

ZARZĄDZENIE Nr 3388/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 05.12.2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Na Wzgórzach Nr 7 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 11/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz utraty mocy obowiązującej zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2017 r. poz. 1875), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach: A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2004 r. Nr 40 poz. 530 i z 2015 r. poz. 2495) zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr U - 101 o powierzchni użytkowej 23,88 m², położony w budynku w os. Na Wzgórzach Nr 7 w Krakowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 07.09.2103 r. udziału wynoszącego 11/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 291 o powierzchni 0,0695 ha, objętej KW KR1P/00082739/2 położonej w obrębie 10, jednostka ewidencyjna Nowa Huta zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1 Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 889/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 kwietnia 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Na Wzgórzach Nr 7 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 10/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 07.09.2103 r. udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu
Os. Na Wzgórzach Nr 7 lokal użytkowy oznaczony Nr U-101 o powierzchni użytkowej 23,88 m²	Lokal położony jest w czterokondygnacyjnym budynku wielomieszkaniowym podpiwniczonym, wybudowanym w latach 60-tych XX w. w technologii wielkopłytywowej. Dojście do lokalu odbywa się z ul. Jarzębiny wzdłuż bloku Nr 7, a następnie po betonowej pochylni o znacznie zniszczonej nawierzchni. Wejście do lokalu jest przez bramkę ze stalowych prętów zamykaną na zasuwkę a następnie przez dwuskrzydłowe drzwi pełne pcv nowego typu. Lokal położony jest na poziomie piwnic. Lokal ma wystawę północną i zachodnią, stolarka okienna jest pcv, są to małe wąskie okna zabezpieczone kratami. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń sali usługowej o powierzchni 21,21 m i pomieszczenia wc o powierzchni 0,66 m ² . Wysokość pomieszczeń wynosi 2,08 m. Wejście odbywa się bezpośrednio do sali usługowej. Ściany pomieszczenia sali usługowej są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, tynki wykazują pęknięcia, a na styku ścian z podłogą ślady zawilgocenia. Na podłodze położona jest	dz. nr 291 o pow. 0,0695 ha, obr. 10 Nowa Huta, KW KR1P/0008273 9/2	11/1000	77 500,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 5 115,00 zł

	<p>betonowa wylewka, tylko w części przy wejściu jest prostokąt o wymiarach ok.4,5 m na 2 m wyłożony płytkami ceramicznymi. W pomieszczeniu wc na podłodze oraz wokół umywalki jednokomorowej położone są płytki ceramiczne, natomiast ściany są tynkowane i malowane farbą emulsyjną. W przestrzeni lokalu przebiegają rury instalacji wewnętrznych budynku. W sali usługowej zamontowane są dwa grzejniki żeliwne żeberkowe c.o. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie zasilane z sieci miejskiej. Opisany wyżej lokal użytkowy wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż lokalu użytkowego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług .
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.