

ZARZĄDZENIE Nr 3468/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 12.12.2017 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu Nr U3 o przeznaczeniu innym niż mieszkalne stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Prądnickiej Nr 77 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2017 r. poz. 1875), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu Nr U3 o przeznaczeniu innym niż mieszkalne stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Prądnickiej Nr 77 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu Nr U3 o przeznaczeniu innym niż mieszkalne stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Prądnickiej Nr 77 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2017 r. poz. 1875), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017r. poz. 741) – uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu Nr U3 o przeznaczeniu innym niż mieszkalne o powierzchni użytkowej 44,74 m² stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków położonego w budynku w Krakowie przy ul. Prądnickiej Nr 77 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 19.12.2101 r. udziału wynoszącego 32/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej działką nr 262/2 o pow. 0,0361ha położonej w obrębie 44, jednostka ewidencyjna Krowodrza objętej KW KR1P/00078578/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne Nr U3 położonego w budynku w Krakowie przy ul. Prądnickiej Nr 77 o powierzchni użytkowej 44,74 m² oraz nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 262/2 o pow. 0,0361ha położonej w obrębie 44, jednostka ewidencyjna Krowodrza objętej KW KR1P/00078578/4.

Lokal użytkowy Nr U3 położony jest w parterze pięciokondygnacyjnego budynku wielorodzinnego Nr 77 przy ul. Prądnickiej. Wejście do lokalu odbywa się z terenu chodnika biegnącego wzdłuż ulicy, przez jednoskrzydłowe, stalowe, przeszklone drzwi osadzone w witrynie wystawowej, przeszklonej i zabezpieczonej kratami na całej szerokości frontowego pomieszczenia lokalu. Lokal składa się z czterech pomieszczeń usługowych oraz węzła sanitarnego, w którym zainstalowane są: misa klozetowa, umywalka i bojler elektryczny (zużyty). Pomieszczenie usługowe na zapleczu lokalu jest doświetlane przez dwa okna zabezpieczone kratami. Ściany lokalu malowane są farbą emulsyjną oraz w części pomieszczeń pokryte lamperią olejną. Na podłodze położony jest parkiet oraz we fragmentach lastrico i wykładzina PCV. W lokalu zainstalowane są kratki wentylacyjne. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną (w jednym z pomieszczeń jest wntęka z bezpiecznikami), gazową (w lokalu znajduje się licznik gazowy), wodno – kanalizacyjną (nad misą klozetową zainstalowany jest wodomierz) i centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Ponadto z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu oraz biorąc pod uwagę, iż jest to jeden z dwóch ostatnich lokali Gminy w tym budynku został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu wynosi 264 335,00 zł, tj. 5 908,00 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.