

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 235/1	52-Krowodrza	KR1P/00349426/5	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 39, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	ul. Kosmowskiej Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany jako zieleń przydomowa oraz droga dojazdowa i dojście; ponadto na nieruchomości znajdują się fragmenty dwóch obiektów gospodarczych wykorzystywanych na cele składowe.	0,0827 ha 0,0048 ha <u>0,0017 ha</u> 0,0892 ha	zieleń przydomowa droga dojazdowa, dojście fragmenty 2 obiektów gospodarczych (skład)	0,31 zł/m ² /rok + 23% VAT 0,45 zł/m ² /m-c + 23% VAT 1,09 zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 61,49 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

