

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „PROKOCIM – OBSZAR PARKOWY”**

ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Dzienniku Polskim w dniu 1 kwietnia 2016 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 1 kwietnia 2016 r.

Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 6 maja 2016 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA- CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBREB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	15.04.2016	Tauron Dystrybucja S.A.	Wnosi o: 1. dopuszczenie budowy nowych kablowych linii SN, stacji transformatorowych SN/nn wewnętrznych wolnostojących lub wkomponowanych oraz napowietrznych i kablowych linii niskiego napięcia. Zapisy planu powinny umożliwiać lokalizację sieci w pasach drogowych; 2. uwzględnienie istniejącego uzbrojenia energetycznego i wynikających z jego istnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenu; 3. dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, modernizacji i remontu istniejących linii oraz stacji transformatorowych.	obszar całego planu		--	Uwzględniony częściowo		Wniosek nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia napowietrznych linii niskiego napięcia. Projekt planu zgodnie z §12 ust.6 pkt 2 ustala zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych, ze względu na specyfikę miejsca. Na obszarze znajdują się liczne założenia zabytkowe oraz obszary parkowe o istotnym znaczeniu rekreacyjnym i estetycznym, wobec czego istnieje potrzeba szczególnej dbałości o wszelkie elementy przestrzeni publicznej tj. między innymi obiekty infrastruktury technicznej.
2.	18.04.2016	Rada Dzielnicy XII Bieżanów - Prokocim	Wnosi o: 1. zachowanie jak największej ilości terenów zielonych; 2. zabezpieczenie terenów pod ścieżki rowerowe, spacerowe.	obszar całego planu		--	uwzględniony		
3.	27.04.2016 (data stempla poczt.)	[...]*	Wnosi o wyłączenie przedmiotowych działek z mpzp obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”. Uzasadnienie: Działka nr 162/5 jest zabudowana budynkiem jednorodzinny oraz gospodarczym. Działka nr 163/1 znajduje się między dwoma zabudowanymi działkami – nr 164/1 i 162/6. Wszystkie działki znajdują się w tej samej linii zabudowy co planowana budowa osiedla domów (bloków) wielorodzinnych, na którą to budowę wydane jest i wydawane są dalsze pozwolenia w Wydziale Architektury. Wszystkie działki mają swoje przeznaczenie i włączanie ich do terenu planu jest nieporozumieniem. Włączenie działek do planu obniży ich wartość i status wraz z istniejącymi na nich zabudowaniami.	163/1 162/5	55 Pdg	MWn/U.2		nieuwzględniony	Granice planu zostały ustalone uchwałą Nr XXIX/690/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2016 r. Procedura planistyczna określona przepisami ustawy nie przewiduje zmiany granic planu w trakcie jego sporządzania. Uwzględnienie w tym zakresie wniosku wymagałoby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa odrębnej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu w nowych granicach i jednocześnie do powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa jako organ sporządzający projekt planu miejscowego nie jest uprawniony do zmiany granic planu miejscowego, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
4.	04.05.2016	[...]*	Wnosi o uwzględnienie możliwości remontu budynku mieszkalnego znajdującego się na działce.	894	53 Pdg	ZP.4	uwzględniony		
5.	04.05.2016	[...]* [...]*	Wnoszą o uwzględnienie dla działki nr 158/17 obr. 55 Podgórze przeznaczenia zgodnego z dotychczas istniejącym przeznaczeniem na cele zabudowy rodzinnej, wielorodzinnej i komercyjnej.	158/17	55 Pdg	ZP.7		nieuwzględniony	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p><u>Uzasadnienie:</u> Nieruchomość jest aktualnie ogrodzona w całości trwałym ogrodzeniem ze słupkami o podstawie fundamentu i segmentami metalowymi ocynkowanymi, z wjazdem szerokości 5 m z kostki brukowej o powierzchni 47 m². Powierzchnia działki jest utwardzona kamieniem o gradacji 60 i 0-30, wylany jest asfalt. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy WZ AU-2/7331/1164/04 z dnia 11.08.2004 r. sukcesywnie zagospodarowywana jest garażami w liczbie 15-ście na samochody osobowe.</p> <p>Nieruchomość aktualnie ma przeznaczenie budowlane i oznaczona jest symbolem Bp. W 1995 r. zrealizowano projekt zagospodarowania działki na kompleks 4 pawilonów handlowych wraz z budynkiem piętrowym rodzinnym i restauracją. Z braku środków zaniechano realizacji projektu. Zamierzeniem właścicieli w przyszłości jest realizacja budownictwa wielorodzinnego albo budynku komercyjnego na usługi handlowo – biurowe.</p>						Według ustaleń Studium przedmiotowa działka położona jest w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej.
6.	06.05.2016	[...]*	<p>Wnosi o zmianę przeznaczenia działek na tereny budowlane pod zabudowę wielorodzinną.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> W najbliższym sąsiedztwie, od strony północnej, na działkach nr 182/8 i 181/8 zostało w ciągu ostatnich lat zrealizowane 7 budynków wielorodzinnych z 64 mieszkaniami. Planowana na przedmiotowych działkach inwestycja ma być uzupełnieniem zabudowy ciągnącej się od ul. Biezanowskiej do ul. Lilli Wenedy (w jej pierwszym i drugim szeregu zabudowy). Przedmiotowe działki są działkami oznaczonymi w ewidencji gruntów jako działki budowlane.</p>	158/15 158/16 158/17	55 Pdg	ZP.7		nieuwzględniony	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium przedmiotowe działki położone są w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej.
7.	06.05.2016	[...]*	<p>Wnosi o zmianę przeznaczenia działek na tereny budowlane pod zabudowę jednorodziną.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Na przedmiotowych działkach planowana jest realizacja zabudowy jednorodzinnej, zgodnie z prawomocnie wydanymi i ostatecznymi decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy (nr wz: AU-2/7331/2704/08). W najbliższym sąsiedztwie od strony zachodniej oraz północnej istnieje zabudowa jednorodzinna. Planowana inwestycja ma być uzupełnieniem zabudowy ciągnącej się od ul. Ściegiennego (w jej trzecim szeregu zabudowy) w stronę ul. Jerzmanowskiego, równoległe do ul. Biezanowskiej. Działka 160/6 w Studium jest na terenie w części objętym oznaczeniem MNW, a w ewidencji gruntów została oznaczona jako budowlana Bp.</p>	159/1 160/6 161/9	55 Pdg	ZP.7 ZP.7 MN/MWn.1 ZP.7 MWn/U.2	uwzględniony częściowo		<p>Wniosek uwzględniony w zakresie zachodniej części działki nr 160/6 obr. 55 Podgórze położonej w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności MN/MWn.1 oraz zachodniej części działki nr 161/9 obr. 55 Podgórze położonej w terenie Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej MWn/U.2.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie działki nr 159/1 oraz wschodnich części działek nr 160/6 i 161/9. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium przedmiotowe działki położone są w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej.</p>
8.	06.05.2016	[...]*	<p>Wnosi o zmianę przeznaczenia działek na tereny budowlane pod zabudowę wielorodzinną.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Na przedmiotowych działkach planowana jest realizacja zabudowy wielorodzinnej, zgodnie z prawomocnie wydanymi i ostatecznymi decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> dla dz. nr 175/3, 181/15, 162/8 - nr wz: AU-2/6730.2/826/2014 oraz procedowane postępowanie o udzielenie pozwolenia na budowę znak: AU-01-2.6740.1.2288.2015.MFO; dla dz. nr 162/7, 162/6, 161/9 – nr wz: AU-2/6730.2.325/2016. <p>W bezpośrednim sąsiedztwie od strony wschodniej oraz północnej na dz. nr 182/8 i 181/8 zostało w ciągu ostatnich lat zrealizowane 7 budynków wielorodzinnych z 64 mieszkaniami. Od strony zachodniej oraz w części północnej istnieje od pokoleń zabudowa jednorodzinna. Planowane inwestycje mają być uzupełnieniem zabudowy ciągnącej się od ul. Jerzmanowskiego w stronę ul. Ściegiennego, równoległe do ul. Biezanowskiej (w jej drugim i trzecim szeregu zabudowy). Działki 175/3 i 162/6 są działkami oznaczonymi w ewidencji gruntów jako działki budowlane. Działka 175/3 w Studium jest na terenie objętym</p>	175/3 181/15 162/8 162/7 162/6 161/9	55 Pdg	U.3 ZP.7 ZP.7 ZP.7 ZP.7 ZP.7 MWn/U.2	uwzględniony częściowo		<p>Wniosek uwzględniony w zakresie zachodniej części działki nr 161/9 obr. 55 Podgórze położonej w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej MWn/U.2.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> działek nr: 181/15, 162/8, 162/7, 162/6 oraz wschodniej części działki nr 161/9 obr. 55 Podgórze. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium przedmiotowe działki położone są w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej. działka nr 175/3 obr. 55 Podgórze, znajduje się w terenie inwestycyjnym i została przeznaczona pod Tereny zabudowy usługowej U.3, ponieważ położona jest w granicy pasa o szerokości 50m, izolującego teren cmentarny, dla którego występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi – w tym zakaz zabudowy mieszkaniowej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			oznaczeniem MNW.						
9.	06.05.2016	[...]*	<p>Wnosi o zmianę przeznaczenia działek na tereny budowlane pod zabudowę wielorodzinną.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u></p> <p>Na przedmiotowych działkach planowana jest realizacja zabudowy wielorodzinnej. W najbliższym czasie zostanie wszczęte postępowanie o ustalenie warunków zabudowy jako kontynuacji zabudowy istniejącej i planowanej.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie od strony wschodniej oraz północnej na dz. nr 182/8 i 181/8 zostało w ciągu ostatnich lat zrealizowane 7 budynków wielorodzinnych z 64 mieszkaniami. Od strony południowej jest planowana zabudowa wielorodzinna na działkach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nr 175/3, 181/15, 162/8 - nr wz: AU-2/6730.2/826/2014 oraz procedowane postępowanie o udzielenie pozwolenia na budowę znak: AU-01-2.6740.1.2288.2015.MFO; • dla dz. nr 162/7, 162/6, 161/9 – nr wz: AU-2/6730.2.325/2016. <p>Planowana inwestycja ma być uzupełnieniem zabudowy ciągnącej się od ul. Jerzmanowskiego w stronę ul. Ściegiennego, równolegle do ul. Bieżanowskiej (w jej drugim szeregu zabudowy).</p> <p>Działka 181/17 w Studium jest na terenie w części objętym oznaczeniem MNW.</p>	181/14	55 Pdg	ZP.7 MWn/U.2	uwzględniony częściowo		<p>Wniosek uwzględniony w zakresie zachodniej części działki nr 181/14 obr. 55 Podgórze położonej w terenie MWn/U.2.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeważającej części przedmiotowej działki od strony wschodniej.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium przedmiotowa działka położona jest w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej.</p>

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Walczak, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
 - *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.*
 - *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”,*
 - *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.).*
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*