

Podlega wywieszeniu od dnia do dnia

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

udziału 334/28967 cz. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania do dnia 7.07.2034 r. ograniczonego do wykonywania do części zabudowanej budynkiem dawnej muszli koncertowej, na rzecz Pani Iwony Świdy-Chromy, Pani Grażyny Chromy-Rościszewskiej i Pani Kingi Chromy

Nr działki	Pow. odpowiadająca wysokości udziału [ha]	Obręb Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena pow. 0,0334 ha: a) gruntu i budynku (w zł), b) gruntu (w zł)	Oplata roczna 3% ceny + 23% Vat (zł)	Użytkownik
udział 334/28967 cz. działki nr 110/1	2,8967 0,0334	9 Krowodrza KR1P/0005 4567/0	ul. Modrzewiowa zabudowana budynkiem dawnej muszli koncertowej, w którym mieści się galeria „Bronisław Chromy Art.”	Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska-Modrzewiowa” zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/586/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 maja 2012 r. (DZ. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 21 czerwca 2012 r. , poz. 2861) zgodnie z którym znajduje się w terenach zieleni urządzonej oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP.8 o podstawowym przeznaczeniu pod zespół zabudowy pałacowej Willi Decjusza i Park Decjusza.	a) 1 337 903,00 b) 232 170,00	6 965,10 netto + 1 601,97 <u>Łącznie</u> 8 567,07 brutto.	Iwona Świda-Chromy, Grażyna Chromy-Rościszewska, Kinga Chromy

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku Vat winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłaty roczne będą waloryzowane corocznie począwszy od 2019 r. w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości, a w przypadku jego nie ogłoszenia przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Wszelkie inwestycje poczynione przez Użytkownika na nieruchomości, po skończonym okresie użytkowania staną się własnością Właściciela nieruchomości, a Użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot jakichkolwiek poczynionych nakładów.
6. Użytkownik zostanie zobowiązany do ubezpieczenia obiektów, w imieniu własnym na rzecz Właściciela, od ognia i innych zdarzeń losowych na wypadek całkowitego zniszczenia obiektów lub zniszczenia ich w stopniu czyniącym, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, bezzasadnym ich odtworzenie lub remont.