

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	cele dzierżawy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 18/3	119-Śródmieście	KR1P/0003 8867/5	Teren wnioskowany do dzierżawy nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) ww. nieruchomość znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 2 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu UM – tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka nr 18/3 objęta jest granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kleparz” podjętego uchwałą nr XL/701/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 30.03.2016 r.	ul. Krowoderska  nieruchomość gruntowa w części zagospodarowana pod budynkiem mieszkalnym nr 34 przy ul. Krowoderskiej, a w pozostałym zakresie teren w części utwardzony płytami chodnikowymi oraz zagospodarowany jako zieleń.	0,0008  0,0006  0,0044  0,0108	grunt pod fragmentem budynku oraz wejście do niego (mieszkalny)  miejsce na kontenery na śmieci (wiata śmietnikowa)  teren utwardzony płytkami chodnikowymi (droga dojazdowa)  zieleń przydomowa	8,49 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  1,76 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,62 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:  41,60 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Na podstawie wykazu synchronizacyjnego wpisanego do ewidencji zasobu Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej UMK pod numerem 3482/1796/07 działka nr 18/2 obr. 119-Śródmieście zmieniła oznaczenia na działkę nr 18/3 obr. 119-Śródmieście.