

**ZARZĄDZENIE Nr 3535/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 18.12.2017 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy - lokali użytkowych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem z zastosowaniem 5% bonifikaty od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1875), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147, 2260, Dz. U. z 2017r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 1892, Dz. U. z 2017r. poz. 1529), ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1221) oraz uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016r. poz. 8112), uchwały Nr XIX/210/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu użytkowego oznaczonego symbolem U1 usytuowanego w budynku nr 39 położonym przy ul. Dietla w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków oraz uchwały Nr XIX/211/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu użytkowego oznaczonego symbolem U2 usytuowanego w budynku nr 39 położonym przy ul. Dietla w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy:

- 1) lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału odpowiadającego 64/1000 części działki nr 58/2 o powierzchni 0,0212 ha obręb 14 jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej księgą wieczystą nr KR1P/00084409/4,
- 2) lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału odpowiadającego 142/1000 części działki nr 58/2 o powierzchni 0,0212 ha obręb 14 jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej księgą wieczystą nr KR1P/00084409/4, z zastosowaniem 5% bonifikaty od ceny sprzedaży lokali, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 oraz przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**TERMIN WYWIESZENIA**  
Od ..... do .....

**Załącznik do zarządzenia nr**  
**Prezydenta Miasta Krakowa**  
**z dnia**

**Wykaz obejmujący lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy - wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie pod budynkiem z zastosowaniem 5% bonifikaty od ceny sprzedaży lokali.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica/osiedle	Dz.	Nr lokalu	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł	Cena lokalu z uwzględnieniem 5 % bonifikaty z tytułu usytuowania lokalu w budynku wpisanym do rejestru zabytków w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	7/07	ul. Dietla 39	Ś	U1	23,72	164 095,00	<b>155 890,25</b>	58/2	14	212	KR1P/00084409/4	64/1000 14,00
2.	10/07	ul. Dietla 39	Ś	U2	52,91	323 108,00	<b>306 952,60</b>	58/2	14	212	KR1P/00084409/4	142/1000 30,00

1. Zbycie lokali oraz udziałów w gruncie objętych powyższym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Lokale objęte powyższym wykazem usytuowane są w budynku wpisanym do rejestru zabytków i zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim ich sprzedaż może nastąpić pod warunkiem zamieszczenia w umowie kupna sprzedaży informacji, że wskazane lokale znajdują się w kamienicy wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-753 na podstawie decyzji z dnia 04.07.1988r. i podlegają ochronie prawa na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1446, Dz. U. z 2015r. poz. 397, 774, 1505, Dz. U. z 2016r. poz. 1330, 1187, 1948, Dz. U. z 2017r. poz. 60, 1086, 1595).
3. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia w akcie notarialnym hipoteki w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, Dz. U. z 2017r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595) – t. j. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej

nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Sprzedaż lokali użytkowych, wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie pod budynkiem, objętych powyższym wykazem, powinna nastąpić w terminie 4 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 3.
6. W przypadku utraty ważności operatów szacunkowych określających wartość lokali przeznaczonych do zbycia niniejszym zarządzeniem zarządzenie traci moc.