściowo w zakresie punktu nr 4) w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 20 do niniejszego Zarządzenia.

§ 21.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 26 (w zakresie punktów nr 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 oraz częściowo w zakresie punktu nr 2) w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 21 do niniejszego Zarządzenia.

§ 22.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonych numerami 27 i 28 (w zakresie punktów nr 1, 2, 3) w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 22 do niniejszego Zarządzenia.

§ 23.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonych numerami 31 i 42 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 23 do niniejszego Zarządzenia.

§ 24.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 32 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 24 do niniejszego Zarządzenia.

§ 25.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonych numerami 33 i 44 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 25 do niniejszego Zarządzenia.

§ 26.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonych numerami 34, 35, 36, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52 i 53 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 26 do niniejszego Zarządzenia.

§ 27.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonych numerami 37 i 38 (w zakresie punktów nr 1 i 4 oraz częściowo

w zakresie punktu nr 3) w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 27 do niniejszego Zarządzenia.

§ 28.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 39 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 28 do niniejszego Zarządzenia.

§ 29.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 40 (w zakresie punktów nr 2 i 3) w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 29 do niniejszego Zarządzenia.

§ 30.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 43 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 30 do niniejszego Zarządzenia.

§ 31.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 51 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 31 do niniejszego Zarządzenia.

§ 32.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 1 w Załączniku do Zarządzenia Nr 100/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 32 do niniejszego Zarządzenia.

§ 33.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 2 w Załączniku do Zarządzenia Nr 100/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 33 do niniejszego Zarządzenia.

§ 34.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 3 w Załączniku do Zarządzenia Nr 100/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 34 do niniejszego Zarządzenia.

§ 35.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 4 w Załączniku do Zarządzenia Nr 100/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 35 do niniejszego Zarządzenia.

§ 36.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonych numerami 5 i 6 w Załączniku do Zarządzenia Nr 100/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 36 do niniejszego Zarządzenia.

§ 37.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 7 (w zakresie punktów nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10a, 11, 12, 13, 14) w Załączniku do Zarządzenia Nr 100/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 37 do niniejszego Zarządzenia.

§ 38.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 8 w Załączniku do Zarządzenia Nr 100/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 38 do niniejszego Zarządzenia.

§ 39.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 9 w Załączniku do Zarządzenia Nr 100/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 39 do niniejszego Zarządzenia.

§ 40.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 10 w Załączniku do Zarządzenia Nr 100/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 40 do niniejszego Zarządzenia.

§ 41.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 11 w Załączniku do Zarządzenia Nr 100/2017 Prezydenta Miasta

Krakowa z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 41 do niniejszego Zarządzenia.

§ 42.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 12 w Załączniku do Zarządzenia Nr 100/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 42 do niniejszego Zarządzenia.

§ 43.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 13 w Załączniku do Zarządzenia Nr 100/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 43 do niniejszego Zarządzenia.

§ 44. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 45. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park
Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 1
w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.1* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w której wniesiono o objęcie działek nr 1/174, 1/17, 1/18, 1/19, 1/86, 1/40, 1/24, 1/71, 1/26, 1/22, 1/28, 1/31, 1/87, 1/33, 1/88, 1/11 obr. 52 Nowa Huta całkowitym zakazem usuwania istniejącego drzewostanu oraz istniejącej zieleni, z wyjątkiem prac pielęgnacyjnych.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 1, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.1 wniesiono o objęcie działek nr 1/174, 1/17, 1/18, 1/19, 1/86, 1/40, 1/24, 1/71, 1/26, 1/22, 1/28, 1/31, 1/87, 1/33, 1/88, 1/11 obr. 52 Nowa Huta całkowitym zakazem usuwania istniejącego drzewostanu oraz istniejącej zieleni, z wyjątkiem prac pielęgnacyjnych.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadzono wnioskowanego zakazu do ustaleń projektu planu. Usunięcie istniejącego drzewostanu oraz istniejącej zieleni jest możliwe w oparciu o zastosowanie przepisów odrębnych w tym zakresie, np. w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa.

Dotychczasowe ustalenia projektu planu są wystarczające dla ochrony zieleni istniejącej. Zapisy zawarte w § 8 ust. 10 ustalają zasady kształtowania i urządzania zieleni. Projekt planu uwzględnia zachowanie zieleni w tym drzewostanu poprzez zapis: „podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej” oraz poprzez wydzielenie Terenów zieleni urządzonej obejmujących istniejący drzewostan np. ZP.1, ZP.3 i ZP.4 oraz wysoki wskaźnik terenu biologicznie czynnego w tych terenach. Ponadto wyjaśnia się, że ochrona zieleni odbywa się w oparciu o przepisy odrębne w tym zakresie.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park
Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 2 (w zakresie punktów nr 1a, 1b, 2)
w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.2* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w zakresie punktów nr 1a, 1b, 2, w których wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 1a - dopisanie w §12 ust.1 pkt 4 „(...) w tym uregulowań zawartych w aktach prawa miejscowego”;
 - 2) w punkcie nr 1b – zmianę zapisu w §12 ust.1 pkt 6 w zakresie nakazu stosowania ekranów przeciwkorzeniowych na zapis o stosowaniu zabezpieczeń przeciwkorzeniowych w razie konieczności w uzgodnieniu z dysponentem mediów;
 - 3) w punkcie nr 2 - uzupełnienie części tekstowej projektu planu § 12 ust. 2, §12 ust. 3 o zapis „Rozbudowa miejskiej sieci wodociągowej oraz miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej jest możliwa na warunkach dysponenta sieci”.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 2, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W uwadze nr I.2 w punktach nr 1a, 1b, 2 wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 1a - dopisanie w §12 ust.1 pkt 4 o treści „(...) w tym uregulowań zawartych w aktach prawa miejscowego”;
- 2) w punkcie nr 1b – zmianę zapisu w §12 ust.1 pkt 6 w zakresie nakazu stosowania ekranów przeciwkorzeniowych z propozycją zapisu o stosowaniu zabezpieczeń przeciwkorzeniowych w razie konieczności w uzgodnieniu z dysponentem mediów;
Postulat ten został uzasadniony tym, że przy obecnie stosowanych materiałach do budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych nie występują problemy z wrastaniem korzeni.
- 3) w punkcie nr 2 - uzupełnienie części tekstowej projektu planu § 12 ust. 2, §12 ust. 3 o zapis „*Rozbudowa miejskiej sieci wodociągowej oraz miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej jest możliwa na warunkach dysponenta sieci*”.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad 1 – punkt nr 1a uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowany zapis nie zostanie wprowadzony. Brak jest podstaw do doprecyzowania ustaleń projektu planu w tym zakresie, gdyż przez zawarty w § 12 ust. 1 pkt 4 zwrot „*unormowania odrębne*” należy rozumieć wszystkie regulacje dotyczące m. in. wprowadzania stref ochronnych i ograniczeń w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej. Także te zawarte w innych aktach prawa miejscowego, które należy stosować po uchwaleniu planu miejscowego łącznie z ustaleniami tego planu.

Zgodnie z art. 82 ust. 2 Konstytucji RP z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78 poz. 483 z późn. zm.) akty prawa miejscowego są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Ad 2 – punkt nr 1b uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż zawarty w uwadze zapis o „konieczności uzgodnienia z dysponentem mediów” nie może zostać wprowadzony. Zamieszczanie w treści planu norm otwartych, odsyłających do odrębnych i nie przewidzianych przepisami prawa procedur, jest niedopuszczalne z punktu widzenia obowiązującego porządku prawnego.

Niemniej jednak istniejący zapis został doprecyzowany poprzez wprowadzenie w §12 ust. 1 pkt 6 sformułowania: „*wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną*”.

Ad 3 – punkt nr 2 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż wprowadzenie wnioskowanego zapisu wykracza poza elementy, jakie określa się w planie miejscowym na mocy ustawy. Plan miejscowy powinien określać przeznaczenie terenów i warunki ich zagospodarowania. Tym samym nie może uzależniać możliwości i warunków zagospodarowania terenów od dokonania dodatkowych uzgodnień z innymi podmiotami, co jeśli może nastąpić, to wynika z przepisów odrębnych.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park
Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 3 (w zakresie punktów nr I i II.3)
w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.3* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w zakresie punktów nr I i II.3, w których wniesiono o:

- 1) w punkcie nr I - wykupienie kilku prywatnych działek, (terenu byłych ogródków działkowych przy ul. Lema) a następnie włączenie ich do Parku Lotników Polskich;
- 2) w punkcie nr II.3 - ustalenie w terenach zabudowy usługowej U.2, U.3, U.6, U.7, U.8 wskaźnika terenu biologicznego czynnego na poziomie 70 % oraz maksymalnej wysokości zabudowy pierzejowej do 12 m.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 3, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.3 w punktach nr I i II.3 wniesiono o:

- 1) w punkcie nr I - wykupienie kilku prywatnych działek, (terenu byłych ogródków działkowych przy ul. Lema) a następnie włączenie ich do Parku Lotników Polskich; Postulat ten został uzasadniony tym, że pozwoliłoby to powiększyć teren parku o obszar porównywalny z zabranym pod budowę hali widowiskowo-sportowej czy oddział Muzeum Inżynierii Miejskiej „Ogród Doświadczeń”, który nie jest terenem ogólnodostępnym.
- 2) w punkcie nr II.3 - ustalenie w terenach zabudowy usługowej U.2, U.3, U.6, U.7, U.8 wskaźnika terenu biologicznego czynnego na poziomie 70 % oraz maksymalnej wysokości zabudowy pierzejowej do 12 m.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad 1 – punkt nr I uwagi

Uwaga nieuwzględniona w zakresie włączenia terenu („byłych ogródków działkowych przy ul. Lema”) do Parku (jako zmiana przeznaczenia określonego w projekcie planu).

W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przeznaczenie poszczególnych działek położonych wzdłuż ul. Lema na tereny inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami Studium.

W wyniku uwzględnienia innych uwag, została wprowadzona zmiana w zakresie przeznaczenia terenu U.6 na MW/U.2 oraz terenów U.7 i U.8 na tereny ZP.9, KDD.2 i MW/U.3 i MW/U.4.

Na przedmiotowym obszarze (na północ od Tauron Arena Kraków), dla terenów inwestycyjnych określony został konieczny do spełnienia minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego. Wynosi on, ze względu na położenie ww. terenów wg Studium w strefie kształtowania systemu przyrodniczego: min. 50 %. Parametr ten musi być spełniony przy realizacji inwestycji na terenach oznaczonych podczas I wyłożenia jako U.6-U.8. Jednak to w gestii właściciela będzie decyzja o udostępnianiu tego obszaru i rodzaju kształtowanej zieleni.

Wyjaśnia się, że w zakresie wykupu działek uwaga nie podlega rozpatrzeniu, ponieważ kwestia ta nie jest regulowana przepisami planu miejscowego.

Ad 2 – punkt nr II.3 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęte w projekcie planu minimalne wskaźniki terenu biologicznie czynnego są zgodne ze Studium i wynoszą: dla U.2: 30 %, dla U.3: 40 %, a dla terenów U.6, U.7 i U.8 (obecnie terenów MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4): 50 %.

Podniesienie tego wskaźnika do proponowanego w uwadze poziomu 70 % nie jest poparte żadnymi uwarunkowaniami i zbyt ograniczyło by możliwości inwestycyjne. Przyjęte rozwiązania w przedmiotowym projekcie planu są prawidłowe.

Dodatkowym ograniczeniem zabudowy w tych terenach są wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane od strony dróg publicznych, a w terenach U.6, U.7 i U.8 (obecnie MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4) również od strony Parku Lotników Polskich w celu odsunięcia przyszłych inwestycji kubaturowych od terenu parku.

Ustalenia projektu planu w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy zostały wyznaczone w analogiczny sposób jak maksymalne wysokości zabudowy określone po zachodniej stronie ul. Stanisława Lema (mpzp obszaru „Lema - Staw Dąbski”), tj. wyższa zabudowa w terenach północnych i niższa w południowej części ulicy.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 4
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park
Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 4
w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się częściowo uwagi nr I.4* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w której wniesiono o zmianę przeznaczenia obszarów U.5, U.6, U.7, U.8 na tereny zieleni urządzonej, a tym samym zwiększenia powierzchni Parku Lotników Polskich.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 4, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

W uwadze nr I.4 wniesiono o zmianę przeznaczenia obszarów U.5, U.6, U.7, U.8 na tereny zieleni urządzonej.

Uwaga została uzasadniona m. in. tym, że w ostatnim czasie teren Parku Lotników Polskich został okrojony w związku z budową Hali Widowiskowo-Sportowej. Powierzchnie U.5, U.6, U.7, U.8, które „odzyskały” Park Lotników Polskich są praktycznie równoważne z powierzchnią „zabraną” przez Kraków ARENE. Ponadto ul. Lema powinna mieć charakter reprezentacyjny, a zabudowa usługowa zaburzyłaby ten charakter.

Uwaga nieuwzględniona częściowo, gdyż jedynie południowo-zachodnia część terenu U.5 została zmieniona na Teren zieleni urządzonej – ZP.8, co jest zgodne ze zwyczajnym projektem wskazanym przez mieszkańców w ramach Budżetu Obywatelskiego Miasta Krakowa. Pozostała część terenu U.5 i tereny U.6, U.7 i U.8 nadal pozostają terenami inwestycyjnymi.

W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przeznaczenie poszczególnych działek położonych wzdłuż ul. Lema na tereny inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami Studium.

W wyniku uwzględnienia innych uwag, została wprowadzona zmiana w zakresie przeznaczenia terenu U.6 na MW/U.2 oraz terenów U.7 i U.8 na tereny ZP.9, KDD.2, MW/U.3 i MW/U.4.

Dla terenu U.5 wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi min. 40 %, a dla terenów U.6, U.7, U.8 (obecnie MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4), ze względu na położenie ww. terenów wg Studium w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, wynosi min. 50 %. Dodatkowym ograniczeniem zabudowy w tych terenach są wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane od strony dróg publicznych, a w terenach U.6, U.7 i U.8 (obecnie MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4) również od strony Parku Lotników Polskich w celu odsunięcia przyszłych inwestycji od terenu parku.

W zakresie reprezentacyjnego wejścia do parku w projekcie planu wskazano – jako element informacyjny – ważniejsze miejsca dostępu do parku miejskiego, w tym. m.in. w terenach ZP.5 i ZP.7 (obecnie ZP.9), w nawiązaniu do wybranych powiązań pieszych.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 5
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park
Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 5
w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się częściowo uwagi nr I.5* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w której wniesiono o:

- 1) zmianę przeznaczenia należących do Gminy Miejskiej Kraków działek nr 44/11, 48/68, 48/69, 44/27, 44/25 obręb 16 Śródmieście na teren zieleni urządzonej o wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej minimum 80 %;
 - 2) zmianę przeznaczenia należących do Gminy Miejskiej Kraków działek nr 1/86, 1/71, 1/22, 1/87, 1/88 obręb 52 Nowa Huta na teren zieleni urządzonej o wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej minimum 90 %.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 5, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.5 wniesiono o:

- 1) zmianę przeznaczenia należących do Gminy Miejskiej Kraków działek nr 44/11, 48/68, 48/69, 44/27, 44/25 obręb 16 Śródmieście na teren zieleni urządzonej o wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej minimum 80 %;

Postulat ten został uzasadniony tym, że teren Parku AWF jest jednym z ostatnich dużych obszarów zielonych przeznaczonych do wypoczynku mieszkańców Krakowa. Wskazane działki mogłyby być w przyszłości wykorzystywane do aktywnego wypoczynku mieszkańców Krakowa oraz turystów korzystających z pobliskiej hali widowiskowo-sportowej. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 80 % umożliwi powstanie małej infrastruktury rekreacyjno-sportowej.

- 2) zmianę przeznaczenia należących do Gminy Miejskiej Kraków działek nr 1/86, 1/71, 1/22, 1/87, 1/88 obręb 52 Nowa Huta na teren zieleni urządzonej o wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej minimum 90 %.

Postulat ten został uzasadniony tym, że teren Parku AWF jest jednym z ostatnich dużych obszarów zielonych przeznaczonych do wypoczynku mieszkańców Krakowa. Wskazane działki mogłyby być w przyszłości wykorzystywane do aktywnego wypoczynku mieszkańców Krakowa oraz turystów korzystających z pobliskiej hali widowiskowo-sportowej. Przeznaczenie w/w działek na teren zieleni urządzonej wraz z przyszłym zapewnieniem małej infrastruktury i alejek spacerowych ułatwi dostęp do terenu Parku AWF od strony ul. Lema i Al. Jana Pawła II.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad 1.

Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia działek nr 44/11, 48/68, 48/69 i południowej części działki nr 44/27 do Terenów zieleni urządzonej oraz zmiany minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego.

Przeznaczenie poszczególnych działek wzdłuż ul. Lema na tereny zabudowy usługowej (U.2, U.3) jest zgodne z ustaleniami Studium oraz uwzględnia zajętość terenu pod drogi publiczne klasy zbiorczej.

Na przedmiotowym obszarze utrzymuje się przyjęte wskaźniki terenu biologicznie czynnego, który wynosi dla terenu U.2: min. 30 %, zaś dla terenu U.3: min. 40 %. Wskaźnik jest wyższy dla terenu U.3 ze względu na jego położenie w Studium w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Dla terenów inwestycyjnych jest to parametr prawidłowy. Wskaźnik ten musi być spełniony przy realizacji inwestycji na terenach zabudowy usługowej. Jednak to w gestii właściciela będzie decyzja o udostępnianiu tego obszaru i rodzaju kształtowanej zieleni. Uwaga uwzględniona w zakresie północnej części działki nr 44/27 i 44/25, gdyż już w edycji wykładanej do publicznego wglądu działki w tym zakresie położone są w Terenie zieleni urządzonej - ZP.3.

Ad 2.

Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia działek nr 1/71, 1/22, 1/87, 1/88 do Terenów zieleni urządzonej oraz zmiany minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego.

Przeznaczenie poszczególnych działek wzdłuż ul. Lema na tereny inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami Studium.

W wyniku uwzględnienia innych uwag, została wprowadzona zmiana w zakresie przeznaczenia terenów U.7 i U.8 na tereny ZP.9, KDD.2, MW/U.3 i MW/U.4.

Na przedmiotowym obszarze, ze względu na jego położenie w Studium w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi min. 50 %. Dla terenów inwestycyjnych jest to parametr prawidłowy. Wskaźnik ten musi być spełniony przy realizacji inwestycji na terenach dotychczas oznaczonych jako U.7, U.8 (obecnie terenach MW/U.3 i MW/U.4). Jednak to w gestii właściciela będzie decyzja o udostępnianiu tego obszaru i rodzaju kształtowanej zieleni.

Dodatkowym ograniczeniem zabudowy w tych terenach są wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane od strony dróg publicznych, jak również od strony Parku Lotników Polskich w celu odsunięcia przyszłych inwestycji od terenu parku.

Uwaga uwzględniona w zakresie działki nr 1/86, gdyż już w edycji wykładanej do publicznego wglądu działka ta położona jest w Terenie zieleni urządzonej.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 6
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park
Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 6
(w zakresie punktów nr 2, 3, 6 oraz częściowo w zakresie punktów nr 1 i 5)
w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.6* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w zakresie punktów nr 2, 3, 6 oraz częściowo w zakresie punktów nr 1 i 5, w których wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 1 - zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego na projekcie rysunku planu symbolem U.8 na MW/U (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej z usługami lub budynkami usługowymi);
- 2) w punkcie nr 2 - określenia maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m;
- 3) w punkcie nr 3 - określenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla nowego przeznaczenia zabudowy na poziomie 30 %;

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 6, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

- 4) w punkcie nr 5 - określenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 1,2-3,0;
 - 5) w punkcie nr 6 - niewyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony Parku Lotników Polskich.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W uwadze nr I.6 w punktach nr 1, 2, 3, 5, 6 wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 1 - zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego na projekcie rysunku planu symbolem U.8 na MW/U (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej z usługami lub budynkami usługowymi),
- 2) w punkcie nr 2 - określenia maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m,
- 3) w punkcie nr 3 - określenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla nowego przeznaczenia zabudowy na poziomie 30 %,
- 4) w punkcie nr 5 - określenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 1,2-3,0,
- 5) w punkcie nr 6 - niewyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony Parku Lotników Polskich.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad 1 - punkt nr 1 uwagi

Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia południowo-zachodniej części, na której został wyznaczony Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.2) i pas Terenu zieleni urządzonej (ZP.9).

Wyznaczenie drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych położonych na północ od hali widowiskowo-sportowej wynika z innych uwag i uznano, że wpłynie korzystnie na obsługę komunikacyjną. Wyznaczenie pasa Terenu zieleni urządzonej wynika z faktu, że po wprowadzeniu wydzielonej liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej, pozostał wąski pas terenu, który ze względu na wymóg ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy stał się terenem bez prawa zabudowy.

Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia przeważającej (północno-wschodniej) części terenu U.8 na teren MW/U.4.

Ad 2 - punkt nr 2 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy do 16 m jest prawidłowa i pozwala na racjonalne zagospodarowanie terenu. Określona została w celu podkreślenia reprezentacyjności obiektu hali widowiskowo-sportowej. Ograniczenie wysokości zabudowy, połączone z odsunięciem zabudowy od ul. Lema poprzez wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy, umożliwi zachowanie osi widokowych i ekspozycję obiektu hali widowiskowo-sportowej – ze względu na swoją funkcję dominanty w terenie.

Maksymalna wysokość zabudowy została wyznaczona w analogiczny sposób jak określone po zachodniej stronie ul. Lema (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”) maksymalne wysokości zabudowy, tj. wyższa zabudowa w terenach północnych i niższa w południowej części ulicy.

Ad 3 - punkt nr 3 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęte w projekcie planu minimalne wskaźniki terenu biologicznie czynnego nie mogą zostać zmienione ze względu na zgodność projektu planu ze Studium. Na przedmiotowym obszarze zgodnie ze Studium wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi min. 50 % ze względu na położenie w strefie kształtowania systemu przyrodniczego.

Ad 4 - punkt nr 5 uwagi

Uwaga nieuwzględniona w zakresie podniesienia wskaźnika intensywności zabudowy do wnioskowanego poziomu, tj. max. 3,0, gdyż przy ustalonym w projekcie planu minimalnym wskaźniku terenu biologicznie czynnego – 50 % (uwzględniającym wytyczne zawarte

w Studium) oraz maksymalnej wysokości zabudowy – 16 m uzyskanie intensywności na takim poziomie nie było możliwe. Niemniej jednak przyjęty w projekcie planu wskaźnik intensywności zabudowy został zwiększony i wynosi 0,8-2,0.

Ad 5 - punkt nr 6 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż nieprzekraczalna linia zabudowy od strony Parku Lotników Polskich została wyznaczona w celu ochrony wartościowych przyrodniczo terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie parku przed zainwestowaniem. Nie jest wskazane dopuszczenie zabudowy kubaturowej bezpośrednio w sąsiedztwie Parku Lotników Polskich, stąd ustalenia projektu planu w tym zakresie są rozwiązaniem prawidłowym.

Wyjaśnia się, że ze względu na uwzględnienie innych uwag przebieg tej nieprzekraczalnej linii zabudowy został skorygowany.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 7
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park
Lotników Polskich”, oznaczonych numerami 7 i 9 (w zakresie punktu nr 4 oraz
częściowo w zakresie punktu nr 3)

w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwag nr I.7* i nr I.9*, posiadających jednakową treść, złożonych przez [...]** oraz [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” dotyczących działek nr 1/17, 1/18, 1/19 obr. 52 Nowa Huta, w zakresie punktu nr 4 oraz częściowo w zakresie punktu nr 3, w których wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 3 – w zakresie przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zmianę zapisów dla terenu U.6 na następujące: *„Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony symbolem MW/U.2, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.*

W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) *możliwość lokalizacji garaży podziemnych jako samodzielne obiekty budowlane;*
- 2) *minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,*

* Uwagi o tych numerach zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 7, a pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

- 3) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35 %*,
 - 4) *wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 1,4*,
 - 5) *maksymalną wysokość zabudowy: 16 m*,
 - 6) *maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: 228 m n.p.m.*”;
- 2) w punkcie nr 4 - w zakresie kształtowania zabudowy, zmianę przeznaczenia terenu U.6 na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z uzupełnieniem zapisów § 7 ust. 4 pkt 2-7 (zasady odnoszące się do elewacji budynków) o następujące:
- a) procentowy udział powierzchni szklanych w elewacjach budynku,
 - b) zastosowania tarasowania w kierunku Parku Lotników,
 - c) zastosowania wysokiej jakości elementów wykończenia elewacji, tj. np. drewna lub okładzin drewnopodobnych, paneli aluminiowych lub płyt i laminatów HPL,
 - d) zastosowania balustrad na balkonach lub loggiach z wysokiej jakości elementów, np. szkło, stal nierdzewna.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W uwagach nr I.7 i nr I.9 w punktach nr 3 i 4 wniesiono o:

1) w punkcie nr 3 - w zakresie przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zmianę zapisów dla terenu U.6 na następujące: „Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony symbolem MW/U.2, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) możliwość lokalizacji garaży podziemnych jako samodzielne obiekty budowlane;

2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35 %;

4) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 1,4;

5) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;

6) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: 228 m n.p.m.”

2) w punkcie nr 4 - w zakresie kształtowania zabudowy, zmianę przeznaczenia terenu U.6 na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z uzupełnieniem zapisów § 7 ust. 4 pkt 2-7 (zasady odnoszące się do elewacji budynków) o następujące:

a) procentowy udział powierzchni szklanych w elewacjach budynku,

b) zastosowania tarasowania w kierunku Parku Lotników,

c) zastosowania wysokiej jakości elementów wykończenia elewacji, tj. np. drewna lub okładzin drewnopodobnych, paneli aluminiowych lub płyt i laminatów HPL,

d) zastosowania balustrad na balkonach lub loggiach z wysokiej jakości elementów, np. szkło, stal nierdzewna.

Odnosnie do punktów zawartych w uwagach:

Ad 1 - punkt nr 3 uwag

Uwaga nieuwzględniona częściowo, gdyż w związku z uwzględnieniem uwagi w pkt 1, tj. zmiany przeznaczenia terenu U.6 na MW/U.2, zapisy projektu planu dla nowego Terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (parametry zabudowy) zostały utrzymane. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, jako parametr nieobowiązkowy, został usunięty z projektu planu. Daje to możliwość dostosowania wielkości planowanej zabudowy do indywidualnych warunków panujących w terenie.

Dodatkowo w wyniku rozpatrzenia innych uwag zmieniony został wskaźnik intensywności zabudowy z 0,8-1,4 na 0,8-2,0.

Ad 2 – punkt nr 4 uwag

Uwaga nieuwzględniona w zakresie proponowanych zapisów dotyczących sposobu kształtowania zabudowy oraz doprecyzowania zapisów dotyczących projektowania elewacji budynków. Edycja projektu planu wyłożona do publicznego wglądu zawierała już stosowne i wystarczające regulacje w tym zakresie (§ 7 ust. 4).

Tworząc projekt planu w obecnym kształcie nie nastąpiło niezgodne z prawem ograniczenie praw do nieruchomości wykraczające poza ustalone w art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwagi w zakresie zmiany przeznaczenia terenu U.6 (pkt 1 uwag) zostały uwzględnione.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonych uwag w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 8
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park
Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 8
w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się częściowo uwagi nr I.8* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w której wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 1/31 obręb 52 Nowa Huta na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 8, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.8 wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 1/31 obręb 52 Nowa Huta na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Uwaga została uzasadniona tym, że wnioskodawczyni chciała przeznaczyć tę działkę na cele mieszkaniowe, a po uchwaleniu projektowanego planu nie będzie to już możliwe. Działania organów miasta ograniczają zatem jej prawo własności, ingerując w funkcjonalność i przeznaczenia działki. Uchwalając powyższy plan Biuro Planowania Przestrzennego kierowało się przesłankami konieczności zapewnienia reprezentacyjności obszaru znajdującego się nieopodal Tauron Areny Kraków. Nie można twierdzić, że zabudowa mieszkaniowa nie spełnia tej cechy. Trzeba zaznaczyć, iż na tym obszarze powstaną nowe budynki, które w żadnym stopniu nie będą szpecące dla otoczenia, ale zapewnią danemu obszarowi naturalność i różnorodność. Ograniczenie zabudowy wnioskowanej działki, jak i działek sąsiadujących poprzez kierowanie się jedynie chęcią zapewnienia odpowiedniego wyglądu budynków naruszają prawo. Nie można w celu zapewnienia reprezentacyjności terenu ograniczać prawa własności. Przeznaczenie działek znajdujących się w omawianym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zapewni zrealizowanie interesów właścicieli nieruchomości położonych w obszarze Lema - Park Lotników Polskich jak i woli organów miasta, co do funkcjonalności i reprezentacyjności tego terenu.

Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia południowo-zachodniej części działki (od strony ul. Lema), na której został wyznaczony Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.2) i pas Terenu zieleni urządzonej (ZP.9).

Wyznaczenie drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych położonych na północ od hali widowiskowo-sportowej wynika z innych uwag i uznano, że wpłynie korzystnie na obsługę komunikacyjną. Wyznaczenie pasa Terenu zieleni urządzonej wynika z faktu, że po wprowadzeniu wydzielonej liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej, pozostał wąski pas terenu, który ze względu na wymóg ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy stał się terenem bez prawa zabudowy.

Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia przeważającej (północno-wschodniej) części działki na teren MW/U.4.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 9
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park
Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 10
w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się częściowo uwagi nr I.10* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w której wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 1/30 obręb 52 Nowa Huta, tj. z terenów zabudowy usługowej U na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowe MW/U.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 9, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.10 wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 1/30 obręb 52 Nowa Huta na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Uwaga została uzasadniona tym, że z projektu planu wynika, że po zachodniej stronie ulicy Lema ma powstać w zasadzie wyłącznie zabudowa usługowa. Takie ustalenie budzi jednak zdziwienie, biorąc pod uwagę zagospodarowanie rejonu ulicy Lema, alei Pokoju oraz alei Jana Pawła II. Zważywszy na położenie w sąsiedztwie Parku Lotników Polskich, uzasadnione byłoby zapewnienie możliwości zrealizowania na działce nr 1/30, a także na innych działkach zlokalizowanych przy ulicy Lema, nie tylko zabudowy usługowej, ale też zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przemawiają za tym względy funkcjonalne – oczywistym jest, że z dobrodziejstw parku nie będą korzystać osoby zatrudnione w budynkach usługowych czy klienci tych usług, ale okoliczni mieszkańcy. Należy wziąć pod uwagę również względy urbanistyczne. Obecnie w Krakowie mało jest ładnych i zielonych miejsc do zamieszkania. Nowe budynki powstają przeważnie w otoczeniu asfaltu i betonu. O ile jednak przyjemniej byłoby mieszkać przy zielonym parku. Skoro działki położone przy ulicy Lema i tak zostały przeznaczone pod zainwestowanie, to z pewnością znacznie lepiej byłoby przeznaczyć je pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i umożliwić tym samym wybudowanie osiedla w ładnej i zielonej okolicy.

Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr 1/30 obr. 52 Nowa Huta, gdyż został na niej wyznaczony Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.4. Uwaga nieuwzględniona częściowo, gdyż w wyniku rozpatrzenia innych uwag z części terenu U.8 (obecnie MW/U.4) został wydzielony Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.2) i Teren zieleni urządzonej (ZP.9).

Wyznaczenie drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych położonych na północ od hali widowiskowo-sportowej wynika z innych uwag i uznano, że wpłynie korzystnie na obsługę komunikacyjną. Wyznaczenie pasa zieleni urządzonej wynika z faktu, że po wprowadzeniu wydzielonej liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej, pozostał wąski pas terenu, który ze względu na wymóg ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy stał się terenem bez prawa zabudowy.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 10
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park
Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 11
w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się częściowo uwagi nr I.11* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w której wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 1/28 obręb 52 Nowa Huta na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 10, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.11 wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 1/28 obręb 52 Nowa Huta na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Uwaga została uzasadniona tym, że ograniczenie możliwości zabudowy obszaru Lema - Park Lotników Polskich do budynków wyłącznie usługowych sprawi, iż dostęp do parku znajdującego się na tym terenie będzie znacznie ograniczony – korzystać z niego będą niemal wyłącznie pracownicy i klienci firm usługowych, a przecież park ma służyć jako miejsce wypoczynkowe nie tylko dla osób wymienionych powyżej, ale również dla rodzin i dzieci. Za ukształtowaniem tego terenu jako zabudowę mieszkaniowo-usługową przejawiają również względy urbanistyczne. Nie należy ograniczać przestrzeni miasta do zabudowy usługowej, gdyż w realiach zwiększonego popytu na budynki mieszkaniowe, to im należy dać pierwszeństwo. Osiedle znajdujące się na omawianym obszarze z pewnością przyciągnęłoby rodziny, a także ze względu na swoje położenie odznaczałoby się szerokim zainteresowaniem i prestiżem. Obszar ten będzie odróżniał się od zagospodarowania pozostałej części ulicy Lema, jak i innych, sąsiadujących ulic, chociażby alei Pokoju i alei Jana Pawła II. Doprowadzi to do znacznej dysproporcji pomiędzy tymi obszarami oraz ich niwspółmiernego ukształtowania i rozwoju. Zasadne wydaje się więc spojrzenie na obszar Lema – Park Lotników Polskich w szerszej perspektywie, mając na uwadze obraz całego miasta, jak również interes społeczeństwa, nie ograniczając się wyłącznie do chęci zapewnienia reprezentacyjności danego terenu.

Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia południowo-zachodniej części działki (od strony ul. Lema), na której został wyznaczony Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.2) i pas Terenu zieleni urządzonej (ZP.9).

Wyznaczenie drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych położonych na północ od hali widowiskowo-sportowej wynika z innych uwag i uznano, że wpłynie korzystnie na obsługę komunikacyjną. Wyznaczenie pasa Terenu zieleni urządzonej wynika z faktu, że po wprowadzeniu wydzielonej liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej, pozostał wąski pas terenu, który ze względu na wymóg ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy stał się terenem bez prawa zabudowy.

Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia przeważającej (północno-wschodniej) części działki na teren MW/U.4.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 11
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionych częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Lema – Park Lotników Polskich”, oznaczonych numerami 12 i 13
w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się częściowo uwag nr I.12* i nr I.13*, posiadających jednakową treść, złożonych przez [...]** oraz [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w których wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 1/33 obręb 52 Nowa Huta z terenu zabudowy usługowej na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwagi o tych numerach zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 11, a pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwagach nr I.12 i I.13 wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 1/33 obręb 52 Nowa Huta z terenu zabudowy usługowej na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U. Uwaga została uzasadniona tym, że organy władz miasta znacznie ograniczyły prawa współwłaściciela – jego planem było przeznaczyć teren działki pod zabudowę mieszkaniową, a po uchwaleniu projektowanego planu nie będzie to już możliwe. Działania władz miasta są spowodowane chęcią nadania reprezentacyjnego charakteru ul. Stanisława Lema jako ulicy znajdującej się blisko obiektu Tauron Arena. Kierowanie się przez organy miasta wyłącznie takimi pobudkami narusza prawa własności współwłaścicieli działki 1/33 oraz szeroko pojęty interes społeczny. Właściwie zaprojektowane, nowe budynki mieszkalne mogą sprzyjać reprezentacyjności wyżej wymienionej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa będzie wyglądała w tym miejscu naturalnie, gdyż po przeciwnej stronie ulicy również znajdują się budynki mieszkalne. Ponadto organy władz miasta powinny zwrócić uwagę na teren Parku Lotników Polskich, w którego sąsiedztwie znajduje się działka 1/33 - jest to idealne miejsce do wypoczynku i rekreacji. Niezrozumiałe jest przeznaczenie działek bezpośrednio sąsiadujących z parkiem wyłącznie pod zabudowę usługową gdyż z dobrodziejstw Parku Lotników powinno korzystać jak najwięcej mieszkańców Krakowa.

Uwagi nieuwzględnione częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia południowo-zachodniej części działki (od strony ul. Lema), na której został wyznaczony Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.2) i pas Terenu zieleni urządzonej (ZP.9).

Wyznaczenie drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych położonych na północ od hali widowiskowo-sportowej wynika z innych uwag i uznano, że wpłynie korzystnie na obsługę komunikacyjną. Wyznaczenie pasa Terenu zieleni urządzonej wynika z faktu, że po wprowadzeniu wydzielonej liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej, pozostał wąski pas terenu, który ze względu na wymóg ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy stał się terenem bez prawa zabudowy.

Uwagi uwzględnione w zakresie zmiany przeznaczenia przeważającej (północno-wschodniej) części Terenu U.8, w tym działki nr 1/33 na teren MW/U.4.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonych uwag w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 12
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park
Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 14
w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się częściowo uwagi nr I.14* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w której wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 1/11 obręb 52 Nowa Huta na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 12, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.14 wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 1/11 obręb 52 Nowa Huta na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.

Uwaga została uzasadniona tym, że oznaczenie działki symbolem U.8 znacząco ogranicza możliwość wykorzystania działki przez jej współwłaścicieli. Pracownicy Biura Zagospodarowania Przestrzennego w dyskusji publicznej prowadzonej w związku z uchwaleniem powyższego Planu użyli argumentu iż ul. Lema ma mieć charakter reprezentacyjny dla miasta Krakowa, dlatego okoliczne działki powinny się przeznaczyć pod zabudowę usługową. Odpowiednio zaprojektowane budynki mieszkalne mogą być równie reprezentacyjne jak budynki przeznaczone na cele usługowe, po drugiej stronie ulicy znajdują się właśnie budynki mieszkalne. Wybudowanie naprzeciwko budynków przeznaczonych pod usługi spowoduje dysproporcję, która na pewno nie będzie sprzyać reprezentacyjnemu charakterowi ulicy Lema. Ponadto działka nr 1/11 znajduje się w bliskim sąsiedztwie Parku Lotników Polskich, którego teren jest doskonałym miejscem do rekreacji mieszkańców Krakowa. Wybudowanie w tym miejscu budynków mieszkalnych będzie sprzyjało odpowiedniemu wykorzystaniu terenu Parku.

Wyjaśnia się, że zarówno wyznaczenie terenu U.8 jak i terenu MW/U.4 jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium.

Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia południowo-zachodniej części działki (od strony ul. Lema), na której został wyznaczony Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.2) i pas Terenu zieleni urządzonej (ZP.9).

Wyznaczenie drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych położonych na północ od hali widowiskowo-sportowej wynika z innych uwag i uznano, że wpłynie korzystnie na obsługę komunikacyjną. Wyznaczenie pasa Terenu zieleni urządzonej wynika z faktu, że po wprowadzeniu wydzielonej liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej, pozostał wąski pas terenu, który ze względu na wymóg ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy stał się terenem bez prawa zabudowy.

Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia przeważającej (północno-wschodniej) części działki na teren MW/U.4.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 13
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park
Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 15 (w zakresie punktu nr 2
oraz częściowo w zakresie punktu nr 1)
w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.15* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w zakresie punktu nr 2 oraz częściowo w zakresie punktu nr 1, w których dla działki nr 1/26 obręb 52 Nowa Huta wniesiono o:

- 1) zmianę przeznaczenia z zabudowy usługowej na zabudowę mieszkaniowo-usługową;
 - 2) zmianę maksymalnej wysokości zabudowy z 16 m na 25 m.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 13, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.15 w punktach nr 1 i 2 dla działki nr 1/26 obręb 52 Nowa Huta wniesiono o:

- 1) zmianę przeznaczenia z zabudowy usługowej na zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- 2) zmianę maksymalnej wysokości zabudowy z 16 m na 25 m.

Uwaga została uzasadniona tym, że za zmianą przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej przemawiają zarówno względy normatywne jak i funkcjonalne. Z brzmienia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wynika, iż teren oznaczony w projekcie planu symbolem U.7 w Studium został przeznaczony pod tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustalenie w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia działki wyłącznie na cele usługowe narusza zatem przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym które wymagają, zgodności obu tych aktów. Studium przewiduje również, iż zabudowa może mieć wysokość do 25 m. Niezasadne wydaje się więc ograniczenie wysokości zabudowy tylko do 16 metrów, w szczególności, iż odległość od dawnego pasa startowego Lotniska Rakowice Czyżyny jest znaczna. Przeznaczenie tego terenu wyłącznie na cele usługowe spowoduje nieefektywne wykorzystanie obszaru Lema - Park Lotników Polskich.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad 1.

Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia południowo-zachodniej części działki (od strony ul. Lema), na której został wyznaczony Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.2) i pas Terenu zieleni urządzonej (ZP.9).

Wyznaczenie drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych położonych na północ od hali widowiskowo-sportowej wynika z innych uwag i uznano, że wpłynie korzystnie na obsługę komunikacyjną. Wyznaczenie pasa Terenu zieleni urządzonej wynika z faktu, że po wprowadzeniu wydzielonej liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej, pozostał wąski pas terenu, który ze względu na wymóg ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy stał się terenem bez prawa zabudowy.

Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia przeważającej (północno-wschodniej) części działki na teren MW/U.3.

Ad 2.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy 16 m jest prawidłowa i pozwala na racjonalne zagospodarowanie terenu. Wskazaną wartość determinuje bezpośrednio sąsiedztwo Parku Lotników Polskich oraz obiektu hali widowiskowo-sportowej, która ma zachować funkcję dominanty w terenie.

Nowa zabudowa przy ul. Lema nie powinna przesłaniać obiektu hali widowiskowo-sportowej, lecz być harmonijnie wkomponowana w otoczenie w sposób umożliwiający ekspozycję obiektu hali oraz w zieleń istniejącego parku.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 14
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park
Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 16
w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się częściowo uwagi nr I.16* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w której wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 1/24 obręb 52 Nowa Huta na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 14, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.16 wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 1/24 obręb 52 Nowa Huta na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Uwaga została uzasadniona tym, że obecnie niemal wszystkie nowopowstałe budynki mieszkaniowe cechuje ciekawy kształt architektoniczny, nowoczesna i przemyślana konstrukcja, a także wysoki standard wykończenia. W niczym nie odbiegają one od powstających budynków handlowo-usługowych, a wręcz przeciwnie - uzupełniają one krajobraz, tworząc harmonijny wizerunek miasta. Nie można ograniczać możliwości zabudowy nieruchomości tylko do celów usługowych kierując się wyłącznie pobudkami reprezentacyjności danego terenu. Należy mieć na uwadze również inne względy takie jak konieczność zapewnienia miejsc mieszkaniowych, a także efektywne wykorzystanie danego terenu. Przemyślana zabudowa wielorodzinna, z zachowaniem walorów omawianego obszaru, jakim jest znaczna ilość zieleni, będzie z pewnością wizualnie atrakcyjniejsze, niż budowa dużej ilości budynków usługowych, które w znacznym stopniu zurbanizują ten piękny obszar.

Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia południowo-zachodniej części działki (od strony ul. Lema), na której został wyznaczony Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.2) i pas Terenu zieleni urządzonej (ZP.9).

Wyznaczenie drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych położonych na północ od hali widowiskowo-sportowej wynika z innych uwag i uznano, że wpłynie korzystnie na obsługę komunikacyjną. Wyznaczenie pasa Terenu zieleni urządzonej wynika z faktu, że po wprowadzeniu wydzielonej liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej, pozostał wąski pas terenu, który ze względu na wymóg ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy stał się terenem bez prawa zabudowy.

Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia przeważającej (północno-wschodniej) części działki na teren MW/U.3.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 15
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park
Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 17
w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się częściowo uwagi nr I.17* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w której wniesiono o zmianę przeznaczenia działek nr 1/71 i 1/87 obręb 52 Nowa Huta na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 15, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.17 wniesiono o zmianę przeznaczenia działek nr 1/71 i 1/87 obręb 52 Nowa Huta na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Uwaga została uzasadniona tym, że po wykonaniu niniejszego planu powstałaby dysproporcja, gdyż po jednej stronie ulicy Lema znajdowałaby się zabudowa mieszkaniowa, a po drugiej wyłącznie usługowa. Zaburzyłoby to ład i porządek tego terenu, doprowadziło do podziału części na lepszą i gorszą, bądź też starą i nową, zurbanizowaną i mieszkalną. Powstała w ten sposób zabudowa byłaby odmienna, niż w pozostałych częściach Krakowa. Ograniczenie planu zagospodarowania przestrzennego do zabudowy na cele usługowe tym bardziej jest nieuzasadnione z uwagi na fakt, że po stronie przeznaczonej wyłącznie na usługi znajdowałby się Park Lotników Polskich, który powinien być wykorzystany nie tylko przez pracowników czy klientów firm usługowych, ale również przez mieszkańców. Zabudowa mieszkaniowa, która powstałaby w okolicy Parku z pewnością cieszyłaby się dużym zainteresowaniem. Dobrym rozwiązaniem byłoby więc stworzenie na tym obszarze nowoczesnego, prestiżowego osiedla o wysokim standardzie wykończenia. Taka zabudowa omawianego obszaru z pewnością spełniłaby przesłankę reprezentacyjności, na której spełnieniu zależy organom miasta. W związku powyższym nie ma potrzeby ograniczania możliwości zabudowy tego terenu wyłącznie na cele usługowe.

Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia południowo-zachodnich części działek (od strony ul. Lema), na której został wyznaczony Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.2) i pas Terenu zieleni urządzonej (ZP.9).

Wyznaczenie drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych położonych na północ od hali widowiskowo-sportowej wynika z innych uwag i uznano, że wpłynie korzystnie na obsługę komunikacyjną. Wyznaczenie pasa Terenu zieleni urządzonej wynika z faktu, że po wprowadzeniu wydzielonej liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej, pozostał wąski pas terenu, który ze względu na wymóg ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy stał się terenem bez prawa zabudowy.

Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia przeważających (północno-wschodnich) części działek na teren MW/U.3 i MW/U.4.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 16
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park
Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 18 (w zakresie punktów nr 2, 3
oraz częściowo w zakresie punktu nr 1)
w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.18* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w zakresie punktów nr 2 i 3 oraz częściowo w zakresie punktu nr 1, w których dla działki nr 1/24 obręb 52 Nowa Huta wniesiono o:

- 1) zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego symbolem U.7 z terenu zabudowy usługowej na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MW/U);
 - 2) zmianę minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla nowego przeznaczenia zabudowy na poziomie z 50 % na 30 %;
 - 3) zmianę maksymalnej wysokości zabudowy z 16 m na 25 m.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 16, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.18 w punktach nr 1, 2, 3 dla działki nr 1/24 obręb 52 Nowa Huta wniesiono o:

- 1) zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego symbolem U.7 z terenu zabudowy usługowej na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MW/U),
- 2) zmianę minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla nowego przeznaczenia zabudowy na poziomie z 50 % na 30 %,
- 3) zmianę maksymalnej wysokości zabudowy z 16 m na 25 m.

Uwaga została uzasadniona brzmieniem ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, z którego wynika, że teren oznaczony w projekcie planu symbolem U.7 w Studium został przeznaczony pod tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W związku z tym, że przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymagają, żeby miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie naruszał ustaleń studium (a organy gminy są związane tymi ustaleniami przy sporządzaniu planów), należy uznać, że aby nie narazić się na zarzut naruszenia studium, przeznaczenie terenów oznaczonych w projekcie planu symbolem U.7 powinno zostać zmienione na MW/ U. Zgodnie z ustaleniami Studium, dla tych terenów przewidziano powierzchnię biologicznie czynną na poziomie minimum 30 %, zaś wysokość zabudowy - do 25 m. Sugerowane zmiany byłyby zatem zgodne z ustaleniami Studium, czego wymaga art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana maksymalnego wskaźnika zabudowy również byłaby zgodna ze Studium, byłaby ponadto możliwa z uwagi na zmniejszenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 30 %.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad 1.

Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia południowo-zachodniej części działki (od strony ul. Lema), na której został wyznaczony Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.2) i pas Terenu zieleni urządzonej (ZP.9).

Wyznaczenie drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych położonych na północ od hali widowiskowo-sportowej wynika z innych uwag i uznano, że wpłynie korzystnie na obsługę komunikacyjną. Wyznaczenie pasa Terenu zieleni urządzonej wynika z faktu, że po wprowadzeniu wydzielonej liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej, pozostał wąski pas terenu, który ze względu na wymóg ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy stał się terenem bez prawa zabudowy.

Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia przeważającej (północno-wschodniej) części działki na teren MW/U.3.

Ad 2.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęte w projekcie planu minimalne wskaźniki terenu biologicznie czynnego są zgodne ze Studium, tj. dla terenu U.7 (obecnie MW/U.3): min. 50 %, ze względu na położenie ww. terenu wg Studium w strefie kształtowania systemu przyrodniczego.

Ad 3.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy do 16 m jest prawidłowa. Określona została w celu podkreślenia reprezentacyjności obiektu hali widowiskowo-sportowej. Ograniczenie wysokości zabudowy, połączone z odsunięciem zabudowy od ul. Lema poprzez wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy, umożliwi zachowanie osi widokowych i ekspozycję obiektu hali widowiskowo-sportowej - ze względu na swoją funkcję dominanty w terenie.

Analizując uwarunkowania dla tego obszaru wzięto pod uwagę nie tylko sąsiedztwo hali widowiskowo-sportowej i parku, ale również wnioski i inne uwagi złożone do tego projektu planu. Przyjęte rozwiązania w przedmiotowym projekcie planu są prawidłowe. Nowa zabudowa przy ul. Lema nie powinna przysłaniać obiektu hali widowiskowo-sportowej, lecz być harmonijnie wkomponowana w otoczenie w sposób umożliwiający ekspozycję obiektu hali oraz w zieleń istniejącego parku.

Stąd utrzymano przyjęty parametr maksymalnej wysokości zabudowy przyczyniając się tym samym do ograniczenia intensywności zabudowy.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 17
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park
Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 19
w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.19* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w której wniesiono o utworzenie na działkach nr 44/27, 48/68, 48/28 obręb 16 Śródmieście w obszarze ZP.3 i U.3 korytarza zieleni oraz alejki dla rowerów i dla pieszych w celu zabezpieczenia komunikacji z Parkiem Lotników od strony al. Pokoju, podobnie jak to jest zaplanowane w północnej części ul. Lema.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 17, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.19 wniesiono o utworzenie na działkach nr 44/27, 48/68, 48/28 obręb 16 Śródmieście w obszarze ZP.3 i U.3 korytarza zieleni oraz alejki dla rowerów i dla pieszych w celu zabezpieczenia komunikacji z Parkiem Lotników od strony al. Pokoju, podobnie jak to jest zaplanowane w północnej części ul. Lema.

Uwaga została uzasadniona tym, że obecnie działki są używane nielegalnie jako „dzikie” ogródki działkowe podzielone na indywidualne niewielkie ogródki, niedostępne jednak dla pieszych, podczas gdy są to działki należące do Gminy. Dostęp do Parku Lotników od strony al. Pokoju jest możliwy tylko naprzeciwko galerii M1. Następne wejście jest przewidziane w Planie Lema-Park Lotników dopiero od ul. Lema poprzez drogę biegnącą po południowej stronie Hali lub w przyszłości poprzez pas zieleni równoległy do niej. Park powinien mieć kilka wejść i wjazdów, aby można było dotrzeć do niego ze wszystkich ulic i wszystkimi środkami komunikacji. Część działek leży w obszarze U3, niemniej można wydzielić pas o odpowiedniej szerokości, wystarczający do komunikacji pieszych i rowerów.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż korytarze zieleni w północnej części ul. Lema (ZP.6 i ZP.7) zlokalizowane na działkach będących własnością Gminy – zostały wyznaczone zgodnie ze Studium. W części południowej ul. Lema taki korytarz powstał – jest to teren ZP.3 wzdłuż południowej elewacji hali widowiskowo-sportowej.

Wybrane powiązania piesze oznaczone na rysunku projektu planu, stanowią jedynie element informacyjny projektu planu – to propozycja możliwa do zrealizowania i leżąca w gestii właściciela nieruchomości

Sieć powiązań pieszych i rowerowych wyznaczona została wyłącznie w terenach zieleni urządzonej oraz terenach komunikacji. Niezależnie od wrysowanych elementów informacyjnych, zgodnie z zapisem projektu planu w każdym terenie będą mogły powstać dojście piesze, ciągi piesze i trasy rowerowe (§ 15 pkt 2).

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 18
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park
Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 20
w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.20* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w której wniesiono o:

- 1) zmianę ustaleń w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla obszaru U.2 na następujące:
 - a) dopuszczalną maksymalną wysokość 16 m,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy 33 %,
 - c) maksymalną powierzchnię biologicznie czynną 40 %,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy 1-1,5,
 - e) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy 218 m n.p.m.,lub
 - f) dopuszczalną maksymalną wysokość 12,5 m,
 - g) maksymalną powierzchnię zabudowy 50 %,
 - h) maksymalną powierzchnię biologicznie czynną 30 %,
 - i) wskaźnik intensywności zabudowy 0,8-1,5,

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 18, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

- j) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy 216 m n.p.m.;
 - 2) usunięcie z przeznaczenia podstawowego terenu ZP.3 sformułowania „ogólnodostępny park miejski” oraz dopuszczenie w tym terenie możliwości realizacji miejsc parkingowych.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W uwadze nr I.20 wniesiono o:

- 1) zmianę ustaleń w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla obszaru U.2 na następujące:
 - a) dopuszczalną maksymalną wysokość 16 m,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy 33 %,
 - c) maksymalną powierzchnię biologicznie czynną 40 %,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy 1-1,5,
 - e) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy 218 m n.p.m.,
lub
 - f) dopuszczalną maksymalną wysokość 12,5 m,
 - g) maksymalną powierzchnię zabudowy 50 %,
 - h) maksymalną powierzchnię biologicznie czynną 30 %,
 - i) wskaźnik intensywności zabudowy 0,8-1,5,
 - j) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy 216 m n.p.m.;
- 2) usunięcie z przeznaczenia podstawowego terenu ZP.3 sformułowania „ogólnodostępny park miejski” oraz dopuszczenie w tym terenie możliwości realizacji miejsc parkingowych.

Uwaga została uzasadniona m.in. tym, że Studium zezwala na wysokość 16 m. Zmiana w projekcie planu maksymalnej wysokości z 16 m na 11 m nastąpiła pod wpływem opinii Miejskiej Komisji Urbanistycznej, która nie jest dobrze uzasadniona - równie dobrze budynki przy ul. Lema na północ od Hali mogłyby być niższe. Osie widokowe są dwie: północ-południe i wschód -zachód. Problem zasłaniania Hali Tauron Arena jest nieprawdziwy, gdyż Hala ma pod 40 m wysokości. Ponadto według ustaleń Studium i planu pas zieleni o szerokości 15 m oddziela teren usług od Hali, więc to zieleń wysoka przesłania (znajdująca się na dz. 44/26) i będzie przesłaniać Halę (ZP3) i dopiero na jej tle będzie widoczna zabudowa U2. Z kolei przy zachowaniu 16 m maksymalnej wysokości jest możliwość zmniejszenia powierzchni zabudowy. Im mniejsza powierzchnia zabudowy, tym więcej przestrzeni zielonej i w sumie lepszy efekt wizualny. Obecne Studium, a za nim Plan Lema-Lotników przewiduje wyjęcie pasa z działek wzdłuż hali widowiskowo-sportowej i przeznaczenie go na zieleń urządzoną. Proponują, żeby ograniczyć zapis w planie do „zieleni urządzonej”. Zaplanowanie w Planie Lema-Lotników ogólnodostępnej zieleni parkowej ZP.3, gdzie umożliwia się komunikację pieszych pomiędzy Parkiem a ul. Lema, jest faktycznie ponownym oddaniem części gruntu na cele publiczne. Ponadto w części koliduje taki zapis z projektami sporządzonymi na podstawie warunków zabudowy i powoduje dla nich dużą stratę. Wnoszą o wprowadzenie pewnej ilości „zielonych” miejsc parkingowych w obszarze ZP3, podobnie jak w innych obszarach „ZP”, tj. parkingów ażurowych do wypełnienia trawą.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad 1.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymuje się ustalone w projekcie planu parametry zabudowy i zagospodarowania, z wyjątkiem: wskaźnika powierzchni zabudowy, który jako parametr nieobowiązkowy, zostanie usunięty z projektu planu. Daje to możliwość dostosowania wielkości planowanej zabudowy do indywidualnych warunków panujących w terenie.

W przypadku wskaźnika terenu biologicznie czynnego, to projekt planu określa jego minimalny parametr – maksymalna wartość nie podlega regulacjom ustaleń projektu planu, gdyż nie jest wymagana przepisami ustawy.

Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy do 11 m jest prawidłowa. Określona została w celu zachowania prawidłowej widoczności na reprezentacyjny obiekt jakim jest hala widowiskowo-sportowa. Maksymalna wysokość zabudowy została wyznaczona w analogiczny sposób jak maksymalne wysokości zabudowy określone po zachodniej stronie ul. Stanisława Lema (mpzp obszaru „Lema-Staw Dąbski”), tj. wyższa zabudowa w terenach północnych i niższa w południowej części ulicy.

Oś widokowa na halę widowiskowo-sportową od strony północnej prowadzona jest w korytarzu komunikacyjnym (szeroką ulicą Lema), stąd nie zachodzi potrzeba obniżania wysokości zabudowy do 11 m, jak ma to miejsce w południowej części projektu planu.

Zieleń poprawia jakość przestrzeni, stanowi uzupełnienie zagospodarowania kubaturowego i podnosi walory wizualne. Porównanie wysokości istniejącej zieleni do realizowanych obiektów kubaturowych nie jest tożsame przestrzennie.

Ad 2.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęte rozwiązania dla terenu ZP.3 w zakresie przeznaczenia i funkcji dają możliwość stworzenia wartościowej przestrzeni i udostępnienie jej ogółowi mieszkańców. Takie zamierzenie jest celowe i pozostawia się je jako prawidłowe. Z tego też względu wyklucza się w tym obszarze stworzenie miejsc postojowych. Poprzez teren ZP.3 może powstać wejście do parku od strony zachodniej (z ul. Lema).

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 19
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionych częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Lema – Park Lotników Polskich”, oznaczonych numerami 21, 22, 23 i 29
w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się częściowo uwag nr I.21*, nr I.22*, nr I.23* i nr I.29*, posiadających jednakową treść, złożonych przez [...]**, [...]**, [...]** oraz [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w których wniesiono o zmianę przeznaczenia działek nr 1/88, 1/24 obręb 52 Nowa Huta z terenów zabudowy usługowej na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwagi o tych numerach zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 19, a pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwagach nr I.21, nr I.22, nr I.23 i nr I.29 wniesiono o zmianę przeznaczenia działek nr 1/88, 1/24 obręb 52 Nowa Huta z terenów zabudowy usługowej na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Uwagi zostały uzasadnione m. in. tym, że zabudowa mieszkaniowo-usługowa również może być reprezentacyjna. Miasto posiada możliwości wprowadzenia do planu miejscowego takich zapisów, aby nowo powstająca zabudowa prezentowała się estetycznie i nowocześnie. Jako przykład zastosowania przez miasto takich środków można podać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wola Justowska Modrzewiowa”, który w paragrafie 10 ust. 1 ustala takie zasady kształtowania zabudowy jak kolorystyka elewacji budynków (w przypadku materiałów tradycyjnych, takich jak cegła, kamień, klinkier, drewno, piasek, obowiązuje ich naturalny kolor, w przypadku innych materiałów wykończeniowych elewacji obowiązuje zakaz stosowania jaskrawych kolorów) czy materiały budowlane służące do budowy nowo powstających budynków (obowiązuje zakaz stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych, takich jak: blacha falista i trapezowa, siding, papa oraz elementów refleksyjnych, odblaskowych i o jaskrawej barwie, a także - do przegród, doświetleń, zadaszeń i balustrad - poliwęglanu komórkowego). Z całą pewnością znacznie mniejszym ograniczeniem prawa własności jest uregulowanie wyglądu budynków, jakie mogą powstać na danej działce niż ograniczenie możliwości zabudowy tylko do jednej funkcji usługowej. Ponadto po drugiej stronie ulicy Lema znajdują się budynki mieszkalne, dlatego nie wiadomo, dlaczego jedna strona ulicy może być zabudowana budynkami mieszkalnymi, a druga nie. Skoro po zachodniej stronie ulicy Lema może być realizowana zabudowa mieszkaniowa, to zakazu i realizowania tej zabudowy po wschodniej stronie tej ulicy nie można tłumaczyć „reprezentacyjnością”.

Uwagi nieuwzględnione w zakresie zmiany przeznaczenia południowo-zachodnich części działek (od strony ul. Lema), na których został wyznaczony Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.2) i pas Terenu zieleni urządzonej (ZP.9).

Wyznaczenie drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych położonych na północ od hali widowiskowo-sportowej wynika z innych uwag i uznano, że wpłynie korzystnie na obsługę komunikacyjną. Wyznaczenie pasa Terenu zieleni urządzonej wynika z faktu, że po wprowadzeniu wydzielonej liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej, pozostał wąski pas terenu, który ze względu na wymóg ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy stał się terenem bez prawa zabudowy.

Ustalenia w zakresie określenia rodzaju stosowanych materiałów na elewacjach zostały zawarte w projekcie planu. Edycja wyłożona do publicznego wglądu zawierała już stosowne i wystarczające regulacje w tym zakresie (§ 7 ust. 4).

Uwagi uwzględnione w zakresie zmiany przeznaczenia przeważających (północno-wschodnich) części działek na teren MW/U.3 i MW/U.4.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonych uwag w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 20
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonych numerami 24 i 25
(w zakresie punktów nr 1, 2, 3, 5, 6 oraz częściowo w zakresie punktu nr 4)
w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwag nr I.24*, nr I.25*, posiadających jednakową treść, złożonych przez [...]** oraz [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w zakresie punktów nr 1, 2, 3, 5, 6 oraz częściowo w zakresie punktu nr 4, w których wniesiono o:

- 1) wyznaczenie nowej i przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na granicę pomiędzy działkami nr 46/4, 46/5, 46/6 a działką nr 301/33 obręb 52 Nowa Huta;
- 2) wyznaczenie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30 %;
- 3) dopuszczenie lokalizacji i umieszczenia na budynkach obecnych i znajdujących się w trakcie realizacji reklam świetlnych typu pylon, otok reklamowy, baner, kaseton o stałym natężeniu światła i stałym kolorze;

* Uwagi o tych numerach zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 20, a pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

- 4) dopuszczenie budynków zakończonych dachem płaskim ze spadkiem do 10 stopni oraz dopuszczenie dachów łukowych;
 - 5) dopuszczenie możliwości budowy nowych obiektów, w których odpady sanitarne będą mogły być odprowadzane do szczelnych zbiorników zamkniętych (szamba), w sytuacji, gdy dysponent sieci kanalizacji sanitarnej wyda negatywne warunki w zakresie podłączenia do sieci;
 - 6) dopuszczenie w terenie U.4 obiektów obsługi komunikacyjnej w tym stacji paliw.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W uwagach nr I.24 i nr I.25 w punktach nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 wniesiono o:

- 1) wyznaczenie nowej i przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na granicę pomiędzy działkami nr 46/4, 46/5, 46/6 a działką nr 301/33 obręb 52 Nowa Huta,

Postulat ten został uzasadniony tym, że pozostawienie linii zabudowy w obecnym kształcie stoi w sprzeczności z rozpoczętą budową obiektów budowlanych zgodnie z pozwoleniem z dnia 08.04.2016 r. nr 750/2016 wydanym przez Prezydenta Miasta Krakowa.

- 2) wyznaczenie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30 %,
- 3) dopuszczenie lokalizacji i umieszczenia na budynkach obecnych i znajdujących się w trakcie realizacji reklam świetlnych typu pylon, otok reklamowy, baner, kaseton o stałym natężeniu światła i stałym kolorze,
- 4) dopuszczenie budynków zakończonych dachem płaskim ze spadkiem do 10 stopni oraz dopuszczenie dachów łukowych,

Postulat ten został uzasadniony tym, że jest to zgodne z decyzją WZ dla przedmiotowego terenu.

- 5) dopuszczenie możliwości budowy nowych obiektów, w których odpady sanitarne będą mogły być odprowadzane do szczelnych zbiorników zamkniętych (szamba), w sytuacji gdy dysponent sieci kanalizacji sanitarnej wyda negatywne warunki w zakresie podłączenia do sieci,

- 6) dopuszczenie w terenie U.4 obiektów obsługi komunikacyjnej w tym stacji paliw.

Postulat ten został uzasadniony tym, że jest to zgodne z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach WS-04.6220.1.56.2014.KS z dnia 06.05.2015 r.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad 1.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy jest wynikiem uzyskanej opinii do projektu planu. Jej położenie pozwala zachować otwartą przestrzeń w otoczeniu alei Pokoju i nie koliduje z istniejącą zabudową.

Obiekt usługowy na który wydane zostało prawomocne pozwolenie na budowę może zostać zrealizowany niezależnie od ustaleń planu miejscowego. Niemniej jednak planowany zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę obiekt kubaturowy stacji benzynowej nie koliduje z wyznaczoną w terenie U.4 nieprzekraczalną linią zabudowy.

Ad 2.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęte w projekcie planu minimalne wskaźniki terenu biologicznie czynnego nie mogą być zmienione ze względu na zgodność projektu planu ze Studium. Na przedmiotowym obszarze wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi min. 40 % ze względu na położenie w strefie kształtowania systemu przyrodniczego.

Ad 3.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się dotychczasowe zapisy projektu planu wykluczające reklamy świetlne. Wyjątek stanowi obszar hali widowiskowo-sportowej, dla którego zezwala się na stosowanie reklam świetlnych jako jedynych podkreślających dominującą formę, ze względu na ponadlokalny charakter tego obiektu.

Ad 4.

Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia budynków krytych dachami łukowymi. Stosowanie takich przekryć dachowych ograniczone zostało wyłącznie do terenu U.1 ze względu na jego specyfikę. W pozostałych obszarach przyjęte zapisy nakładają

jednakowe wymagania względem formy dachów, co powinno wpłynąć korzystnie na kształtowanie zabudowy w tym obszarze.

Uwaga uwzględniona w zakresie zapisów odnoszących się do dachów płaskich - zapisy projektu planu umożliwiają ich stosowanie.

Ad 5.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się dotychczasowe zapisy planu, które wykluczają tymczasowe rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków. Obszar jest wyposażony w sieć infrastruktury technicznej i dla nowych inwestycji wymagane będzie odprowadzenie ścieków do kanałów sanitarnych.

Ad 6.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż w obszarze projektu planu nie przewiduje się lokalizacji stacji paliw, z uwagi na charakter obszaru objętego planem, bezpośrednie sąsiedztwo Parku Lotników Polskich oraz tworzenie reprezentacyjnej zabudowy w sąsiedztwie hali widowiskowo-sportowej.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonych uwag w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 21
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 26 (w zakresie
punktów nr 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 oraz częściowo w zakresie punktu nr 2)
w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.26* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w zakresie punktów nr 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 oraz częściowo w zakresie punktu nr 2, w których wniesiono o:

- 1) ustalenie dla obszaru U.3 maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy do 16 m;
- 2) ustalenie dla obszaru U.3 wskaźnika intensywności zabudowy w przedziale 0,9 do 1,8 analogicznie jak dla sąsiadującego obszaru U.4 lub oznaczenie działki nr 44/12 obręb 16 Śródmieście jako U.4;
- 3) dopuszczenie na działce nr 45/2 obręb 16 Śródmieście możliwości zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej o parametrach określonych w ostatecznej decyzji o ustaleniu warunków;

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 21, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

- 4) dopuszczenie na działce nr 44/12 obręb 16 Śródmieście, znajdującej się w projektowanym obszarze U.3, możliwości dopuszczalnej zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z ostateczną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy;
 - 5) skorygowanie dla działek nr 45/2 i 44/12 obręb 16 Śródmieście parametrów zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w sposób umożliwiający realizację budowy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej, zgodnie z ostatecznym pozwoleniem budowlanym oraz projektowanej inwestycji drogowej, jako drogi koniecznej dla działek nr 44/12 i 45/2 obręb 16 Śródmieście;
 - 6) wyłączenie z obszaru objętego planem działek nr 45/2 i 44/12 obręb 16 Śródmieście w celu umożliwienia realizacji zamierzeń inwestycyjnych zgodnie z wydanymi decyzjami i zezwoleniami architektonicznymi;
 - 7) dopuszczenie możliwości realizacji miejsc parkingowych na obszarze ZP.3;
 - 8) dopuszczenie na obszarze ZP.3 możliwości zabudowy usługowej, zgodnie z obowiązującym Studium, jako dopuszczalna funkcja dla obszarów ZU;
 - 9) wykreślenie z § 18 pkt 1 projektu planu zapisu „ogólnodostępny park miejski”;
 - 10) uwzględnienie w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, istotnych dla budżetu wydatków związanych z koniecznością zaspokojenia roszczeń wnioskodawców, które powstaną w związku z treścią art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W uwadze nr I.26 w punktach nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 wniesiono o:

1) ustalenie dla obszaru U.3 maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy do 16 m. Postulat ten został uzasadniony tym, że zgodnie z ustaleniami zawartymi na str. 157 w „Tomie III - wytyczne do planów miejscowych, jednostka 28: Czyżyny” obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa zmienionego uchwałą nr CXII/1700/14 z dn. 9 lipca 2014 r., maksymalna wysokość zabudowy w projektowanym obszarze U.3 określona została do 16 m. Obniżenie wysokości maksymalnej do 11 m nastąpiło po opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej co zostało uzasadnione faktem, że lokalizacja zabudowy pow. 11m zaburzyłaby oś widokową oraz przesłoniłaby Tauron Arenę, która jest dominantą przestrzenną. Tymczasem: działka 44/12 obr. 16 Śródmieście (część obszaru U.3) nie znajduje się w osi widokowej na Tauron Arenę, patrząc z punktu skrzyżowania al. Pokoju i ul. Lema widok na Tauron Arenę skutecznie ograniczają drzewa o wysokości około 20 metrów, dopuszczenie wysokości do 11 m nie pozwoli na realizację chociażby trójkondygnacyjnego biurowca klasy A, więc ogranicza to mocno wachlarz zabudowań usługowych i tym samym realizację zabudowy reprezentacyjnej wzdłuż ul. Lema (§ 3 pkt 1 treści projektu planu), Prezydent Miasta Krakowa przy rozpoznawaniu wniosków do planu kilkakrotnie podawał uzasadnienie, iż: „W ustaleniach projektu planu wskazano jednakową wysokość dla terenów zabudowy usługowej sąsiadujących z halą widowiskowo-sportową. Z uwagi na zachowanie jednolitego charakteru zabudowy (zasada ochrony i kształtowania ładu przestrzennego) oraz podkreślenie dominującej w przestrzeni bryły wielofunkcyjnej hali maksymalna wysokość zabudowy ustalona została na poziomie 16 m”. Sama opinia MKUA, zwłaszcza że nie zawiera ona wyczerpującego uzasadnienia (i prawdopodobnie nie była poprzedzona szczegółową analizą widokową), nie może stanowić wystarczającego argumentu dla zanegowania wcześniejszych ustaleń organu w przedmiocie ochrony ładu przestrzennego tego obszaru. Poza tym przy rozpatrywaniu uwag stwierdzono, że „Ze względu na sąsiedztwo hali widowiskowo-sportowej oraz ogólnodostępnych zielonych przestrzeni publicznych (Park Lotników Polskich) pozostałe działki przeznaczono wyłącznie pod zabudowę usługową, co umożliwi realizację usług o charakterze ponadlokalnym (np. lokalizacja Małopolskiego Centrum Nauki) oraz pozwoli zapewnić niezbędne przestrzenie publiczne”. Ograniczenie wysokości zabudowy do 11m niewątpliwie uniemożliwi realizację takich usług. Obszar U4 praktycznie graniczący z wnioskowanymi działkami i posiadający podobną ekspozycję widokową od strony al. Pokoju, pozostał bez zmian, czyli zgodnie ze Studium (16 m wys.).

2) ustalenie dla obszaru U.3 wskaźnika intensywności zabudowy w przedziale 0,9 do 1,8 analogicznie jak dla sąsiadującego obszaru U.4 lub oznaczenie działki nr 44/12 obręb 16 Śródmieście jako U.4.

Postulat ten został uzasadniony m.in. tym, że zasadne jest utrzymanie tego wskaźnika na terenie U3 lub ewentualne potraktowanie działki 44/12 jako obszar U4. Argumentacja analogiczna jak w przypadku pkt. 1. Przed opinią MKUA Biuro Planowania zakładało wysokość zabudowy do 16m. Jak wskazano w wyroku WSA w Warszawie z dnia 4 listopada 2014 r. (stwierdzającym nieważność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), „Obywatele mogą oczekiwać, że gmina, gospodarując przestrzenią, będzie to czyniła tak, aby ograniczyć ingerencję w sferę praw własnościowych do niezbędnego minimum, jednocześnie dając dowody racjonalności podejmowanych rozwiązań.

3) dopuszczenie na działce nr 45/2 obręb 16 Śródmieście możliwości zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej o parametrach określonych w ostatecznej decyzji o ustaleniu warunków.

Postulat ten został uzasadniony tym, że działka nr 45/2 w Studium określona została jako ZU, praktycznie bez prawa zabudowy, zaś w planie jako obszar ZP.3 z przeznaczeniem pod „ogólnodostępny park miejski”. Ustalenie takiego przeznaczenia powinno uwzględniać jego skutki finansowe dla budżetu gminy z uwagi na treść art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami ww. decyzji o warunkach zabudowy na terenie dz. 45/2 istnieje możliwość realizacji inwestycji kubaturowej (około 3000 m kw. PUM powierzchni użytkowej mieszkalnej).

4) dopuszczenie na działce nr 44/12 obręb 16 Śródmieście, znajdującej się w projektowanym obszarze U.3, możliwości dopuszczalnej zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z ostateczną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy.

5) skorygowanie dla działek nr 45/2 i 44/12 obręb 16 Śródmieście parametrów zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w sposób umożliwiający realizację budowy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej, zgodnie z ostatecznym pozwoleniem budowlanym oraz projektowanej inwestycji drogowej, jako drogi koniecznej dla działek nr 44/12 i 45/2 obręb 16 Śródmieście.

Postulat ten został uzasadniony tym, że wydane zostało ostateczne pozwolenie budowlane, które w momencie wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwia zabudowę i zagospodarowanie terenu zgodnie z projektem budowlanym. Jednak w przypadku realizacji inwestycji drogowej, której zakres został uzgodniony z zarządcą drogi w trakcie postępowania sądowego w sprawie ustalenia drogi koniecznej, niezbędna będzie zmiana zagospodarowania terenu (np. przesunięcie mediów lub bryły budynku, czyli prace wymagające uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę), czego projekt planu nie uwzględnia. Tymczasem organ planistyczny ma obowiązek szczegółowego rozważenia wpływu planowanej uchwały na prawa nabyte inwestora. Ustalenie zatem najpierw warunków zabudowy i realizacji zamierzenia budowlanego, w zgodzie z przepisami prawa przez władzę gminną i powiatową nie może zostać pominięte przy kreowaniu nowego stanu prawnego na skutek uchwalenia planu, a już na pewno uchwalenie tego planu nie może zmierzać do unicestwienia wcześniej podjętych zobowiązań publicznoprawnych. Konieczność wnikliwego rozważenia przez organ planistyczny przedmiotowej sprawy wynika również z konieczności uwzględnienia ogólnej zasady wyważania interesu społecznego ze słusznym interesem obywateli.

6) wyłączenie z obszaru objętego planem działek nr 45/2 i 44/12 obręb 16 Śródmieście w celu umożliwienia realizacji zamierzeń inwestycyjnych zgodnie z wydanymi decyzjami i zezwoleniami architektonicznymi.

Postulat ten został uzasadniony tym, że nawet gdyby gmina nie znajdowała podstaw do uwzględnienia wcześniejszych uwag, to powinna rozważyć, czy wnioskowane działki, które zgodnie z wydanymi przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzjami administracyjnymi zostaną zrealizowane w odmienny sposób (niż ten, ustalony planem), lub te, których zmiana przeznaczenia wiązałaby się dla gminy ze znacznymi kosztami finansowymi, nie powinny zostać wyłączone z obszaru objętego ustaleniami planu.

7) dopuszczenie możliwości realizacji miejsc parkingowych na obszarze ZP.3,

Postulat ten został uzasadniony tym, że analogicznie jak w obszarach ZP.5-ZP.7, obszar ZP.3 w przypadku działki 45/2 należałoby traktować na rzecz działki 44/12 - zgodnie z zapisem projektu planu jako zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym z możliwością lokalizacji miejsc parkingowych (par. 15.1 ppkt. 3 oraz par. 20.1 projektu planu).

8) dopuszczenie na obszarze ZP.3 możliwości zabudowy usługowej, zgodnie z obowiązującym Studium, jako dopuszczalna funkcja dla obszarów ZU,

Postulat ten został uzasadniony tym, że w Studium dopuszczona została funkcja usługowa dla terenów zielonych, jednak plan wyklucza taką funkcję, wprowadzając przeznaczenie na ogólnodostępny park miejski. Brak jest uzasadnienia takiego zapisu w planie.

9) wykreślenie z § 18 pkt 1 projektu planu zapisu „ogólnodostępny park miejski”,
Postulat ten został uzasadniony tym, że w najbliższym czasie planowana jest realizacja na potrzeby własne zamierzenia inwestycyjnego w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (około 900m kw. łącznej pow. użytkowej mieszkaniowej) na działce 45/2, zgodnie z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę. W przypadku utrzymania przez gminę w planie dla ww. działki zapisu o przeznaczeniu na ogólnodostępny park miejski, wnosić będą do gminy, a w przypadku nieskuteczności do właściwego sądu, o odszkodowanie. Stanowiąc ono będzie rekompensatę za działki oraz zabudowania i zagospodarowanie terenu nie mniejsze niż równowartość kwoty jaką musieliby zapłacić za zbliżoną powierzchnię mieszkalną - o charakterze w praktyce śródmiejskiej zabudowy rezydencjalnej - w podobnej lokalizacji i standardzie inwestycji. Ponadto, w projekcie planu wskazano jako obszar ogólnodostępnego parku miejskiego ZP.3 około 7500-8000 m kw. terenów prywatnych (działki o nr: 45/2,44/26, 43/15, 43/18 obr 16 Śródmieście oraz 39, 32/2 obr. 52 Nowa Huta). Właściciele tych nieruchomości w przypadku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym kształcie, zakładają wystąpienie do gminy z wnioskami o odszkodowanie, w przypadku których łączna suma roszczeń może sięgnąć kilkunastu milionów złotych.

10) uwzględnienie w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, istotnych dla budżetu wydatków związanych z koniecznością zaspokojenia roszczeń wnioskodawców, które powstaną w związku z treścią art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Postulat ten został uzasadniony tym, że ww. prognoza powinna być sporządzona przez osoby posiadające uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego (tak: wyrok WSA w Rzeszowie z dnia 29 października 2009 r.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad 1.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy do 11 m jest prawidłowa. Określona została w celu podkreślenia reprezentacyjności obiektu hali widowiskowo-sportowej. Ograniczenie wysokości zabudowy umożliwi ekspozycję obiektu hali widowiskowo-sportowej – ze względu na swoją funkcję dominanty w terenie.

Maksymalna wysokość zabudowy jest wyznaczona w analogiczny sposób jak określone po zachodniej stronie ul. Lema (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”) maksymalne wysokości zabudowy, tj. wyższa zabudowa w terenach północnych i niższa w południowej części ulicy.

Oś widokowa na halę widowiskowo-sportową od strony północnej prowadzona jest w korytarzu komunikacyjnym (szeroką ulicą Lema), stąd nie zachodzi potrzeba obniżania wysokości zabudowy do 11 m, jak ma to miejsce w południowej części projektu planu.

Zieleń poprawia jakość przestrzeni, stanowi uzupełnienie zagospodarowania kubaturowego i podnosi walory wizualne. Porównanie wysokości istniejącej zieleni do realizowanych obiektów kubaturowych nie jest tożsame przestrzennie.

Rozpatrzenie wniosków (Zarządzenie Nr 3464/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18.12.2015 r.) nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.

Taka sytuacja ma miejsce w tym przypadku.

Ad 2.

Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie podniesienia wskaźnika intensywności zabudowy do wnioskowanego poziomu, tj. max. 1,8, gdyż przy ustalonym w projekcie planu minimalnym wskaźniku terenu biologicznie czynnego (uwzględniającym wytyczne zawarte w Studium) uzyskanie intensywności na wnioskowanym poziomie nie jest możliwe.

Niemniej jednak przyjęty w projekcie planu wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu U.3 został skorygowany i wynosi 0,9-1,5.

Ad 3.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się ustalenia dla działki nr 45/2 (ZP.3). Wprowadzenie zmiany w zakresie przeznaczenia doprowadziłoby do niezgodności ze Studium, które wskazuje następujący kierunek rozwoju: *ZU – tereny zieleni urządzonej*.

Podstawę ewentualnych roszczeń stanowi art. 36 ustawy – jednak każda taka sprawa rozstrzygana jest indywidualnie po uchwaleniu planu miejscowego. Jednocześnie wyjaśnia się, że wydawane decyzje o ustalenie warunków zabudowy, w przeciwieństwie do sporządzanego projektu planu miejscowego, nie muszą być zgodne z ustaleniami Studium.

Ad 4.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się ustalenia dla działki nr 44/12. Wprowadzenie zmiany w zakresie przeznaczenia doprowadziłoby do niezgodności ze Studium, które wskazuje następujący kierunek rozwoju: *U – tereny usług*. Jednocześnie wyjaśnia się, że wydawane decyzje o ustalenie warunków zabudowy, w przeciwieństwie do sporządzanego projektu planu miejscowego, nie muszą być zgodne z ustaleniami Studium.

Ad 5.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymano dotychczasowy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 40 % i maksymalną wysokość zabudowy – 11 m.

Wskaźnik powierzchni zabudowy jako parametr nieobowiązkowy został usunięty z projektu planu. Daje to możliwość dostosowania wielkości planowanej zabudowy do indywidualnych warunków panujących w terenie. Wielkość zabudowy wynikać będzie z wskaźnika intensywności zabudowy oraz wysokości zabudowy.

Przyjęty w projekcie planu wskaźnik intensywności zabudowy został skorygowany i wynosi 0,9-1,5.

Pozostawia się bez zmian minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego. Na przedmiotowym obszarze wskaźnik ten wynosi min. 40 % ze względu na położenie w Studium w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Przyjęty w projekcie planu parametr określający minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być zmieniony ze względu na zgodność projektu planu ze Studium.

Niezależnie od wprowadzonych zmian w zakresie parametrów, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, o którą wnioskuje się w uwadze, nie będzie mogła być zrealizowana w oparciu o zapisy planu miejscowego, który musi być zgodny ze Studium.

Zgodnie z przepisami prawa prawomocne pozwolenie na budowę gwarantuje możliwość realizacji inwestycji – niezależnie od ustaleń planu miejscowego.

Ad 6.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż granice sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich” określone zostały w Uchwale NR CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. i tylko w takim zakresie ustalenia planu mogą zostać sformułowane. Zmiana granic wiązałaby się z podjęciem nowej Uchwały Rady Miasta Krakowa i przystąpieniem do prac nad nowym planem miejscowym.

Ad 7.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęte rozwiązania dla terenu ZP.3 w zakresie przeznaczenia i funkcji dają możliwość stworzenia wartościowej przestrzeni zieleni i udostępnienie jej ogółowi mieszkańców. Takie zamierzenie jest celowe i pozostawiono je jako prawidłowe. Z tego też względu wykluczono w tym obszarze stworzenie miejsc postojowych.

Ad 8.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymuje się dotychczasowe zapisy dla terenu ZP.3. Dla ustalonego w Studium kierunku *ZU – tereny zieleni urządzonej*, w którym funkcją dopuszczalną są obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, projekt planu wskazuje konkretną lokalizację takich obiektów – jest to obszar ograniczony nieprzekraczalną linią lokalizacyjną jedynie w terenie ZP.1. Natomiast w całym terenie ZP.3 można realizować inne wskazane w Studium funkcje dopuszczalne, np. terenowe urządzenia sportu i rekreacji. Zgodnie ze Studium wyznaczono w sąsiedztwie terenów zieleni urządzonej tereny zabudowy usługowej, na których będzie możliwa realizacja zabudowy usługowej. Brak jest zatem uzasadnienia do pomniejszania terenów zieleni, które wg Studium znajdują się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego.

Ad 9.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęte w projekcie planu rozwiązania zmierzają do stworzenia przestrzeni, która wzbogaci obszar parku miejskiego, tak by zgodnie ze Studium teren wokół hali widowiskowo-sportowej (*ZU – tereny zieleni urządzonej*) stał się miejscem parkowym, jednocześnie ogólnodostępnym dla mieszkańców.

Podjęte rozstrzygnięcia planistyczne zawarte w projekcie planu przekładają się na zobowiązania finansowe gminy i zostały zawarte w prognozie finansowej sporządzonej do tego projektu.

Ad 10.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została sporządzona z zachowaniem obowiązujących w tej materii regulacji prawnych i zawiera wszystkie wymagane elementy. Precyzyjne określenie ewentualnych odszkodowań, na etapie sporządzania prognozy finansowej nie jest możliwe m.in. z powodu:

- indywidualnego charakteru ograniczeń,
- różnych możliwości zaspokojenia roszczeń m. in. wykup, zamiana,
- braku określenia terminu powstania roszczeń,
- występowania ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach,
- potrzeby ustalania wysokości odszkodowań podejściem dochodowym.

Prognoza finansowa została sporządzona zgodnie z wymogiem przepisów prawa – autor tego dokumentu nie został ograniczony wyłącznie do rzeczoznawcy majątkowego.

Przywołany w uwadze wyrok WSA w Rzeszowie jest wyrokiem w konkretnej sprawie, której dotyczył. Pozostałe interpretacje oraz stanowiska organów nadzorczych nie utożsamiają się z wydanym rozstrzygnięciem w tej sprawie.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 22
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionych częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag
złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”,
oznaczonych numerami 27 i 28 (w zakresie punktów nr 1, 2, 3)
w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się częściowo uwag nr I.27*, nr I.28*, posiadających jednakową treść, złożonych przez [...]** oraz [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w zakresie punktów nr 1, 2, 3, w których dla działki nr 1/22 obręb 52 Nowa Huta wniesiono o:

- 1) maksymalne przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w stronę ulicy Lema oraz likwidację/przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w stronę granicy z Parkiem Lotników Polskich;
- 2) zmianę wskaźników dla terenu U.8 na następujące:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: 1-2,5,
 - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy: 25 m,

* Uwagi o tych numerach zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 22, a pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

- d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30 %;
 - 3) zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej o wnioskowanych w pkt 2 parametrach.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W uwagach nr I.27 i nr I.28 w punktach nr 1, 2, 3 dla działki nr 1/22 obręb 52 Nowa Huta wniesiono o:

- 1) maksymalne przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w stronę ulicy Lema oraz likwidację/przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w stronę granicy z Parkiem Lotników Polskich,

Postulat ten został uzasadniony tym, że linia ta jest zbyt oddalona od przedmiotowych granic działki, podobnie zresztą rzecz się ma w przypadku działek sąsiednich. Ulica Lema (wzdłuż której zaprojektowano jedną z przedmiotowych linii) jest ulicą bardzo szeroką, a jej część przylegająca bezpośrednio do przedmiotowej działki posiada dwa pasy ruchu, wzdłuż niej biegnie oddzielona pasem zieleni ścieżka dla rowerów i chodnik. Z kolei druga z nieprzekraczalnych linii zabudowy, czyli usytuowana przy granicy z terenem Parku Lotników Polskich, jest jeszcze bardziej oddalona od granicy z parkiem. Odległość od granicy działki dla tej linii jest aż dwukrotnie większa od odległości od granicy przewidzianej dla nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ulicy Lema. Abstrahując od samej potrzeby ustanawiania linii w aż takim oddaleniu od terenu Parku - zdaniem wnioskodawcy niczym nieuzasadnionej - trzeba wskazać, że jednak tym, co najbardziej budzi sprzeciw, jest fakt, że ochrona przestrzeni publicznej od zabudowy odbywać się ma jedynie kosztem nieruchomości posadowionych w planowanej części U.8, żadnej natomiast ochrony od strony Parku Lotników Polskich nie przewidziano dla terenów znajdujących się w części U.1, KDD.1, U.2, U.3 czy też U.4.

- 2) zmianę wskaźników dla terenu U.8 na następujące:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy: 1-2,5,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
- c) maksymalna wysokość zabudowy: 25 m,
- d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30 %,

Postulat ten został uzasadniony tym, że ww. parametry zostały ustalone w sposób mniej korzystny dla właściciela, a bardziej ograniczający go w możliwości zabudowy nieruchomości znajdujących się w terenie oznaczonym jako U.8, niż dla właścicieli nieruchomości położonych w terenie oznaczony jako U.5, U.3 i U.4 bez żadnego uzasadnienia faktycznego. Tereny U.3 i U.4 powinny mieć niższą zabudowę niż U.8 czy U.7, ponieważ przysłaniają Tauron Arenę od Alei Pokoju. Tereny U.8 czy U.7 z punktu widzenia funkcji reprezentacyjnej terenów sąsiednich, nawet przy ich wyższej zabudowie, nie oddziałują na ekspozycję Tauron Areny tak bardzo jak tereny oznaczone jako U.3 czy U.4.

- 3) zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej o wnioskowanych w pkt 2 parametrach.

Postulat ten został uzasadniony tym, że w obecnym kształcie projekt planu jest niezgodny ze Studium, w którym przedmiotowa działka została oznaczona jako teren zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad 1.

Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od strony ul. Lema – ograniczenia pozostaną ze względu na konieczność odsunięcia zabudowy od dróg publicznych. Umożliwi to także zachowanie osi widokowych i ekspozycję obiektu hali widowiskowo-sportowej – ze względu na swoją funkcję dominanty w terenie.

Żaden z obszarów inwestycyjnych (U.2-U.4) nie ingeruje tak głęboko w obszar parku miejskiego, jak ma to miejsce w przypadku terenów U.6-U.8 (obecnie MW/U.2-MW/U.4),

a teren U.1 jest już obecnie zainwestowany halą widowiskowo-sportową z odpowiednio zagospodarowanym terenem wokół niej. Dlatego też dla terenów U.1-U.4 nie zachodzi potrzeba wyznaczania nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony parku.

Ustalona definicja nieprzekraczalnej linii zabudowy jest prawidłowa i stosowana we wszystkich sporządzanych planach miejscowych. Definicja ta jest odpowiednia i pozwala na prawidłowe kształtowanie zabudowy w terenie.

Uwaga uwzględniona w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od strony parku miejskiego (Teren ZP.1) – jej przebieg został skorygowany przez przesunięcie jej w kierunku parku.

Ad 2.

Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie parametrów: wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy oraz minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:

a) Przyjęty w projekcie planu wskaźnik intensywności zabudowy został skorygowany i wynosi 0,8-2,0. Podniesienie go do wnioskowanego poziomu tj. max. 2,5 nie zostało uwzględnione, gdyż przy ustalonym w projekcie planu wskaźniku terenu biologicznie czynnego (z uwzględnieniem wytycznych zawartych w ustaleniach Studium) uzyskanie intensywności na takim poziomie nie będzie możliwe.

b) Na przedmiotowym obszarze wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi min. 50 % ze względu na położenie w Studium w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Przyjęte w projekcie planu minimalne wskaźniki terenu biologicznie czynnego nie mogą być zmienione ze względu na zgodność projektu planu ze Studium.

c) Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy do 16 m jest prawidłowa. Określona została w celu podkreślenia reprezentacyjności obiektu hali widowiskowo-sportowej. Ograniczenie wysokości zabudowy, połączone z odsunięciem zabudowy od ul. Lema poprzez wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy, umożliwi zachowanie osi widokowych i ekspozycję obiektu hali widowiskowo-sportowej – ze względu na swoją funkcję dominanty w terenie.

Maksymalna wysokość zabudowy jest wyznaczona w analogiczny sposób jak określone po zachodniej stronie ul. Stanisława Lema (mpzp obszaru „Lema-Staw Dąbski”) maksymalne wysokości zabudowy, tj. wyższa zabudowa w terenach północnych i niższa w południowej części ulicy.

Uwaga uwzględniona w zakresie wskaźnika powierzchni zabudowy, który jako parametr nieobowiązkowy został usunięty z projektu planu. Daje to możliwość dostosowania wielkości planowanej zabudowy do indywidualnych warunków panujących w terenie. Wielkość zabudowy wynikać będzie z wskaźnika intensywności zabudowy oraz wysokości zabudowy.

Ad 3.

Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie parametrów: wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy oraz minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego – wyjaśnienia zawarto w Ad 2.

Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia oraz wskaźnika powierzchni zabudowy.

W wyniku uwzględnienia innych uwag została wprowadzona zmiana w zakresie przeznaczenia terenu U.8 na tereny ZP, KDD i MW/U.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonych uwagach w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 23
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionych częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag
złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”,
oznaczonych numerami 31 i 42
w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się częściowo uwag nr I.31*, nr I.42*, posiadających jednakową treść, złożonych przez [...]** oraz [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w których wniesiono o zmianę przeznaczenia działek nr 1/71, 1/22, 1/87, 1/88 obręb 52 Nowa Huta z terenów zabudowy usługowej (U.7, U.8) na tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod parki, ogrody oraz zieleni izolacyjną oraz o utrzymanie przeznaczenia działek nr 1/86 i 1/40 obręb 52 Nowa Huta na tereny zieleni urządzonej.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwagi o tych numerach zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 23, a pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwagach nr I.31 i nr I.42 wniesiono o zmianę przeznaczenia działek nr 1/71, 1/22, 1/87, 1/88 obręb 52 Nowa Huta z terenów zabudowy usługowej (U.7, U.8) na tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod parki, ogrody oraz zieleń izolacyjną oraz o utrzymanie przeznaczenia działek nr 1/86 i 1/40 obręb 52 Nowa Huta na tereny zieleni urządzonej

Uwaga została uzasadniona tym, że w interesie mieszkańców Krakowa jest by działki te pozostały zielone i docelowo powiększyły teren Parku Lotników Polskich. W budżecie obywatelskim 2016 głosy za powiększeniem Parku Lotników Polskich o działki będące własnością Gminy Miejskiej Kraków oddało w sumie 3095 osób (projekt ogólnomiejski nr 75 w budżecie obywatelskim 2016 „Powiększmy Park Lotników Polskich!”). Projekt ten zajął ósme miejsce w głosowaniu co dowodzi to, że istnieje realna społeczna potrzeba dla zapewnienia zieleni dostępnej dla mieszkańców na wymienionych działkach.

Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia działek nr 1/71, 1/22, 1/87, 1/88 obręb 52 Nowa Huta na tereny zieleni urządzonej (za wyjątkiem wąskiego pasa terenu wzdłuż ul. Lema oznaczonego symbolem ZP.9).

W wyniku uwzględnienia innych uwag, została wprowadzona zmiana w zakresie przeznaczenia terenów U.7 i U.8 na tereny ZP.9, KDD.2 i MW/U.3 i MW/U.4.

W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przeznaczenie poszczególnych działek położonych wzdłuż ul. Lema na tereny inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami Studium. W odniesieniu do działek nr 1/86 i nr 1/40 uwaga jest uwzględniona w części, gdyż działki te za wyjątkiem niewielkiego ich fragmentu wydzielonego pod Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.2), pozostają nadal w Terenach zieleni urządzonej (ZP.7 i ZP.9).

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonych uwag w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 24
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Lema – Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 32
w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się częściowo uwagi nr I.32* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w której wniesiono o zmianę przeznaczenia działek nr 1/11, 1/17, 1/18, 1/19, 1/24, 1/26, 1/28, 1/30, 1/31, 1/33, obręb 52 Nowa Huta z terenów zabudowy usługowej (U.6, U.7, U.8) na tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod parki, ogrody oraz zieleni izolacyjną dla działek nie będących we własności gminy i miasta Kraków.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 24, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.32 wniesiono o zmianę przeznaczenia działek nr 1/11, 1/17, 1/18, 1/19, 1/24, 1/26, 1/28, 1/30, 1/31, 1/33, obręb 52 Nowa Huta z terenów zabudowy usługowej (U.6, U.7, U.8) na tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod parki, ogrody oraz zieleni izolacyjną dla działek nie będących we własności gminy i miasta Kraków.

Uwaga została uzasadniona tym, że tereny te są aktualnie terenami zielonymi i ich zmiana na tereny usługowe jest niekorzystna dla wszystkich mieszkańców miasta Krakowa.

Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr 1/11, 1/17, 1/18, 1/19, 1/24, 1/26, 1/28, 1/30, 1/31, 1/33 obręb 52 Nowa Huta na tereny zieleni urządzonej (za wyjątkiem wąskiego pasa terenu wzdłuż ul. Lema oznaczonego symbolem ZP.9).

W wyniku uwzględnienia innych uwag, została wprowadzona zmiana w zakresie przeznaczenia terenu U.6 na MW/U.2 oraz terenów U.7 i U.8 na tereny ZP.9, KDD.2 i MW/U.3 i MW/U.4.

W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przeznaczenie poszczególnych działek położonych wzdłuż ul. Lema na tereny inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami Studium.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 25
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionych częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag
złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”,
oznaczonych numerami 33 i 44
w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się częściowo uwag nr I.33*, nr I.44*, posiadających jednakową treść, złożonych przez [...]** oraz [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w których wniesiono o:

- 1) wyznaczenie w terenie oznaczonym ZP.6 ciągu komunikacji pieszej łączącej ul. Lema z terenem ZP.1 czyli Parkiem Lotników Polskich;
 - 2) przeznaczenie terenów oznaczonych ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7 wyłącznie pod zieleń parkową, ogrody oraz zieleń izolacyjną oraz o wykreślenie określenia „zieleń towarzysząca obiektom budowlanym” w opisie oznaczeń zastosowanych na rysunku planu.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwagi o tych numerach zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 25, a pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwagach nr I.33 i nr I.44 wniesiono o:

- 1) wyznaczenie w terenie oznaczonym ZP.6 ciągu komunikacji pieszej łączącej ul. Lema z terenem ZP.1 czyli Parkiem Lotników Polskich,
- 2) przeznaczenie terenów oznaczonych ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7 wyłącznie pod zieleni parkową, ogrody oraz zieleni izolacyjną oraz o wykreślenie określenia „zieleni towarzysząca obiektom budowlanym” w opisie oznaczeń zastosowanych na rysunku planu.

Uwagi nieuwzględnione częściowo w zakresie wykreślenia dla terenów ZP.4-ZP.7 funkcji: „zieleni towarzysząca obiektom budowlanym”. Pozostawiono zapis, gdyż dopuszczenie różnych form zieleni w wyznaczonych terenach zieleni urządzonej jest prawidłowe. Szeroki wachlarz możliwości do stworzenia (lub utrzymania) terenów zielonych pozwala dostosować sposób zagospodarowania działki do indywidualnych warunków danego terenu.

Uwagi uwzględnione w zakresie wprowadzenia oznaczenia „wybrane powiązania piesze” w terenie ZP.6 – jako element informacyjny projektu planu.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonych uwag w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 26
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionych częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag
złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”,
oznaczonych numerami 34, 35, 36, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52 i 53
w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się częściowo uwag nr I.34*, nr I.35*, nr I.36*, nr I.45*, nr I.46*, nr I.47*, nr I.48*, nr I.49*, nr I.50*, nr I.52* i nr I.53*, posiadających jednakową treść, złożonych przez [...]**, [...]**, [...]**, [...]**, [...]**, [...]**, [...]**, [...]**, [...]**, [...]** oraz [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w których wniesiono o przeznaczenie obszarów U.5, U.6, U.7 oraz U.8 na tereny zielone ZP.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwagi o tych numerach zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 26, a pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwagach nr I.34, nr I.35, nr I.36, nr I.45, nr I.46, nr I.47, nr I.48, nr I.49, nr I.50, nr I.52 i nr I.53 wniesiono o przeznaczenie obszarów U.5, U.6, U.7 oraz U.8 na tereny zielone ZP.

Uwaga została uzasadniona tym, że tereny te bezpośrednio graniczą z Parkiem Lotników Polskich, który jest jednym z niewielu tak dużych i przyjaznych mieszkańcom terenów zielonych w Krakowie. Obszary oznaczone w projekcie jako przeznaczone na zabudowę usługową stanowią bardzo duży obszar zielony, a także naturalną biologiczną barierę przed spalinami i hałasem ulicy Lema. Stąd Park Lotników jest miejscem bardzo cichym, poza zgiełkiem coraz bardziej zakorkowanego miasta. Zwrócono uwagę, że kilka tysięcy głosów oddano w pracach nad Budżetem Obywatelskim na projekt rozbudowy Parku. Z uwagi na niechlubne wysokie miejsce Krakowa w rankingu najbardziej zanieczyszczonych miast na świecie pozostawienie jak największego obszaru biologicznie czynnego jest konieczne. Proponowane parametry budowli mogących powstać na wskazanych obszarach powodują, że teren ten z jednej strony odbierze dużą część zieleni wzdłuż ulicy Lema, a z drugiej zasłoni zupełnie widok na Park, co spowoduje zmniejszenie atrakcyjności nieruchomości (w tym mieszkań) znajdujących się po drugiej stronie ul. Lema. Obecnie tereny po obu stronach ul. Lema sensownie się harmonizują - od strony CH Paza i ul. Dąbskiej powstaje zabudowa mieszkaniowa i usługowa, po drugiej stronie znajduje się Tauron Arena Kraków (która nota będą znacząco pomniejszyła teren Parku) oraz wspaniałe tereny zielone służące wszystkim mieszkańcom.

Uwagi nieuwzględnione w zakresie włączenia działek (za wyjątkiem południowo-zachodniej części terenu U.5) do Parku (jako zmiana przeznaczenia określonego w projekcie planu).

W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przeznaczenie poszczególnych działek położonych wzdłuż ul. Lema na tereny inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami Studium.

W wyniku uwzględnienia innych uwag, została wprowadzona zmiana w zakresie przeznaczenia terenu U.6 na MW/U.2 oraz terenów U.7 i U.8 na tereny ZP.9, KDD.2 i MW/U.3 i MW/U.4.

Dla terenu U.5 wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi min. 40 %, a dla terenów U.6, U.7, U.8 (obecnie MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4), ze względu na położenie w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, wynosi min. 50 %. Dodatkowym ograniczeniem zabudowy w tych terenach są wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane od strony dróg publicznych, a w terenach U.6, U.7 i U.8 (obecnie MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4) również od strony Parku Lotników Polskich w celu odsunięcia przyszłych inwestycji od terenu parku.

Uwagi uwzględnione w zakresie południowo-zachodniej części terenu U.5, który został pomniejszony, poprzez wyznaczenie nowego Terenu zieleni urządzonej ZP.8 – co jest zgodne ze zwyczajnym projektem lokalnym Dzielnicy III.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonych uwag w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 27
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonych numerami 37 i 38
(w zakresie punktów nr 1 i 4 oraz częściowo w zakresie punktu nr 3)
w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwag nr I.37*, nr I.38*, posiadających jednakową treść, złożonych przez [...]** i [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w zakresie punktów nr 1 i 4 oraz częściowo w zakresie punktu nr 3, w których wniesiono o:

1) punkt nr 1 uwag:

- a) dopuszczenie możliwości realizacji balkonów poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy,
- b) wyłączenie ze sposobu obliczania powierzchni całkowitej kondygnacji konieczności uwzględniania balustrad i balkonów;

2) punkt nr 3 uwag - ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy w przedziale 1,0-2,5;

* Uwagi o tych numerach zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 27, a pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

- 3) punkt nr 4 uwag - wprowadzenie zapisu określającego, iż dostęp do dróg publicznych dla terenu MW/U.1 zapewni droga KDZT.1 (al. Jana Pawła II) poprzez projektowane lub istniejące (z możliwością przebudowy) zjazdy.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W uwagach nr I.37 i nr I.38 w punktach nr 1, 3, 4 wniesiono o:

1) punkt nr 1 uwag:

a) dopuszczenie możliwości realizacji balkonów poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy,

Postulat ten został uzasadniony tym, że balkony są to elementy drugorzędne obiektów, niewliczane do powierzchni zabudowy. Stanowią one element budynku, który umożliwia tzw. rozrzeźbienie elewacji i niejednokrotnie znacznie podnosi walory architektoniczne obiektu. Ma też oczywiste znaczenie funkcjonalne.

b) wyłączenie ze sposobu obliczania powierzchni całkowitej kondygnacji konieczności uwzględniania balustrad i balkonów,

Postulat ten został uzasadniony tym, że uwzględnienie powierzchni balkonów i balustrad, które w intencji autora projektu planu miało zapewne za zadanie ograniczenie intensywności zabudowy, zamiast tego, skłoni inwestorów do realizacji obiektów pozbawionych balkonów, co wpłynie niekorzystnie zarówno na funkcjonalność projektowanych lokali jak i walory estetyczne realizowanych obiektów.

2) punkt nr 3 uwag - ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy w przedziale 1,0-2,5,

Postulat ten został uzasadniony tym, że obecnie określony wskaźnik w przedziale 0,3-1,4 jest nieproporcjonalny w stosunku do proponowanych parametrów powierzchni zabudowy i wysokości zabudowy, z związku z czym brak jest możliwości ich pełnego wykorzystania. Założona w projekcie MPZP wysokość zabudowy do 16m, umożliwia realizację budynku o 5 kondygnacjach nadziemnych. Przy obecnym wskaźniku intensywności zabudowy określonym w projekcie MPZP, chcąc wykorzystać w pełni powierzchnię zabudowy, chociażby z powodu założeń określonych w STUDIUM – zwiększona intensywność zabudowy, budynek będzie mógł mieć tylko 4 kondygnacje. Lub odwrotnie: chcąc zrealizować budynek o 5 kondygnacjach - będzie on musiał mieć odpowiednio mniejszą powierzchnię zabudowy. Dodatkowym czynnikiem ujemnym są balkony, wliczane wg projektu MPZP do powierzchni całkowitej kondygnacji, które w znaczny sposób wpłyną na intensywność zabudowy.

3) punkt nr 4 uwag - wprowadzenie zapisu określającego, iż dostęp do dróg publicznych dla terenu MW/U.1 zapewni droga KDZT.1 (al. Jana Pawła II) poprzez projektowane lub istniejące (z możliwością przebudowy) zjazdy.

Odnosnie do punktów zawartych w uwagach:

Ad 1 - punkt nr 1 uwag

Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalone w projekcie planu definicje (w tym dla nieprzekraczalnej linii zabudowy i powierzchni całkowitej kondygnacji) są prawidłowe i stosowane we wszystkich sporządzanych planach miejscowych na obszarze Krakowa. Definicje te są odpowiednie i pozwalają na prawidłowe kształtowanie zabudowy w terenach.

Ad 2 - punkt nr 3 uwag

Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie podniesienia wskaźnika intensywności zabudowy do wnioskowanego poziomu, tj. max. 2,5, gdyż przy ustalonym w projekcie planu wskaźniku terenu biologicznie czynnego (uwzględniającym wytyczne zawarte w Studium) uzyskanie intensywności na takim poziomie nie było by możliwe. Niemniej jednak przyjęty w projekcie planu wskaźnik intensywności zabudowy został skorygowany i wynosi 0,3-2,0.

Ad 3 - punkt nr 4 uwag

Uwaga nieuwzględniona, gdyż zapis określający dostęp do dróg publicznych dla terenu MW/U.1 nie zostanie wprowadzony.

Teren MW/U.1 jest zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej KDZT.1 (al. Jana Pawła II). W projekcie planu miejscowego nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych. Obecne zjazdy mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy przy uwzględnieniu przepisów odrębnych dotyczących dróg.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonych uwag w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 28
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Lema – Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 39
w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się częściowo uwagi nr I.39* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w której wniesiono o przeznaczenie terenów U.5, U.6, U.7 oraz U.8 na tereny zielone ZP.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 28, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.39 wniesiono o przeznaczenie terenów U.5, U.6, U.7 oraz U.8 na tereny zielone ZP.

Uwaga została uzasadniona tym, że tereny te bezpośrednio graniczą z Parkiem Lotników Polskich, który jest jednym z niewielu tak dużych i przyjaznych mieszkańcom terenów zielonych w Krakowie. Obszary oznaczone w projekcie jako przeznaczone na zabudowę usługową stanowią bardzo duży obszar zielony, a także naturalną biologiczną barierę przed spalinami i hałasem ulicy Lema. Park Lotników jest dzięki temu nieco przynajmniej odizolowany od miejskiego zgiełku. Zwrócić należy uwagę na kilka tysięcy głosów oddanych w pracach na Budżetem Obywatelskim na projekt rozbudowy Parku. Z uwagi na niechlubne wysokie miejsce Krakowa w rankingu najbardziej zanieczyszczonych miast na świecie pozostawienie jak największego obszaru biologicznie czynnego jest konieczne. Proponowane parametry budowli mogących powstać na wskazanych obszarach powodują, że teren ten z jednej strony odbierze dużą część zieleni wzdłuż ulicy Lema, a z drugiej zasłoni zupełnie widok na Park, co spowoduje zmniejszenie atrakcyjności nieruchomości (w tym mieszkań) znajdujących się po drugiej stronie ul. Lema. Obecnie tereny po obu stronach ul. Lema sensownie ze sobą harmonizują - od strony CH Plaza i ul. Dąbskiej powstaje zabudowa mieszkaniowa i usługowa, po drugiej stronie znajduje się Tauron Arena Kraków (która, nota bene, znacząco pomniejszyła teren Parku) oraz tereny zielone służące wszystkim mieszkańcom.

Uwaga nieuwzględniona w zakresie włączenia działek (za wyjątkiem południowo-zachodniej części terenu U.5) do Parku (jako zmiana przeznaczenia określonego w projekcie planu).

W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przeznaczenie poszczególnych działek położonych wzdłuż ul. Lema na tereny inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami Studium.

W wyniku uwzględnienia innych uwag, została wprowadzona zmiana w zakresie przeznaczenia terenu U.6 na MW/U.2 oraz terenów U.7 i U.8 na tereny ZP.9, KDD.2 i MW/U.3 i MW/U.4.

Dla terenu U.5 wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi min. 40 %, a dla terenów U.6, U.7, U.8 (obecnie MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4), ze względu na położenie w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, wynosi min. 50 %. Dodatkowym ograniczeniem zabudowy w tych terenach są wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane od strony dróg publicznych, a w terenach U.6, U.7 i U.8 (obecnie MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4) również od strony Parku Lotników Polskich w celu odsunięcia przyszłych inwestycji od terenu parku.

Uwaga uwzględniona w zakresie południowo-zachodniej części terenu U.5, który został pomniejszony, poprzez wyznaczenie nowego Terenu zieleni urządzonej ZP.8 – co jest zgodne ze zwyciężskim projektem lokalnym Dzielnicy III.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 29
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Lema – Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 40 (w zakresie punktów nr 2 i 3)
w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się częściowo uwagi nr I.40* złożonej przez Radę i Zarząd Dzielnicy III Prądnik Czerwony, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w zakresie punktów 2 i 3, w których wniesiono o:

- 1) punkt nr 2 uwagi - zmianę przeznaczenia działki, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, nr 1/22 obręb 52 Nowa Huta z terenu zabudowy usługowej U.8 na ZP.6 oraz przeprowadzenie przez nią dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego komunikującego teren Parku Lotników Polskich z ul. Lema;
 - 2) punkt nr 3 uwagi - zmianę przeznaczenia działek, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, nr: 1/71, 1/87, 1/88 obręb 52 Nowa Huta z terenów zabudowy usługowej U.7 i U.8 na zielen publiczną poprzez wprowadzenie obszarów ZP.9, ZP.10, ZP.11.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 29, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

W uwadze nr I.40 w punktach 2 i 3 wniesiono o:

- 1) punkt nr 2 uwagi - zmianę przeznaczenia działki, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, nr 1/22 obręb 52 Nowa Huta z terenu zabudowy usługowej U.8 na ZP.6 oraz przeprowadzenie przez nią dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego komunikującego teren Parku Lotników Polskich z ul. Lema;
- 2) punkt nr 3 uwagi - zmianę przeznaczenia działek, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, nr: 1/71, 1/87, 1/88 obręb 52 Nowa Huta z terenów zabudowy usługowej U.7 i U.8 na zielen publiczną poprzez wprowadzenie obszarów ZP.9, ZP.10, ZP.11. Uwaga została uzasadniona tym, że tereny te bezpośrednio graniczą z Parkiem Lotników Polskich, który jest jednym z niewielu tak dużych i przyjaznych mieszkańcom terenów zielonych w Krakowie. Obszary oznaczone w projekcie jako przeznaczone na zabudowę usługową stanowią bardzo duży obszar zielony, a także naturalną biologiczną barierę przed spalinami i hałasem ulicy Lema. Park Lotników jest dzięki temu nieco przynajmniej odizolowany od miejskiego zgiełku. Zwrócić należy uwagę na kilka tysięcy głosów oddanych w pracach na Budżetem Obywatelskim na projekt rozbudowy Parku. Z uwagi na niechlubne wysokie miejsce Krakowa w rankingu najbardziej zanieczyszczonych miast na świecie pozostawienie jak największego obszaru biologicznie czynnego jest konieczne. Proponowane parametry budowli mogących powstać na wskazanych obszarach powodują, że teren ten z jednej strony odbierze dużą część zieleni wzdłuż ulicy Lema, a z drugiej zasłoni zupełnie widok na Park, co spowoduje zmniejszenie atrakcyjności nieruchomości (w tym mieszkań) znajdujących się po drugiej stronie ul. Lema. Obecnie tereny po obu stronach ul. Lema sensownie ze sobą harmonizują - od strony CH Plaza i ul. Dąbskiej powstaje zabudowa mieszkaniowa i usługowa, po drugiej stronie znajduje się Tauron Arena Kraków (która, nota bene, znacząco pomniejszyła teren Parku) oraz tereny zielone służące wszystkim mieszkańcom.

Uwaga została uzasadniona tym, że zgłaszane uwagi dotyczą działek, stanowiących zgodnie z Miejskim Systemem Informacji Przestrzennej własność Gminy Miejskiej Kraków, i mają na celu zapewnienie ochrony obszarów zieleni publicznej zgodnie z postulatami mieszkańców Dzielnicy III Prądnik Czerwony. Do przyjęcia przedmiotowych uwag nie jest zatem konieczne ponowne wyłożenie projektu planu jak również nie ma zastosowania wymóg zgodności w tym zakresie projektu planu ze Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego miasta Krakowa.

Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działek na tereny zieleni urządzonej (za wyjątkiem wąskiego pasa terenu wzdłuż ul. Lema gdzie wydzielony został Teren zieleni urządzonej – ZP.9). Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia w terenie ZP.6 elementu informacyjnego – „wybrane powiązania piesze”.

W wyniku uwzględnienia innych uwag, została wprowadzona zmiana w zakresie przeznaczenia terenu U.6 na MW/U.2 oraz terenów U.7 i U.8 na tereny ZP.9, KDD.2 i MW/U.3 i MW/U.4.

W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przeznaczenie poszczególnych działek położonych wzdłuż ul. Lema na tereny inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami Studium.

Zmiana przeznaczenia terenu wprowadzana w wyniku rozpatrzenia uwag każdorazowo wymaga ponownienia procedury planistycznej, niezależnie od tego do kogo dany teren należy.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 30
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 43
w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się częściowo uwagi nr I.43* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w której wniesiono o zmianę przeznaczenia działek nr 1/11, 1/17, 1/18, 1/19, 1/24, 1/26, 1/28, 1/30, 1/31, 1/33, obręb 52 Nowa Huta z terenów zabudowy usługowej (U.6, U.7, U.8) na tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod parki, ogrody oraz zielen izolacyjną dla działek nie będących we własności gminy i miasta Kraków, a będących aktualnie terenami zielonymi.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 30, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.43 wniesiono o zmianę przeznaczenia działek nr 1/11, 1/17, 1/18, 1/19, 1/24, 1/26, 1/28, 1/30, 1/31, 1/33, obręb 52 Nowa Huta z terenów zabudowy usługowej (U.6, U.7, U.8) na tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod parki, ogrody oraz zielen izolacyjną dla działek nie będących we własności gminy i miasta Kraków, a będących aktualnie terenami zielonymi.

Uwaga została uzasadniona tym, że przeznaczenie tych działek pod zielen pozwoli docelowo na powiększenie Parku Lotników Polskich, który jest zielonymi płucami tej części Krakowa.

Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr 1/11, 1/17, 1/18, 1/19, 1/24, 1/26, 1/28, 1/30, 1/31, 1/33 obr. 52 Nowa Huta na tereny zieleni urządzonej (za wyjątkiem wąskiego pasa terenu wzdłuż ul. Lema gdzie wydzielony został Teren zieleni urządzonej – ZP.9).

W wyniku uwzględnienia innych uwag, została wprowadzona zmiana w zakresie przeznaczenia terenu U.6 na MW/U.2 oraz terenów U.7 i U.8 na tereny ZP.9, KDD.2 i MW/U.3 i MW/U.4.

W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przeznaczenie poszczególnych działek położonych wzdłuż ul. Lema na tereny inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami Studium.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 31
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Lema – Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 51
w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się częściowo uwagi nr I.51* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w której wniesiono o przeznaczenie terenów U.5, U.6, U.7 oraz U.8 na tereny zielone ZP.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 31, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.51 wniesiono o przeznaczenie terenów U.5, U.6, U.7 oraz U.8 na tereny zielone ZP.

Uwaga została uzasadniona tym, że tereny te bezpośrednio graniczą z Parkiem Lotników Polskich, który jest jednym z niewielu tak dużych i przyjaznych mieszkańcom terenów zielonych w Krakowie. Obszary oznaczone w projekcie jako przeznaczone na zabudowę usługową stanowią bardzo duży obszar zielony, a także naturalną biologiczną barierę przed spalinami i hałasem ulicy Lema. Stąd Park Lotników jest miejscem bardzo cichym, poza zgiełkiem coraz bardziej zakorkowanego miasta. Zwrócić należy uwagę na kilka tysięcy głosów oddanych w pracach na Budżetem Obywatelskim na projekt rozbudowy Parku. Z uwagi na niechlubne wysokie miejsce Krakowa w rankingu najbardziej zanieczyszczonych miast na świecie pozostawienie jak największego obszaru biologicznie czynnego jest konieczne. Proponowane parametry budowlane mogących powstać na wskazanych obszarach powodują, że teren ten z jednej strony odbierze dużą część zieleni wzdłuż ulicy Lema, a z drugiej zasłoni zupełnie widok na Park. Obecnie tereny po obu stronach ul. Lema sensownie się harmonizują - od strony CH Paza i ul. Dąbskiej powstaje zabudowa mieszkaniowa i usługowa, po drugiej stronie znajduje się Tauron Arena Kraków (która nota będą znacząco pomniejszyła teren Parku) oraz wspaniałe tereny zielone służące wszystkim mieszkańcom.

Uwaga nieuwzględniona w zakresie włączenia działek (za wyjątkiem południowo-zachodniej części terenu U.5) do Parku (jako zmiana przeznaczenia określonego w projekcie planu).

W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przeznaczenie poszczególnych działek położonych wzdłuż ul. Lema na tereny inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami Studium.

W wyniku uwzględnienia innych uwag, została wprowadzona zmiana w zakresie przeznaczenia terenu U.6 na MW/U.2 oraz terenów U.7 i U.8 na tereny ZP.9, KDD.2 i MW/U.3 i MW/U.4.

Dla terenu U.5 wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi min. 40 %, a dla terenów U.6, U.7, U.8 (obecnie MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4), ze względu na położenie w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, wynosi min. 50 %. Dodatkowym ograniczeniem zabudowy w tych terenach są wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane od strony dróg publicznych, a w terenach U.6, U.7 i U.8 (obecnie MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4) również od strony Parku Lotników Polskich w celu odsunięcia przyszłych inwestycji od terenu parku.

Uwaga uwzględniona w zakresie południowo-zachodniej części terenu U.5, który został pomniejszony, poprzez wyznaczenie nowego Terenu zieleni urządzonej ZP.8 – co jest zgodne ze zwoycęskim projektem lokalnym Dzielnicy III.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 32
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Lema – Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 1
w Załączniku do Zarządzenia Nr 100/2017 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.1* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w której wniesiono o przeznaczenie obszarów MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, U.5, KDD.2 na tereny zieleni urządzonej, a tym samym zwiększenie powierzchni Parku Lotników.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 32, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr II.1 wniesiono o przeznaczenie obszarów MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, U.5, KDD.2 na tereny zieleni urządzonej, a tym samym zwiększenie powierzchni Parku Lotników.

Uwaga została uzasadniona tym, że w ostatnim czasie teren Parku Lotników został okrojony w związku z budową Hali Widowiskowo-Sportowej. Powierzchnie MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, U.5, KDD.2, które „odzyskały” Park Lotników są praktycznie równoważne z powierzchnią „zabraną” przez Kraków ARENĘ. Ponadto ul. Lema powinna mieć charakter reprezentacyjny, a zabudowa wielorodzinno-usługowa o wysokości 16 m zaburzyłaby ten charakter. Biorąc pod uwagę plan zagospodarowania przestrzennego „Lema – Staw Dąbski” (teren sąsiadujący), który praktycznie nie zakłada terenów zieleni urządzonej (obszar ZP.1 jest ogrodzony i dostępny tylko dla mieszkańców osiedla „Nowe Dąbie”, a obszar ZP.2 zachowany jest tylko po to aby nic nie zasłaniało widoku na Kraków ARENĘ), a jedynie gęstą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową, druga strona ulicy Lema powinna stanowić część rekreacyjno-wypoczynkową, dając mieszkańcom Krakowa dodatkowy teren do aktywnego wypoczynku. Przy tym rozwiązaniu również Kraków ARENA wkomponowana byłaby w zielone otoczenie, co zwiększyłoby estetykę obiektu. Dodatkową możliwością byłoby stworzenie reprezentacyjnego wejścia do Parku Lotników (skweru) od strony ulicy Lema. Biorąc pod uwagę fakt, że w najbliższej okolicy w ostatnim czasie pojawiają się gęste zabudowania mieszkaniowo-usługowe, nieestetycznie wkomponowane w wizerunek miasta (np. Mogilska Apartamenty, Mogilska Tower - dwa 14-piętrowe budynki, czy też blokowisko na terenie sąsiadującym z Parkiem Lotników w Czyżynach przy ul. Orlińskiego – co najmniej 10 budynków 16 piętrowych) uważa, że tereny MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, U.5, KDD.2 powinny zostać przeznaczone na należne obecnym i nowym mieszkańcom tereny zieleni publicznej urządzonej. Teren graniczący z Parkiem Lotników (MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, U.5, KDD.2) powinien zostać uchroniony od zabudowy usługowej i mieszkaniowej, a tym samym od bardzo zwiększonego ruchu samochodowego tuż przy parku.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, U.5, KDD.2 jest zgodne z ustaleniami Studium, a ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust.4 ustawy).

Pomimo przeznaczenia inwestycyjnego ograniczeniem zabudowy w tych terenach jest ustalony wskaźnik terenu biologicznie czynnego (dla terenów MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, ze względu na położenie w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, wynosi min. 50 %, a dla terenu U.5 wynosi min. 40 %) oraz wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy (wskazane od strony dróg publicznych, a w terenach MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4 również od strony Parku Lotników Polskich [Teren zieleni urządzonej - ZP.1] w celu odsunięcia przyszłych inwestycji od terenu parku).

W zakresie reprezentacyjnego wejścia do parku w projekcie planu wskazano – jako element informacyjny – ważniejsze miejsca dostępu do parku miejskiego, w tym. m. in. od strony ul. Lema poprzez wydzielony teren ZP.9, przeznaczony pod ogólnodostępny skwer, zieleniec.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 33
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Lema – Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 2
w Załączniku do Zarządzenia Nr 100/2017 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.2* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w której wniesiono o:

- 1) przywrócenie funkcji usługowej dla obszarów WM/U.2, MW/U.3, MW/U.4;
- 2) ograniczenie wskaźnika intensywności zabudowy do przedziału 1,0-1,5 oraz wysokości zabudowy do 11 m, w terenach MW/U.2, MW/U.3 i MW/U.4;
- 3) zmianę przebiegu drogi dojazdowej KDD.2 tak, aby była jedynie na długości od obszaru MW/U.2 do MW/U.4, natomiast wyjazd (prawoskręt) na ulicę Lema odbywał się na przedłużeniu ulicy Dąbskiej (obecny teren ZP.9 przecięty projektowanym ciągiem pieszym).

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 33, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr II.2 wniesiono o:

1) przywrócenie funkcji usługowej dla obszarów WM/U.2, MW/U.3, MW/U.4.

Postulat ten został uzasadniony tym, że w/w obszary sąsiadują z największym krakowskim parkiem oraz halą widowiskowo-sportową. Tak eksponowane miejsce nie powinno posiadać funkcji mieszkaniowych. Powyższe wynika z konieczności zastosowania wysokiej jakości architektury, która jest możliwa jedynie w przypadku powstania prestiżowych budynków usługowych przede wszystkim usług publicznych (muzea, centra edukacyjne itp.). Ponadto działanie hali widowisko-sportowej organizującej co roku ponad 100 imprez, a co za tym idzie przemieszczania się dużych grup uczestników mogłoby być docelowo uciążliwe dla mieszkańców budynków wielorodzinnych. W przypadku powstania budynków wielorodzinnych należy spodziewać się konfliktów związanych z wykorzystaniem infrastruktury drogowej (KDD.2) i parkingowej pomiędzy mieszkańcami a uczestnikami imprez w hali widowiskowo-sportowej. Część imprez sportowych będzie wymagała podwyższonych środków bezpieczeństwa co także będzie ograniczało dostęp do budynków wielorodzinnych zlokalizowanych na obszarach MW/U.3 i MW/U.4. Funkcjonowanie budynków usługowych, które działają w tygodniu w godzinach 8-18 nie będzie kolidować z organizacją imprez w hali widowiskowo-sportowej, które to odbywają się po godzinie 19 w tygodniu oraz w weekendy. Jednocześnie możliwym będzie wykorzystanie infrastruktury parkingowej nowych budynków usługowych do obsługi imprez w hali.

2) ograniczenie wskaźnika intensywności zabudowy do przedziału 1,0-1,5 oraz wysokości zabudowy do 11 m, w terenach MW/U.2, MW/U.3 i MW/U.4.

Postulat ten został uzasadniony tym, że powyższe ograniczenia umożliwią wizualne połączenie zabudowy z największym krakowskim parkiem od strony ulicy Lema. Wyższa zabudowa będzie stanowiła barierę dostępową do parku. Jednocześnie zastosowanie powyższych ograniczeń będzie spójne z zasadami zabudowy określonymi dla obszarów U.2 i U.3. Tym samym powstanie spójna zabudowa wzdłuż ulicy Lema z dominantą w postaci hali widowiskowo-sportowej.

3) zmianę przebiegu drogi dojazdowej KDD.2 tak, aby była jedynie na długości od obszaru MW/U.2 do MW/U.4, natomiast wyjazd (prawoskręt) na ulicę Lema odbywał się na przedłużeniu ulicy Dąbskiej (obecny teren ZP.9 przecięty projektowanym ciągiem pieszym).

Postulat ten został uzasadniony tym, że utrzymanie obecnie projektowanego rozwiązania w przyszłości może skutkować parkowaniem samochodów wzdłuż KDD.2 na odcinku ZP.5 a tym samym potęgować odcięcie dostępu do Parku Lotników Polskich od ulicy Lema.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad 1.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się dotychczasowe ustalenia projektu planu. Rezygnacja z wyznaczenia terenu przeznaczonego wyłącznie pod zabudowę usługową wynika z rozpatrzenia uwag złożonych podczas I wyłożenia.

Wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.2-MW/U.4 jest zgodne z ustaleniami Studium, a ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust.4 ustawy).

Jednocześnie wyjaśnia się, że zgodnie z przeznaczeniem ww. terenów możliwe jest zrealizowanie wyłącznie funkcji usługowej, co zależeć będzie od zamiarów inwestycyjnych właścicieli poszczególnych działek.

Ad 2.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się dotychczasowe ustalenia projektu planu. Maksymalne wysokości zabudowy zostały wyznaczone w analogiczny sposób jak maksymalne wysokości zabudowy określone po zachodniej stronie ul. Stanisława Lema (mpzp obszaru „Lema - Staw Dąbski”), tj. wyższa zabudowa w terenach północnych i niższa w południowej części ulicy.

Przyjęte w projekcie planu parametry maksymalnej wysokości zabudowy oraz wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4 są prawidłowe.

Zwraca się uwagę, że proponowany w uwadze wskaźnik intensywności zabudowy 1,0-1,5 w przypadku terenów MW/U.2 i MW/U.3 jest mniej korzystny dla ochrony przed zainwestowaniem, niż przyjęty w projekcie planu (0,8-1,4). Ponadto byłby on niemożliwy do uzyskania przy minimalnym wskaźniku terenu biologicznie czynnego 50 % i maksymalnej wysokości zabudowy ustalonej na poziomie 11 m.

Ad 3.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż projektowany przebieg drogi wynika z uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg (ZIKiT), w którym wskazano, że droga KDD.2 ma być włączona do ulicy Lema wyłącznie poprzez drogę KDD.1 z umożliwieniem zaprojektowania wszystkich relacji (wyjazd i wjazd).

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 34
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Lema – Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 3
w Załączniku do Zarządzenia Nr 100/2017 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.3* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w której wniesiono o:

- 1) dopuszczenie w terenie ZP.2 (§ 19 ust. 2) możliwości lokalizacji zabudowy obiektów oranżerii, ogrodów zimowych, obiektów o funkcji edukacyjnej i kulturowej (sale warsztatowe, pracownie artystyczne itp.), a także wieży widokowej (pełniące funkcje edukacyjno-rekreacyjne);
- 2) ustalenie dla terenu ZP.2 (§ 19 ust. 3) maksymalnej całkowitej powierzchni zabudowy 1000 m².

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 34, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr II.3 wniesiono o:

- 1) dopuszczenie w terenie ZP.2 (§ 19 ust. 2) możliwości lokalizacji zabudowy obiektów oranżerii, ogrodów zimowych, obiektów o funkcji edukacyjnej i kulturowej (sale warsztatowe, pracownie artystyczne), a także wieży widokowej (pełniącej funkcje edukacyjno-rekreacyjne).

Postulat ten uzasadniono planowanym poszerzeniem oferty edukacyjnej Ogrodu Doświadczeń, który znajduje się na terenie oznaczonym ZP.2. Planuje się m. in. budowę oranżerii (ogrodu zimowego), a także budowę wieży widokowej (pełniącej funkcje edukacyjno-rekreacyjne) na przedmiotowym terenie zgodnie z pierwotnym założeniem.

- 2) ustalenie dla terenu ZP.2 (§ 19 ust. 3) maksymalnej całkowitej powierzchni zabudowy 1000 m².

Postulat ten uzasadniono tym, że zapis ograniczający maksymalną wartość całkowitej powierzchni zabudowy do 120 m² uniemożliwia planowaną inwestycję polegającą m.in. na budowie obiektów kontenerowych (magazynowo-gospodarczych) oraz oranżerii.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymuje się dotychczasowe zapisy dopuszczające w terenie ZP.2 zabudowę związaną z obsługą terenu: obiekty gastronomiczne, recepcyjno-gospodarcze, socjalne oraz administracyjne, dla których maksymalna powierzchnia całkowita zabudowy wynosi 120 m², co jest wystarczające do obsługi Ogrodu Doświadczeń, który nadal powinien mieć charakter ogrodu zielonego z niewielkimi terenowymi obiektami edukacyjnymi.

Jednocześnie należy wskazać, że w obszarze Parku Lotników Polskich została ustalona możliwość lokalizacji pawilonu o funkcji kawiarniano-edukacyjnej z zapleczem sanitarnym w terenie ZP.1 w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię lokalizacyjną o maksymalnej powierzchni całkowitej zabudowy 250 m². Z uwagi na fakt, że obszar Ogrodu Doświadczeń stanowi część parku miejskiego, funkcję terenu ZP.1 i ZP.2 należy traktować całościowo.

Wskazane jest ograniczenie zabudowy kubaturowej do niezbędnego minimum, gdyż jednym z podstawowych celów planu jest utrzymanie i kształtowanie sieci terenów zieleni urządzonej i ochrona ogólnie dostępnego parku. Nie ma więc możliwości dalszego zwiększania powierzchni inwestycyjnej na obszarze Parku Lotników Polskich, szczególnie o takie obiekty jak obiekty kontenerowe – magazynowo-gospodarcze, co przeczy idei parku miejskiego.

Rozstrzygnięcie odniesiono do terenu Ogrodu Doświadczeń, tj. działki nr 1/140.

Działka nr 1/66 położna jest w terenie ZP.1, dla którego nie przewiduje się inwestycji z zakresu oferty edukacyjnej Ogrodu Doświadczeń.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 35
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Lema – Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 4
w Załączniku do Zarządzenia Nr 100/2017 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.4* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w zakresie zmiany zapisów dla działek nr 1/17, 1/18, 1/19 obręb 52 Nowa Huta (teren MW/U.2), w której wniesiono o:

- 1) opisanie definicji „wskaźnika terenu biologicznie czynnego” zgodnego z przepisami, tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 2) wyznaczenie przebiegu drogi serwisowej na rysunku planu, usytuowanej jak najbliżej ul. Lema, wraz z określeniem jej parametrów w sposób minimalnie ograniczający możliwości zabudowy oraz wprowadzenie dodatkowego zapisu umożliwiającego realizację zjazdów, w tym także zjazdów tymczasowych;
 - 3) zmianę wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu MW/U.2 z „0,8-1,4” na „0,5-2,2” oraz zmianę maksymalnej wysokości zabudowy z „16 m” na „20 m”.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 35, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W uwadze nr II.4 wniesiono o:

- 1) opisanie definicji „wskaźnika terenu biologicznie czynnego” zgodnego z przepisami, tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

Postulat ten uzasadniono tym, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. ws warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, definicja terenu biologicznie czynnego obejmuje również 50 % powierzchni tarasów i stropodachów, jeśli są one urządzone jako stałe trawniki lub kwietniki z taką nawierzchnią, przy czym ich powierzchnia nie może być mniejsza niż 10 m², oraz wody powierzchniowe.

- 2) wyznaczenie przebiegu drogi serwisowej na rysunku planu, usytuowanej jak najbliżej ul. Lema, wraz z określeniem jej parametrów w sposób minimalnie ograniczający możliwości zabudowy oraz wprowadzenie dodatkowego zapisu umożliwiającego realizację zjazdów, w tym także zjazdów tymczasowych,

Postulat ten uzasadniono tym, że wstępna koncepcja drogi serwisowej została uzgodniona przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie. Zgodnie z dotychczasowymi rozmowami w ZIKiT jest dobra wola na zgodę dot. lokalizacji zjazdu tymczasowego z ul. Lema do czasu wykonania docelowej drogi serwisowej. Po jej wykonaniu tymczasowy zjazd będzie usunięty. Wrysowany w planie miejscowym pas drogowy oznaczony symbolem KDD.2, z którego ewentualnie będzie możliwość skomunikowania docelowo działek jest poprowadzony z brakiem poszanowania własności tj. wydaje się wykorzystując zbyt dużo miejsca wprowadzając dodatkowo pas zieleni oznaczonym symbolem ZP.9 kosztem właścicieli nieruchomości. Realizacja w przyszłości fragmentu drogi serwisowej ze zjazdem tymczasowym będzie musiała uwzględniać sprawy własnościowe, które w tym momencie bardziej się komplikują z uwagi na zbyt dalekie odsunięcie możliwości zabudowy budynkiem od ul. Lema.

- 3) zmianę wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu MW/U.2 z „0,8-1,4” na „0,5-2,2” oraz zmianę maksymalnej wysokości zabudowy z „16 m” na „20 m”.

Postulat ten uzasadniono tym, że proponowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy jest zgodna ze Studium, gdzie w rejonie planowanych w przyszłości przystanków metra dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy cyt.: „Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków metra;”. Dodatkowo w związku ze zmianami dot. zwiększenia intensywności terenów w najbliższym sąsiedztwie oznaczonych symbolem MW/U.1, MW/U.4 do 2,0 gdzie owe tereny są w większym stopniu oddalone od planowanego przystanku metra wskazanym by było podniesienie intensywności do 2,2 również dla terenu MW/U.2 co byłoby z korzyścią dla odbioru przestrzennego tej części terenu. Zapisane w projekcie planu wysokie współczynniki zieleni obciążające nieruchomość, są warunkiem korzystnym dla przyszłych mieszkańców, jednak spowodują bardzo ograniczoną możliwość kształtowania zabudowy terenu. Poprzez zwiększenie wysokości powstanie możliwość zwiększenia przestrzeni na terenie nieruchomości. Wnioskowana nieruchomość położona jest mniej więcej w połowie drogi między pasem startowym a „Areną”, więc zgodnie ze Studium wynikowo można stwierdzić, iż wysokość budynku powinna wynosić ok. 20 m.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad 1.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie zostanie wprowadzony dodatkowy opis do definicji „wskaźnika terenu biologicznie czynnego”.

Ustalona definicja „wskaźnika terenu biologicznie czynnego” określa wyłącznie sposób liczenia tego parametru poprzez „teren biologicznie czynny”, który został zdefiniowany w cytowanym rozporządzeniu. W uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zasadami techniki prawodawczej, nie można powielać przepisów i definicji zawartych w przepisach odrębnych.

Ad 2.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż proponowany przebieg drogi KDD.2 (wyznaczony w projekcie planu ze względu na uwzględnienie uwag z I wyłożenia) z włączeniem jej do ul. Lema wyłącznie poprzez drogę KDD.1, wynika z uzyskanych warunków zarządcy dróg (ZIKiT).

Ustalenia projektu planu w § 15 dopuszczają lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów i dróg wewnętrznych, zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, co dotyczy również terenu ZP.9. Należy również wyjaśnić, że zgodnie z § 13 ust. 3 „nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych”, które mogą być zrealizowane po uzyskaniu odpowiedniej zgody od zarządcy dróg.

Ad 3.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęte w projekcie planu wielkości wskaźnika intensywności zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy w terenie MW/U.2 są prawidłowe i pozwalają na racjonalne zagospodarowanie terenu. Bezpośrednie sąsiedztwo Parku Lotników Polskich oraz obiektu hali widowiskowo-sportowej, która ma zachować funkcję dominancy w terenie, determinują wskazane wartości.

Nowa zabudowa przy ul. Lema powinna być harmonijnie wkomponowana w zielen istniejącego parku, nie przesłaniać go, i jednocześnie nie stanowić konkurencji dla obiektu hali widowiskowo-sportowej.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 36
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
niewzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Lema – Park Lotników Polskich”, oznaczonych numerami 5 i 6
w Załączniku do Zarządzenia Nr 100/2017 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwag nr II.5* i nr II.6* posiadających jednakową treść, złożonych przez [...]** i [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w których dla terenu MW/U.1 wniesiono o:

- 1) określenie maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy na rzędnej: 225 m n.p.m./ lub zrównanie jej z wartością terenów MW/U.2-MW/U.4;
 - 2) ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy w przedziale 0,3-2,2.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwagi o tych numerach zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 36, a pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwagach nr II.5 i II.6 dla terenu MW/U.1 wniesiono o:

- 1) określenie maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy na rzędnej: 225 m n.p.m./ lub zrównanie jej z wartością terenów MW/U.2-MW/U.4.

Postulat ten został uzasadniony tym, że poziom terenu istniejącego w zachodniej części terenu MW/U.1 (w tym na działkach wnioskodawcy), znajduje się na rzędnych powyżej 206.90 m n.p.m., co jest udokumentowane na mapach zasadniczych znajdujących się w zasobach Wydziału Geodezji. Przy takim poziomie terenu istniejącego, budynek może mieć maksymalnie 15,1 m wysokości, podczas gdy projekt planu określa maksymalną wysokość zabudowy do 16 m. Tym samym, przy pozostawieniu maksymalnej rzędnej bezwzględnej na poziomie 222, nie będzie możliwości wykorzystania w pełni dopuszczanej wysokości budynku. W przekonaniu wnioskodawcy zwiększenie tej rzędnej do wnioskowanej 225 m n.p.m. lub nawet 228 m n.p.m. jest jak najbardziej uzasadnione. W pozostałych terenach zabudowy mieszkalno-usługowej: MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, maksymalna wysokość bezwzględna zabudowy została określona na rzędnej 228 m n.p.m., podczas gdy poziom terenu istniejącego jest na rzędnej 201,3-202,5 m n.p.m. Czyli określono znacznie wyższą rzędną maksymalną zabudowy dla niższego bezwzględnego poziomu terenu.

- 2) ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy w przedziale 0,3-2,2.

Postulat ten został uzasadniony tym, że obecnie określony wskaźnik w przedziale 0,3-2,0 został zwiększony w stosunku do wersji z pierwszego wyłożenia planu, jednakże w dalszym ciągu nie umożliwi w pełni wykorzystania terenu. Głównym czynnikiem ujemnym są balkony, wliczane wg projektu planu do powierzchni całkowitej kondygnacji, które w znaczny sposób wpłyną na intensywność zabudowy – ograniczą wielkość budynku.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęte w projekcie planu parametry maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej bezwzględnej wysokości zabudowy oraz wskaźnika intensywności zabudowy są prawidłowe i pozwalają na racjonalne zagospodarowanie terenu.

Wartości maksymalnej bezwzględnej wysokości zabudowy określone zostały z uwzględnieniem urzędowej kopii mapy zasadniczej. Różnice pomiędzy tymi wartościami dla terenu MW/U.1 oraz terenów MW/U.2, MW/U.3 i MW/U.4 wynikają z ukształtowania terenu.

Natomiast wartość wskaźnika intensywności zabudowy jest adekwatna do ustalonej maksymalnej wysokości zabudowy i wskaźnika terenu biologicznie czynnego.

W projekcie planu miejscowego określono w terenach MW/U.1-MW/U.4 jednakową wysokość zabudowy wynoszącą 16 m, co zostało doprecyzowane wysokością bezwzględną zabudowy z uwagi na zróżnicowane ukształtowanie terenu. Maksymalna wysokość zabudowy określona jest dla każdego wydzielonego terenu, a nie poszczególnych działek, stąd uzyskiwane w rezultacie wysokości zabudowy mogą się od siebie nieco różnić.

Jednocześnie zwraca się uwagę, że w projekcie planu miejscowego została określona wysokość zabudowy (zdefiniowana w § 4 ust. 1 pkt 16), a nie wysokość budynku.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonych uwag, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 37
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Lema – Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 7
(w zakresie punktów nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10a, 11, 12, 13, 14)
w Załączniku do Zarządzenia Nr 100/2017 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.7* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w zakresie punktów nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10a, 11, 12, 13, 14, w których wniesiono o:

- 1) punkt nr 1 uwagi - ustalenie dla działki nr 44/12 obręb 16 Śródmieście z obszaru U.3 maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy do 16 m lub do 12,5 m lub włączenie jej do obszaru U.4;
- 2) punkt nr 2 uwagi - uzupełnienie na załączniku graficznym do projektu planu wszystkich osi widokowych, które generują dla działki nr 44/12 obręb 16 Śródmieście w projektowanym obszarze U.3 kolizję krajobrazową z dominantą przestrzenną;
- 3) punkt nr 3 uwagi - wykreślenie z projektu planu zapisu o zakazie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 37, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

- 4) punkt nr 4 uwagi - dopuszczenie na działkach nr 45/2 i 44/12 obręb 16 Śródmieście możliwości zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej o parametrach określonych w prawomocnej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy;
 - 5) punkt nr 5 uwagi - prawidłowe i zgodne ze stanem faktycznym zaktualizowanie w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu istotnych dla budżetu wydatków związanych z koniecznością zaspokojenia roszczeń składających uwagę, które powstaną w związku z treścią art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w razie nieuwzględnienia uwag;
 - 6) punkt nr 6 uwagi - obniżenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości do poziomu z przedziału 0-15 %;
 - 7) punkt nr 8 uwagi - wprowadzenie zapisów umożliwiających - w oparciu o ewentualne pozwolenia zamienne - realizację tych inwestycji, dla których wydano dla działek prawomocne pozwolenia na budowę w zakresie ustaleń wynikających wprost z parametrów decyzji WZ;
 - 8) punkt nr 9 uwagi - dopuszczenie na obszarze ZP.3 możliwości zabudowy usługowej, zgodnie z obowiązującym Studium, jako dopuszczalna funkcja dla obszarów ZU;
 - 9) punkt nr 10a uwagi - wykreślenie z § 18 pkt 1 projektu planu zapisu „ogólnodostępny park miejski”;
 - 10) punkt nr 11 uwagi - usunięcie z projektu planu „nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej”;
 - 11) punkt nr 12 uwagi - wykreślenie z projektu planu „nakazu utrzymania istniejących ciągów zieleni wysokiej - w formie szpalerów drzew jako zieleni towarzyszącej podstawowemu układowi ulicznemu, z uwzględnieniem dojazdów do posesji” (§8 ust. 10 pkt 2), a przynajmniej zapisu „z uwzględnieniem dojazdów do posesji”;
 - 12) punkt nr 13 uwagi - wykreślenie z projektu planu zapisu §6 ust.2 „w ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników”;
 - 13) punkt nr 14 uwagi - doprecyzowanie zapisu „nakaz wykończenia elewacji budynków z użyciem rozwiązań i materiałów wykończeniowych, których zastosowanie będzie minimalizowało zagrożenie dla ptaków” (§7 ust.4 pkt 3) przez określenie materiałów /wskazanie, o jakie zagrożenia chodzi.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W uwadze nr II.7 w punktach nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10a, 11, 12, 13, 14 wniesiono o:

- 1) punkt nr 1 uwagi - ustalenie dla działki nr 44/12 obręb 16 Śródmieście z obszaru U.3 maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy do 16 m lub do 12,5 m lub włączenie jej do obszaru U.4.

Postulat ten został uzasadniony tym, że zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium maksymalna wysokość zabudowy w projektowanym obszarze U.3 określona została do 16 m.

- 2) punkt nr 2 uwagi - uzupełnienie na załączniku graficznym do projektu planu wszystkich osi widokowych, które generują dla działki 44/12 obręb 16 Śródmieście w projektowanym obszarze U.3 kolizję krajobrazową z dominantą przestrzenną.

Postulat ten został uzasadniony m.in. tym, że obniżenie wysokości maksymalnej do 11 m nastąpiło po opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Działka nr 44/12 obr. 16 Śródmieście (część obszaru U.3) nie znajduje się na przedłużeniu żadnej z osi widokowych na Tauron Arenę widniejących na załączniku graficznym (rysunku) do projektu planu. Ponadto, patrząc z punktu skrzyżowania Al. Pokoju i ul. Lema widok na Tauron Arenę skutecznie ograniczają drzewa wysokości około 20 m. Budowle wysokie nawet na 16 m nie mogą z definicji przesłaniać obiektów o wysokości 20 lub 40 m (odpowiednio roślinności wysokiej i Tauron Areny). Dopuszczenie wysokości do 12,5 m (wysokość maksymalna z decyzji WZ dla obszarów U.2 i U.3), pozwoli na realizację chociażby trójkondygnacyjnego biurowca klasy A, nie ograniczając tym samym tak znacząco wachlarza zabudowań usługowych i tym samym pozwoli na realizację – zakładanej przez niniejszy plan - zabudowy reprezentacyjnej wzdłuż ul. Lema. Działki nr 44/12 i 45/2 nie są fragmentem zachodniej pierzei ul. Lema, lecz obudową północnej ekspozycji Alei Pokoju od Ronda Dywizjonu 308.

- 3) punkt nr 3 uwagi - wykreślenie z projektu planu zapisu o zakazie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 4) punkt nr 4 uwagi - dopuszczenie na działkach nr 45/2 i 44/12 obręb 16 Śródmieście możliwości zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej o parametrach określonych w prawomocnej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy,
- 5) punkt nr 5 uwagi - prawidłowe i zgodne ze stanem faktycznym zaktualizowanie w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu istotnych dla budżetu wydatków związanych z koniecznością zaspokojenia roszczeń składających uwagę, które powstaną w związku z treścią art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w razie nieuwzględnienia uwag.

Postulat ten został uzasadniony tym, że działka nr 45/2 w Studium określona została jako ZU, bez prawa zabudowy, zaś w planie jako obszar ZP.3 z przeznaczeniem pod „ogólnodostępny park miejski”. Ustalenie takiego przeznaczenia powinno prawidłowo uwzględniać jego skutki finansowe dla budżetu Gminy z uwagi na treść art. 36 ust. 1 ustawy. Zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy na terenie działek nr 45/2 i 44/12 istnieje możliwość realizacji inwestycji kubaturowej (około 4000 m kw. powierzchni całkowitej). Istnieją więc przesłanki do wystąpienia przez składających uwagę z roszczeniami na podstawie ww. przepisu ustawy. Tymczasem w prognozie skutków finansowych dla planu, zawarto niezgodny ze stanem faktycznym zapis, że „(...) nie prognozuje się obniżenia wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu miejscowego” ponieważ w przypadku wydanej decyzji WZ dotychczasowy sposób użytkowania wynika z tejże decyzji. Tym samym nieprawidłowa jest przyjęta w analizie skutków finansowych w tabeli siódmej kwota 550 zł/m². Ponadto, na załączniku graficznym do prognozy skutków finansowych kolorem szarym oznaczono tereny podlegające opłacie planistycznej. Wyłączono z niej dużą część terenu U.4, który pomimo, że

jest zabudowany, to w poprzednim planie i Studium miała status ZU/ZP, więc także powinien być potraktowany proponowaną stawką 30 %.

6) punkt nr 6 uwagi - obniżenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości do poziomu z przedziału 0-15 %,

7) punkt nr 8 uwagi - wprowadzenie zapisów umożliwiających - w oparciu o ewentualne pozwolenia zamienne - realizację tych inwestycji, dla których wydano dla działek prawomocne pozwolenia na budowę w zakresie ustaleń wynikających wprost z parametrów decyzji WZ.

Postulat ten został uzasadniony tym, że wydane zostało ostateczne pozwolenie budowlane, jednak w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia ewentualnych korekt na etapie projektu wykonawczego, niezbędne będzie uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę, czego projekt planu nie uwzględnia, tym samym uniemożliwiając realizację praw nabytych na drodze ostatecznej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę. Uchwalenie tego planu nie może zmierzać do unicestwienia wcześniej podjętych zobowiązań publicznoprawnych, potrzebne jest uzasadnienie dokonywanej zmiany, szczególnie wówczas, jeśli zmiana może uniemożliwić dotychczasowe wykorzystanie nieruchomości, czy wykonanie prawa nabytego z pozwolenia na budowę.

8) punkt nr 9 uwagi - dopuszczenie na obszarze ZP.3 możliwości zabudowy usługowej, zgodnie z obowiązującym Studium, jako dopuszczalna funkcja dla obszarów ZU.

9) punkt nr 10a uwagi - wykreślenie z § 18 pkt 1 projektu planu zapisu „ogólnodostępny park miejski”.

Postulat ten został uzasadniony m.in. tym, że w przypadku utrzymania przez gminę w projektowanym planie dla działki nr 45/2 zapisu o przeznaczeniu na ogólnodostępny park miejski, wnioskodawcy będą wnosić o odszkodowanie.

10) punkt nr 11 uwagi - usunięcie z projektu planu „nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej”.

Postulat ten został uzasadniony tym, że niejasna jest relacja pomiędzy „nieprzekraczalną linią zabudowy” a „nieprzekraczalną linią lokalizacyjną” (§4 ust.1 pkt 5 i 6). Brak jest podstawy prawnej do wprowadzania do planu miejscowego ograniczeń prawa własności w postaci linii „lokalizacyjnych”. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje jedynie na konieczność wyznaczania w planie linii zabudowy, a nie linii lokalizacyjnych. Zauważyć też należy, iż zgodnie z § 9 ww. rozporządzenia „Przy sporządzaniu projektu rysunku planu miejscowego stosuje się podstawowe jednobarwne oznaczenia graficzne dotyczące granic i linii regulacyjnych oraz elementów zagospodarowania przestrzennego określone w Polskiej Normie PN-B-01027 z dnia 11 lipca 2002 r.” Ww. polska norma nie zawiera oznaczenia odpowiadającego liniom lokalizacyjnym”.

11) punkt nr 12 uwagi - wykreślenie z projektu planu „nakazu utrzymania istniejących ciągów zieleni wysokiej - w formie szpalerów drzew jako zieleni towarzyszącej podstawowemu układowi ulicznemu, z uwzględnieniem dojazdów do posesji” (§8 ust. 10 pkt 2), a przynajmniej zapisu „z uwzględnieniem dojazdów do posesji”.

Postulat ten został uzasadniony tym, że zapis ten oznacza przesądzenie przez organ planistyczny kwestii, o których powinno się rozstrzygać w drodze decyzji w sprawie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów, wydanej na podstawie odrębnych przepisów.

12) punkt nr 13 uwagi - wykreślenie z projektu planu zapisu §6 ust.2 „w ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń

budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników”.

Postulat ten został uzasadniony m.in. tym, że w § 6 ust. 1 ustaleń planu wskazano, iż „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”. Pojęcie „korzystania” z terenu, jest pojęciem szerokim, nie ograniczonym tylko do użytkowania istniejących na nim obiektów budowlanych. Należy przyjąć, że chodzi tu o korzystanie z terenu w granicach racjonalnego nim gospodarowania. Jest to szczególnie istotne wówczas, gdy w planie tymczasowe zagospodarowanie terenu nie zostało ograniczone żadnym terminem, a zachodzi np. konieczność remontu, czy modernizacji istniejących obiektów budowlanych.

Jak trafnie wskazano w wyroku WSA w Kielcach z dnia 10 października 2013 r., II SA/Ke 621/13 „Jeżeli (...) plan dopuszcza możliwość użytkowania istniejących obiektów budowlanych, to powinien również dopuszczać możliwość czynienia tego w sposób zgodny z zasadami racjonalnego gospodarowania. W ramach takiego gospodarowania obiektami budowlanymi mieści się natomiast z pewnością utrzymywanie ich w odpowiednim stanie technicznym (...), czego nie da się osiągnąć bez przeprowadzania okresowych remontów, a czasem również i dokonania ich przebudowy”. Z tych względów nie jest zasadne wprowadzenie ust. 2, ponieważ sugeruje, że prowadzenie innych robót (np. remontów istniejących obiektów budowlanych) jest niedopuszczalne.

- 13) punkt nr 14 uwagi - doprecyzowanie zapisu „nakaz wykończenia elewacji budynków z użyciem rozwiązań i materiałów wykończeniowych, których zastosowanie będzie minimalizowało zagrożenie dla ptaków” (§7 ust.4 pkt 3) przez określenie materiałów /wskazanie, o jakie zagrożenia chodzi.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad 1 - punkt nr 1 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy 11 m jest prawidłowa i pozwala na racjonalne zagospodarowanie terenu.

Wskazaną wartość determinuje bezpośrednio sąsiedztwo Parku Lotników Polskich oraz obiekt hali widowiskowo-sportowej, który ma zachować funkcję dominanty w terenie.

Nowa zabudowa przy ul. Lema nie powinna przesłaniać obiektu hali widowiskowo-sportowej, lecz powinna być harmonijnie wkomponowana w otoczenie w sposób umożliwiający ekspozycję obiektu hali oraz w zieleń istniejącego parku.

Ad 2 - punkt nr 2 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie znajduje uzasadnienia uzupełnianie rysunku projektu planu o dodatkowe osie widokowe. Wyznaczone dotychczas osie widokowe, zaznaczone za pomocą symbolu, są elementem informacyjnym planu, niestanowiącym ustaleń planu. Wskazują na obiekt stanowiący dominantę architektoniczną. Hala widowiskowo-sportowa, stanowiąca charakterystyczny element zagospodarowania - ze względu na swoje gabaryty - jest widoczna z wielu miejsc. Osie widokowe na rysunku planu wskazują wybrane kierunki, z których widok na dominantę jest najkorzystniejszy i nie powinien być przesłonięty istniejącą zielenią oraz zbyt wysoką zabudową.

W celu podkreślenia wartości przestrzennych obiektu hali widowiskowo-sportowej wyznaczona została również oś widokowa na halę w południowej części obszaru sąsiedniego obowiązującego planu „Lema - Staw Dąbski”.

Ad 3 - punkt nr 3 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, ponieważ kwestionowany zapis ma na celu wyeliminowanie możliwości lokalizacji niepożądanych w tym terenie usług, m.in. z uwagi na jeden z ważniejszych parków miejskich znajdujących się w tej części Krakowa.

Ad 4 - punkt nr 4 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż proponowane zmiany w zakresie przeznaczenia wnioskowanych działek doprowadziłyby do niezgodności ze Studium, które wskazuje następujące kierunki rozwoju: ZU – tereny zieleni urządzonej (działka nr 45/2) oraz U – tereny usług (działka nr 44/12). Postępowanie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy realizowane jest niezależnie od postępowania planistycznego. Nie ma przepisu prawa, który nakazywałby uwzględnienie w projekcie planu postanowień zawartych w wydanych decyzjach o warunkach zabudowy. Wydane decyzje o warunkach zabudowy nie mają wymogu zgodności ze Studium, w przeciwieństwie do sporządzanego planu miejscowego (art. 15 ust. 1 ustawy).

Ad 5 - punkt nr 5 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie zostaną wprowadzone zmiany w „prognozie skutków finansowych”. „Prognoza skutków finansowych” została sporządzona prawidłowo i uwzględnia następstwa finansowe proponowanych rozwiązań planistycznych, m. in. koszty nabycia nieruchomości na cele publiczne, koszty realizacji tych zamierzeń, wpływy z tytułu podatków. Dla danej nieruchomości, przeznaczonej na cel publiczny (np. publicznie dostępny park), nieznajdującej się w zasobie gminnym, przewidziano, iż zostanie ona do tego zasobu pozyskana. Jednoznaczna informacja zarówno w części tekstowej jak i mapowej prognozy jest zawarta, np. dla części terenu ZP.3. Z uwagi na brak możliwości podwójnego zaspokojenia roszczeń, tzn. wypłaty odszkodowania oraz wykupu nieruchomości, gdy z uwagi na ustalenia planistyczne zasadnym jest nabycie nieruchomości, to prognozuje się wykup nieruchomości. Proponowana kwota jednostkowa jest wartością uwzględniającą m. in. dotychczasowe przeznaczenie, faktyczny sposób użytkowania, i jest określona na potrzeby sporządzenia prognozy. W przypadku dokonywania faktycznych czynności związanych z nabyciem nieruchomości, będzie dokonana stosowna wycena na dzień dokonywania tych działań.

Wskazanie nieruchomości, w których prognozuje się powstanie przesłanek do naliczenia tzw. opłaty planistycznej, nie wyłącza innych nieruchomości, dla których takowa opłata może być ustalona, a które na dzień sporządzenia prognozy, m. in. ze względu na faktyczny sposób użytkowania, zostały nieuwzględnione do takiej opłaty. W momencie powstania okoliczności umożliwiających ustalenie takowej opłaty, każdorazowa sytuacja jest analizowana przez organ zajmujący się tymi działaniami.

Ad 6 - punkt nr 6 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, we wszystkich sporządzanych planach na terenie Krakowa jest jednolita i wynosi 30 %.

Ad 7 - punkt nr 8 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, ponieważ projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium (art. 15 ust. 1 ustawy). Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).

Realizacja zabudowy może odbywać się na podstawie wydanego ostatecznego pozwolenia na budowę, które jest nadrzędne nad ustaleniami obowiązującego planu miejscowego, natomiast każde nowe pozwolenie na budowę wydawane w okresie obowiązywania planu miejscowego musi być z nim zgodne.

Ad 8 - punkt nr 9 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, ponieważ nie została wprowadzona kolejna lokalizacja obiektu typu kawiarnia w terenie ZP.3. Ustalenia projektu planu zawierają już dopuszczenie lokalizacji

pawilonu o funkcji kawiarniano-edukacyjnej z zapleczem sanitarnym w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię lokalizacyjną w wyznaczonym terenie ZP.1.

Ad 9 - punkt nr 10a uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalenia projektu planu są zgodne ze Studium, w którym wskazano kierunek rozwoju pod ZU - teren zieleni urządzonej, i który predysponowany jest do utrzymania i poszerzenia ogólnodostępnego parku miejskiego.

Ad 10 - punkt nr 11 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż z projektu planu nie zostaną usunięte nieprzekraczalne linie lokalizacyjne, wskazane jedynie w terenach zieleni urządzonej ZP.1 i ZP.8. Podstawą do ich wprowadzenia jest art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy, mówiący o tym, że w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Ponadto Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. ws. wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera zapis, że ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych powinny zawierać m. in. dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów.

Ad 11 - punkt nr 12 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż organ planistyczny ustaleniami planu nie przesądza kwestii zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów, ponieważ ustalenia obowiązującego planu stosuje się łącznie z unormowaniami regulowanymi przez przepisy odrębne. Zieleń w pasach drogowych pełni wiele funkcji, m. in. izolacyjne oraz estetyczne, wprowadza ład przestrzenny, a także stanowi wizytówkę Miasta i wpływa na jego wizerunek.

Ad 12 - punkt nr 13 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż przepisy dotyczące możliwości remontów obiektów budowlanych regulowane są przez zapisy prawa budowlanego, a unormowania zawarte w innych aktach prawa należy stosować po uchwaleniu planu miejscowego łącznie z ustaleniami tego planu. Przepisów ustaleń planu nie należy traktować wybiórczo, stąd w przypadku każdego z obiektów budowlanych można przeprowadzać remonty, przebudowy i odbudowy zgodnie z zapisami § 7 ust. 2 i 3 projektu planu.

Ad 13 - punkt nr 14 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż celowo nie wskazano konkretnych rozwiązań i materiałów wykończeniowych elewacji budynków w zakresie minimalizowania zagrożeń dla ptaków, aby nie ograniczać możliwości inwestora tylko do aktualnie stosowanych metod.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 38
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Lema – Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 8
w Załączniku do Zarządzenia Nr 100/2017 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.8* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w której dla działki nr 1/28 obręb 52 Nowa Huta wniesiono o określenie maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 38, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr II.8 dla działki nr 1/28 obręb 52 Nowa Huta wniesiono o określenie maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m.

Uwaga została uzasadniona tym, że zrozumiałym jest, że w projekcie planu należy zawrzeć regulacje pozwalające na podkreślenie dominującej w przestrzeni bryły Tauron Areny Kraków. Jednak zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m nie wyklucza osiągnięcia takiego celu. Tauron Arena Kraków w najwyższym punkcie mierzy 40 m, czyli prawie połowę więcej niż budynki o wysokości 25 m. Tauron Arena Kraków, jako budynek o wysokości ok. 40 m, będzie dominować nad otoczeniem nawet w przypadku wybudowania w obszarze MW/U.4 budynków o wysokości do 25 m. Należy ponadto podkreślić, że granica obszaru MW/U.4 jest oddalona od Tauron Areny Kraków o ok. 255 m, w związku z czym należy uznać, że sąsiedztwo budynków wybudowanych w tym obszarze nie byłoby wcale takie bliskie. Co bardziej istotne, na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do projektu planu oś widokowa została wyznaczona w taki sposób, że z punktu widzenia obserwatora poruszającego się wzdłuż tej osi całkowicie wykluczone jest zasłonięcie Tauron Areny Kraków przez budynki wzniesione na terenie MW/U.4. Dzieje się tak dlatego, że Tauron Arena Kraków położona jest idealnie naprzeciwko tej osi. Należy również wspomnieć o nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej dla terenu MW/U.4 - linia ta przecina Tauron Arenę Kraków w połowie. Oznacza to, że połowa Areny (ta od strony ul. Lema) nie zostanie w ogóle przez nic przesłonięta, ponieważ żaden obiekt budowlany nie będzie mógł powstać w pasie, na którym położona jest ta część hali. Nie można również mówić o przesłonięciu drugiej połowy Areny (tej od strony Parku Lotników Polskich), a to ze względu na wspomniane wyżej różnice w wysokości 25 i 40 m oraz odległość obszaru MW/U.4 od Tauron Areny Kraków. Należy również podkreślić, że ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na takim poziomie byłoby w pełni zgodne z zapisami Studium, które przewiduje „Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 25 m.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy 16 m jest prawidłowa i pozwala na racjonalne zagospodarowanie terenu. Wskazaną wartość determinuje bezpośrednio sąsiedztwo Parku Lotników Polskich oraz obiektu hali widowiskowo-sportowej, która ma zachować funkcję dominantę w terenie.

Nowa zabudowa przy ul. Lema nie powinna przesłaniać obiektu hali widowiskowo-sportowej, lecz być harmonijnie wkomponowana w otoczenie w sposób umożliwiający ekspozycję obiektu hali oraz w zieleń istniejącego parku.

Wyznaczone osie widokowe, zaznaczone za pomocą symbolu, są elementem informacyjnym planu, niestanowiącym ustaleń planu. Wskazują one jedynie na obiekt stanowiący dominantę architektoniczną. Hala widowiskowo-sportowa, stanowiąca charakterystyczny element zagospodarowania – ze względu na swoje gabaryty – jest widoczna z wielu miejsc. Osie widokowe na rysunku planu wskazują wybrane kierunki, z których widok na dominantę jest najkorzystniejszy, nieprzesłonięty istniejącą zielenią oraz zabudową.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 39
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Lema – Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 9
w Załączniku do Zarządzenia Nr 100/2017 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.9* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w której wniesiono o określenie dla obszaru MW/U.4 maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 39, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr II.9 wniesiono o określenie dla obszaru MW/U.4 maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m.

Uwaga została uzasadniona m.in. tym, że w Studium dopuszczono jako maksymalną wysokość 25 m co oznacza, że w założeniu ogólnej polityki przestrzennej i lokalnych zasad zagospodarowania uznano właśnie taką wysokość za odpowiednią. Tauron Arena mierzy 40 m, więc nie ma nawet takiej możliwości by nie wystawała ponad budynki o wysokości liczącej 25 m i była przez nie zasłonięta. Należy zauważyć, że granica obszaru MW/U.4 jest oddalona od Tauron Areny o ok. 254 m, w związku z czym nie ma mowy, by budynki położone w takiej odległości, mierzące 25 m zasłoniły 40 metrową Tauron Arenę. Ograniczenie planu zagospodarowania przestrzennego zakazujące budowy budynków o wysokości powyżej 16 m tym bardziej jest nieuzasadnione z uwagi na fakt, że istnieje wiele przykładów hal widowiskowo-sportowych, które są otoczone budynkami. Budynki te nierzadko są nawet wyższe niż te obiekty sportowe. W przypadku Tauron Areny nie ma nawet mowy o tym, by budynki wybudowane w obszarze MW/U.4 ją zasłaniały, nawet jeżeli będą mierzyć 25 m. W związku z powyższym nie ma potrzeby ograniczania maksymalnej wysokości zabudowy do 16 m.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu dla terenu MW/U.4 maksymalna wysokość zabudowy 16 m jest prawidłowa i pozwala na racjonalne zagospodarowanie terenu. Wskazaną wartość determinuje bezpośrednio sąsiedztwo Parku Lotników Polskich oraz obiektu hali widowiskowo-sportowej, która ma zachować funkcję dominandy w terenie. Nowa zabudowa przy ul. Lema nie powinna przesłaniać obiektu hali widowiskowo-sportowej, lecz być harmonijnie wkomponowana w otoczenie w sposób umożliwiający ekspozycję obiektu hali oraz w zieleń istniejącego parku.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 40
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Lema – Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 10
w Załączniku do Zarządzenia Nr 100/2017 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.10* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w której wniesiono o określenie dla obszaru MW/U.3 maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 40, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr II.10 wniesiono o określenie dla obszaru MW/U.3 maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m.

Uwaga została uzasadniona m.in. tym, że na działce nr 1/24 obręb 52 Nowa Huta powinna być możliwa wysoka zabudowa do 25 m (jak wynika ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego), a nie do 16 m, jak to ma miejsce obecnie. Ograniczenie zabudowy w obszarze MW/U.3 do 16 m z tego punktu widzenia nie jest jednak konieczne. Co więcej, takie ograniczenie może wręcz doprowadzić do skutków odwrotnych od zamierzonych. Z racji obecnych czasów i szybkiego tempa rozwoju miast nie ma sensu ograniczać się do budowy niskich budowli. Potrzeby mieszkańców przemawiają za tym by tworzyć wyższe zabudowania, ponadto usytuowanie obszaru, o którym mowa znajduje się stosunkowo blisko centrum, więc wymaga rozsądnego zagospodarowania. Nawiązując także nieco do tego, co powyżej, trzeba zauważyć, że budowa niższych budynków w krótszej bądź też dłuższej perspektywie czasu spowoduje konieczność zwiększenia zabudowania wokół Tauron Areny Kraków. Na rysunku planu na pierwszy rzut oka widać, że Tauron Arena Kraków nie zostanie zasłonięta przez budynki wybudowane w obszarze MW/U.3 i w dalszym ciągu pozostanie widoczna. Hala znajduje się na wprost osi widokowej biegnącej wzdłuż ulicy Stanisława Lema, co sprawia, że nie da się jej nie zauważyć, jadąc ulicą Stanisława Lema w kierunku Alei Pokoju. Tauron Arena Kraków nie jest położona w jednej linii z obszarem MW/U.3, tylko jest wysunięta w kierunku południowo-wschodnim. Biorąc pod uwagę nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną w obszarze MW/U.3 nie sposób przyjąć, że budynki wybudowane w tym obszarze będą zasłaniały Tauron Arenę Kraków, nawet jeżeli będą miały wysokość 25 m. Trzeba również zwrócić uwagę na fakt, że granica obszaru MW/U.3 jest oddalona od Tauron Areny Kraków o ok. 405 m, w związku z czym to nie będzie tak, że wysoka zabudowa będzie umiejscowiona tuż przy hali. Budynki o wysokości 25 m będą prawie o połowę niższe od hali, zaś odległość tych budynków od hali (co najmniej 405 m) wpłynie na zwiększenie tej różnicy. Nie może być więc mowy o przesłanianiu Tauron Areny Kraków.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy 16 m jest prawidłowa i pozwala na racjonalne zagospodarowanie terenu. Wskazaną wartość determinuje bezpośrednio sąsiedztwo Parku Lotników Polskich oraz obiektu hali widowiskowo-sportowej, która ma zachować funkcję dominanty w terenie.

Nowa zabudowa przy ul. Lema nie powinna przesłaniać obiektu hali widowiskowo-sportowej, lecz być harmonijnie wkomponowana w otoczenie w sposób umożliwiający ekspozycję obiektu hali oraz w zieleń istniejącego parku.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 41
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Lema – Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 11
w Załączniku do Zarządzenia Nr 100/2017 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.11* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w której dla działki nr 1/31 obręb 52 Nowa Huta wniesiono o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 41, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr II.11 dla działki nr 1/31 obręb 52 Nowa Huta wniesiono o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m.

Uwaga została uzasadniona tym, że w ramach planu wyznaczono szereg terenów o odmiennych funkcjach. Należy zgodzić się z faktem, że dominującym przeznaczeniem inwestycyjnym na tym obszarze jest funkcja usługowa związana z Areną. Budynek Areny jest obiektem zrealizowanym, który w najwyższym swoim punkcie osiąga 40 m wysokości. Wszystkie inne obiekty dopuszczane w ramach kolejnych terenów inwestycyjnych w swojej wysokości nie przekraczają 16 m. O ile można zrozumieć chęć stworzenia jednolitej maksymalnej wysokości obiektów, to niezrozumiałym jest tak znacząca dysproporcja między obiektami w tym zakresie.

Obowiązujące na tym terenie Studium przewiduje maksymalną wysokość do 25 m. Biorąc pod uwagę walory miejsca, jego atrakcyjność, ekonomiczne wykorzystanie terenu, szansę na uporządkowanie terenu i stworzenie prawdziwie miejskiej pierzei będącej dopełnieniem dla obiektu Areny, wysokość 25 m jest jak najbardziej adekwatna. Tak kształtowana zabudowa w niczym nie będzie stanowić konkurencji dla obiektu Areny (który sam w sobie już jest dominantą architektoniczną), a jedynie podkreśli jej rangę. Zastosowanie wysokości 16 m spowoduje chaos przestrzenny gdyż obiekty projektowane będą w zbyt skrajnej dysproporcji w stosunku do istniejącego tj. Areny. Wysokość zabudowy w pierzei nie będzie obniżała się stopniowo, ale nastąpi to poprzez skokowy spadek linii krawędzi atyki. Kompozycyjnie jest to działanie ze wszech miar niekorzystne. Powstała zabudowa powinna być wartością architektoniczną i znakiem przestrzennym podkreślającym Arenę a nie jedynie wstydliwą próbą wypełnienia wolnej działki.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy 16 m jest prawidłowa i pozwala na racjonalne zagospodarowanie terenu. Wskazaną wartość determinuje bezpośrednio sąsiedztwo Parku Lotników Polskich oraz obiektu hali widowiskowo-sportowej, która ma zachować funkcję dominanty w terenie.

Nowa zabudowa przy ul. Lema nie powinna przesłaniać obiektu hali widowiskowo-sportowej, lecz być harmonijnie wkomponowana w otoczenie w sposób umożliwiający ekspozycję obiektu hali oraz w zieleń istniejącego parku.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 42
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Lema – Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 12
w Załączniku do Zarządzenia Nr 100/2017 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.12* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w której wniesiono o ustalenie dla obszaru MW/U.4 maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 42, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr II.12 wniesiono o ustalenie dla obszaru MW/U.4 maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m.

Uwaga została uzasadniona m.in. tym, że sięgająca 25 metrów zabudowa położona w terenie MW/U.4 nie spowoduje przesłaniania Areny. Należy zwrócić uwagę na narysowaną na rysunku planu oś widokową, która pokazuje widok na Arenę z punktu widzenia osoby, która wjeżdża w ulicę Lema od strony północnej. Osoba jadąca ulicą Lema w kierunku Alei Pokoju z łatwością zauważy Arenę, ponieważ ulica Lema ciągnie się na wprost Areny, dopiero pod Areną, odbija w lewo. W związku z tym budynki położone w terenie MW/U.4 mogłyby mieć nawet wysokość Areny (czyli 40 metrów), a i tak by jej nie przesłoniły, ponieważ nie będą położone w tym samym pasie, co Arena. Studium ogranicza jednak wysokość zabudowań na tym obszarze do 25 metrów i wydaje się, że takie ograniczenie jest racjonalne.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy 16 m jest prawidłowa i pozwala na racjonalne zagospodarowanie terenu. Wskazaną wartość determinuje bezpośrednio sąsiedztwo Parku Lotników Polskich oraz obiektu hali widowiskowo-sportowej, która ma zachować funkcję dominanty w terenie.

Nowa zabudowa przy ul. Lema nie powinna przesłaniać obiektu hali widowiskowo-sportowej, lecz być harmonijnie wkomponowana w otoczenie w sposób umożliwiający ekspozycję obiektu hali oraz w zieleń istniejącego parku.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 43
do Zarządzenia nr 355/2017
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2017 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Lema – Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 13
w Załączniku do Zarządzenia Nr 100/2017 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.13* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w której wniesiono o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na terenie działki nr 1/26 obręb 52 Nowa Huta z 16 m na 25 m.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 43, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr II.13 wniesiono o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na terenie działki nr 1/26 obręb 52 Nowa Huta z 16 m na 25 m.

Uwaga została uzasadniona tym, że nieracjonalne wydaje się ograniczenie wysokości zabudowy w obszarze MW/U.4 do 16 metrów. Rzeczą oczywistą jest, że Kraków wciąż się rozwija i coraz to nowe tereny są zabudowywane, głównie pod inwestycje mieszkaniowe. Nowych terenów inwestycyjnych siłą rzeczy będzie coraz mniej, w związku z czym nawet niewielkie skrawki gruntu będą w przyszłości zagospodarowywane. W związku z tym Tauron Arena i tak zniknie w morzu gęstej, choć niewysokiej zabudowy. Takiej sytuacji można jednak uniknąć poprzez budowanie wyższych budynków - wówczas zostaną zaspokojone potrzeby mieszkaniowe większej liczby mieszkańców, przy jednoczesnym zajęciu mniejszej powierzchni gruntu. Pozostała powierzchnia może zostać wykorzystana jako tereny zielone. Wysoka, ale mniej gęsta zabudowa, poprządkana terenami zieleni, będzie stanowić bardzo korzystne tło dla Tauron Areny. Za podwyższeniem maksymalnej wysokości zabudowy w obszarze MW/U.4 przemawia również Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta, które przewiduje, iż zabudowa może mieć wysokość do 25 metrów, z obniżeniem zabudowy w kierunku dawnego pasa startowego lotniska Rakowice-Czyżyny do 16 metrów. Niezasadne wydaje się więc ograniczenie wysokości zabudowy tylko do 16 metrów, w szczególności, iż odległość obszaru MW/U.4 od dawnego pasa startowego Lotniska Rakowice-Czyżyny jest znaczna. Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 16 metrów spowoduje nieefektywne wykorzystanie obszaru Lema - Park Lotników Polskich.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy 16 m jest prawidłowa i pozwala na racjonalne zagospodarowanie terenu. Wskazaną wartość determinuje bezpośrednio sąsiedztwo Parku Lotników Polskich oraz obiektu hali widowiskowo-sportowej, która ma zachować funkcję dominanty w terenie.

Nowa zabudowa przy ul. Lema nie powinna przesłaniać obiektu hali widowiskowo-sportowej, lecz być harmonijnie wkomponowana w otoczenie w sposób umożliwiający ekspozycję obiektu hali oraz w zieleń istniejącego parku.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.