

ZARZĄDZENIE Nr 338/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 09.02.2017 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Do Wisły.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Do Wisły.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Do Wisły.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 117/1 o powierzchni 0,2383 ha, położonej w obrębie 55, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Do Wisły, objętej KW KR1P/00005794/2. Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Łęg”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej U.55.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 117/1 o powierzchni 0,2383 ha, położonej w obrębie 55, jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Do Wisły, objętej KW KR1P/00005794/2.

Opisana wyżej nieruchomość stanowiła własność osób fizycznych. Powstała z parceli katastralnej nr l.kat. 1728 obj. lwh 875 Płaszów. Skarb Państwa przejął nieruchomość na podstawie decyzji Urzędu Dzielnicowego Kraków Nowa Huta nr 1/83 z dnia 1.09.1983r. wydanej na podstawie art. 56 i 57 ustawy z dnia 14.12.1982 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin /Dz. U. nr 40 poz. 288/ o przejęciu gospodarstwa rolnego za rentę, wydanej na wniosek właściciela. Z uwagi na fakt, iż powyższa nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260) nie mają do niej zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Gmina Miejska Kraków nabyła nieruchomość z mocy prawa na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego nr WS.VII.SK.7723-1-375-10 z dnia 13.05.2011 r.

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Łęg”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej U.55, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową w układzie wolnostojącym, budynki administracyjne i biurowe, budynki magazynowe i składowe.

Nieruchomość ma kształt nieregularny, wydłużonego prostokąta. Porośnięta jest roślinnością trawiastą, w części krzewami ozdobnymi. W południowo - wschodnim narożniku działki znajduje się wkopana w ziemię piwniczka, w części murowana z pustaków, pokryta dachem z blachy falistej, do której prowadzą betonowe schodki. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Obsługa komunikacyjna nieruchomości przewidziana jest od ul. Ciepłowniczej, po terenie działki nr 343/4 stanowiącej ul. Do Wisły, a następnie po terenie działki nr 117/2 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, która zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach dróg publicznych – drogi dojazdowe KDD, po której na rzecz każdego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 117/1 zostanie ustanowiona odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowane są tereny niezabudowane, w dalszej odległości znajduje się zabudowa produkcyjno – magazynowa oraz Elektrociepłownia Kraków- Łęg. Ponadto nieruchomość położona jest w sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły, a zatem do jej zagospodarowania będą miały zastosowanie przepisy art. 88 „n” ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 – z póź. zm.).

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 295 373,00 tj. 123,95 zł/m². Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 710 - z póź. zm). Cena wywoławcza nieruchomości będzie wynosiła nie mniej niż jej wartość rynkowa.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zastrzegła, iż

do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej. Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.