

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „REJON ULICY RODZINNEJ”**

**ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Dzienniku Polskim w dniu 3 marca 2017 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 3 marca 2017 r.

Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 7 kwietnia 2017 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Lp.	DATA WNIESIE- NIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA- CZENIE TERENU W PRO- JEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBREB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	22.03.2017	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki rolnej nr 200 na działkę częściowo budowlaną w zakresie budownictwa jednorodzinne, zgodnie z obowiązującym Studium.	200	6 Podgórze	MN.2 KDD.1	uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem		Wniosek uwzględniony częściowo, gdyż w związku z koniecznością prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru, niewielki fragment zachodniego narożnika dz. nr 200 przeznaczony w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.1) – ul. Rodzinna.  Zastrzeżenie: Wyjaśnia się, że wymieniona we wniosku dz. nr 200 znajduje się częściowo poza granicami sporządzanego planu. Ze względów formalnych niniejsze rozpatrzenie odnosi się tylko do działek i ich części położonych w obszarze sporządzanego planu.
2.	22.03.2017	[...]*	Wnioski do planu: 1. Dopuszczyć budowę nowych kablowych linii średniego i niskiego napięcia oraz wewnątrzowych stacji transformatorowych SN/nn. Zapisy planu powinny umożliwiać lokalizację sieci w pasach drogowych. 2. Dopuszczyć rozbudowę, przebudowę, modernizację i remont istniejących linii oraz stacji transformatorowych.	cały obszar planu			uwzględniony		
3.	29.03.2017	[...]*	Wnosi, aby działka nr 201 została w całości przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.  Uzasadnienie. – wniosek zgodny z postanowieniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, w którym działka oznaczona jest jako MN, położenie działki na terenie miasta Krakowa, niedaleko od centrum miasta, – położenie w cichym miejscu przy ul. Rodzinnej zapewniającej dojazd, – istniejąca wzdłuż ulicy Rodzinnej zabudowa jednorodzinna dochodząca praktycznie do samej działki (od najbliższego domu działkę dzieli odległość około 25 metrów), – istniejąca w ulicy Rodzinnej infrastruktura umożliwia łatwe doprowadzenie mediów.	201	6 Podgórze	MN.2 KDD.1	nieuwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek nieuwzględniony, gdyż nie można w całości przeznaczyć działki pod zabudowę – w związku z koniecznością prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru, północno-zachodni fragment dz. nr 201 przeznaczony w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.1) – ul. Rodzinna. Pozostała część działki (w granicy sporządzanego planu) została przeznaczona pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.2).  Zastrzeżenie: Wyjaśnia się, że wymieniona we wniosku dz. nr 201 znajduje się częściowo poza granicami sporządzanego planu. Ze względów formalnych niniejsze rozpatrzenie odnosi się tylko do działek i ich części położonych w obszarze sporządzanego planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.	03.04.2017	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki nr 195 na działkę budowlaną pod budownictwo jednorodzinne w nawiązaniu do istniejących budynków, zabudowy ulicy Rodzinnej powstałej na podstawie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego „Pychowice”.	195	6 Podgórze	MN.2 KDD.1	uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem		Wniosek uwzględniony częściowo, gdyż w związku z koniecznością prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru, zachodni fragment dz. nr 195 przeznaczono w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.1) – ul. Rodzinna.  Zastrzeżenie: Wyjaśnia się, że wymieniona we wniosku dz. nr 195 znajduje się częściowo poza granicami sporządzanego planu. Ze względów formalnych niniejsze rozpatrzenie odnosi się tylko do działek i ich części położonych w obszarze sporządzanego planu.
5.	05.04.2017	[...]*	Wnosi o taki przebieg drogi, o niskiej klasie z minimalnymi parametrami, który nie podzieli części działki wnioskodawcy znajdującej w obszarze planu, tj. 1/3 działki.	200	6 Podgórze	MN.2 KDD.1	uwzględniony		
6.	05.04.2017	[...]*	1. Wnosi o lokalizację linii zabudowy dającej możliwość domu jednorodzinnego z dachem dwuspadowym do wysokości 9 m. 2. Wnosi o minimalny wskaźnik intensywności zabudowy umożliwiający budowę altany lub budynku gospodarczego. 3. Wnosi o możliwość garażu wbudowanego.	200	6 Podgórze	MN.2 KDD.1	uwzględniony z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie: Wyjaśnia się, że wymieniona we wniosku dz. nr 200 znajduje się częściowo poza granicami sporządzanego planu. Ze względów formalnych niniejsze rozpatrzenie odnosi się tylko do działek i ich części położonych w obszarze sporządzanego planu.  Ponadto w zakresie wysokości zabudowy wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu wyznaczają maksymalną wysokość zabudowy: 9 m do najwyższego położonego punktu budynku – co zgodnie z definicją zawartą w tekście projektu planu obejmuje również elementy montowane na dachu. „wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (...), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższego położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższego położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych”.
7.	07.04.2017	[...]*	Wnoszą o objęcie działek 96 i 199 planem zagospodarowania przestrzennego z możliwością zabudowy w/w działek domem jednorodzinnym.	96, 199	6 Podgórze	MN.1 MN.2 KDD.1	uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem		Wniosek uwzględniony częściowo, gdyż w związku z koniecznością prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru, niewielki fragment dz. nr 96 i 199 przeznaczono w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.1) – ul. Rodzinna.  Zastrzeżenie: Wyjaśnia się, że wymienione we wniosku dz. nr 96 i 199 znajdują się częściowo poza granicami sporządzanego planu. Ze względów formalnych niniejsze rozpatrzenie odnosi się tylko do działek i ich części położonych w obszarze sporządzanego planu.
8.	07.04.2017	[...]*	Wnosi o zmianę obecnego przeznaczenia działki z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej, co jest zgodne z zapisami Studium dla tego terenu.	95/2	6 Podgórze	MN.1 KDD.1	uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony częściowo, gdyż w związku z koniecznością prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru, fragment dz. nr 95/2 przeznaczono w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.1) – ul. Rodzinna.
9.	07.04.2017	[...]*	Wnosi o: 1. Zmianę działek rolnych pod przeznaczenie podstawowe pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej lub samodzielnej w zakresie zgodnym w Studium zagospodarowania uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego 2. Wprowadzenie przeznaczenia uzupełniającego o: a) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, b) komponowana zieleń ogrodów przydomowych, obiekty małej architektury, c) dojścia i podjazdy do budynków oraz drogi wewnętrzne	cały obszar planu  200, 196, 199	6 Podgórze	MN.2 KDD.1	Ad 1, 2. uwzględniony z zastrzeżeniem  Ad 3. uwzględniony		Zastrzeżenie: Wyjaśnia się, że wymienione we wniosku dz. nr 196, 199 i 200 znajdują się częściowo poza granicami sporządzanego planu. Ze względów formalnych niniejsze rozpatrzenie odnosi się tylko do działek i ich części położonych w obszarze sporządzanego planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>i miejsca postojowe nie wyznaczone na rysunku planu, d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wprowadzenie zakazu wznoszenia: a) tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem zaplecza budowy, b) budynków mieszkaniowych wielorodzinnych, c) wolnostojących obiektów usługowych i produkcyjnych, d) garaży blaszanych.</p> <p>4. Ustalenia następujących zasad zabudowy i zagospodarowania terenów: a) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej dla jednego budynku mieszkalnego nie może być mniejsza niż 400 m<sup>2</sup> b) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być wyższy niż 0,5 c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej, d) wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 40%, e) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicach działki zgodnie z przepisami odrębnymi. f) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących nie może przekraczać 6m, g) dachy budynków należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci 30°-45°, h) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn lub okien połaciowych; i) do wykończenia elewacji zakazuje się stosowania elementów refleksyjnych, sidingu oraz blachy.</p> <p>5. Wskazanie na rysunku planu drogi wewnętrznej przebiegającej przez działki 196, 199, 200 o szerokości 5m.</p>				<p>Ad 4a. uwzględniony częściowo</p> <p>Ad 4b. uwzględniony</p> <p>Ad 4c. nieuwzględniony</p> <p>Ad 4e. uwzględniony częściowo</p> <p>Ad 4f. nieuwzględniony</p> <p>Ad 4g. uwzględniony częściowo</p> <p>Ad 4h. uwzględniony</p> <p>Ad 4i. uwzględniony częściowo</p> <p>Ad 5. nieuwzględniony</p>	<p>Ad 4a. Wniosek uwzględniony częściowo, gdyż wnioskowany parametr dotyczy jednego budynku w zabudowie bliźniaczej. W projekcie planu wyznaczono parametry dla nowo wydzielanych działek w następujący sposób: dla zabudowy wolnostojącej min. 600 m<sup>2</sup>, a dla jednego budynku w zabudowie bliźniaczej min. 400 m<sup>2</sup>. Przyjęte parametry są prawidłowe i adekwatne do istniejącej zabudowy w tym obszarze.</p> <p>Ad 4c, 4d. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Proponowane we wniosku parametry nie są zgodne ze Studium, dlatego w projekcie planu ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na 70 %. Wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie jest wymagany przepisami ustawy, stąd nie został zwarty w ustaleniach projektu planu. Wielkość powierzchni zainwestowanej będzie wynikać z pozostałych wskaźników określonych w projekcie planu.</p> <p>Ad 4e. Wniosek uwzględniony częściowo, ponieważ dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną wyłącznie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. Dodatkowo wyjaśnia się, że przepisy odrębne obowiązują niezależnie od ustaleń planu, w tym regulacje określające usytuowanie budynku na działce budowlanej, tj. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r, ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p> <p>Ad 4f. Ustalona w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży wynosi 5 m i jest to parametr wystarczający dla realizacji takiej zabudowy.</p> <p>Ad 4g. Wniosek uwzględniony częściowo, gdyż wnioskowany kąt nachylenia mieści się w wartościach ustalonych w projekcie planu. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalono nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°.</p> <p>Ad 4i. Wniosek uwzględniony częściowo, ponieważ nie wprowadzono zakazu stosowania elementów refleksyjnych ze względu na zasadę nie stosowania w zapisach planu ustaleń budzących wątpliwości interpretacyjne i nie dających się zdefiniować w sposób jednoznaczny.</p> <p>Ad 5. Spełniając wymogi ustawy w zakresie określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w projekcie planu wyznaczono teren drogi publicznej, o symbolu KDD.1. Plan miejscowy nie musi wyznaczać dojazdów do każdej działki, natomiast ustalenia projektu planu umożliwiają lokalizację m. in. niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów zapewniających skomunikowanie działki z drogami publicznymi. Zapewnienie dojazdu do nieruchomości odbywa się również poprzez zawieranie umów cywilno-prawnych oraz poprzez sądownie przyznane prawo przejazdu (droga służebna).</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.	07.04.2017	[...]*	Zwraca uwagę, że działka 194/1 znajduje się na obszarze mpzp osiedla „Pychowice” w związku z tym zmiany jej przeznaczenia w planie można dokonać w trybie zmiany mpzp osiedle „Pychowice” (obszar 02.M4)	194/1	6 Podgórze	MN.2 KDD.1	---	---	Wniosek nie wymaga rozpatrzenia, z uwagi na fakt, iż posiada charakter informacyjny. Jednocześnie wyjaśnia się, że zgodnie z art. 27 ustawy zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest uchwalany, a więc zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy.
11.	07.04.2017	[...]*	1. Wnosi o zmianę zakresu sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rodzinnej” jak w załączniku. Teren, o który wnosi bezpośrednio przylega do sporządzanego planu, działka graniczy z działką 200 oraz 202/4 ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego. 2. Jednocześnie składa o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Pychowice II. Działka jest w rejonie RP – TERENY UPRAW POŁOWYCH o przeznaczeniu: „...podstawowym przeznaczeniem gruntów pod sady, ogrody, pola uprawne oraz łąki i pastwiska z całkowitym zakazem wszelkiej zabudowy...” wnoszę o zmianę na tereny pod budownictwo jednorodzinne. Teren sprzyja takowej zmianie, ponieważ najbliższe zabudowania i tereny pod zabudowę znajdują się ~100m od wskazanej działki oraz na terenie RP po przeciwnej stronie znajdują się istniejące altany działkowe. Dojazd do działki odbywa się ulicą Rodzinną i zwyczajową drogą przecinającą działki. 3. Wnosi również, aby zwyczajowa droga została ujęta na sporządzanym planie i przebiegała połową szerokości przez działkę 202/3 a drugą połową szerokości przez działkę 202/4.	202/3          202/4	6 Podgórze	---          MN.2	Ad 1, 2. ---	Ad 1, 2. ---       Ad 3. nieuwzględniony	Ad 1, 2. Działka nr 202/3 znajduje się poza granicami sporządzanego planu. Ze względów formalnych niniejsze rozpatrzenie odnosi się tylko do działek i ich części położonych w obszarze sporządzanego planu, stąd wniosek w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu. Wyjaśnienia zawarto w odrębnej korespondencji.  Ad 3. Spełniając wymogi ustawy w zakresie określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w projekcie planu wyznaczono teren drogi publicznej, o symbolu KDD.1. Plan miejscowy nie musi wyznaczać dojazdów do każdej działki, natomiast ustalenia projektu planu umożliwiają lokalizację m. in. niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów zapewniających skomunikowanie działki z drogami publicznymi. Zapewnienie dojazdu do nieruchomości odbywa się również poprzez zawieranie umów cywilno-prawnych oraz poprzez sądownie przyznane prawo przejazdu (droga służebna).

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Justyna Kozik, główny specjalista w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

*Wyjaśnienia uzupełniające:*

1. *Ilekróć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
  - *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.*
  - *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rodzinnej”,*
  - *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).*
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*