

ZARZĄDZENIE Nr 3324/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 28.11.2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zmiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki LC CORP INVEST IX sp. z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 62 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 459, 933, 1132), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, o powierzchni 1.3883 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr nr 609/36 i 609/37 obręb 4 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00550511/0, pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki LC CORP INVEST IX sp. z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, w ten sposób, że ustala się nowy cel tego prawa jako mieszkaniowo-usługowy.

§ 2. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w akcie notarialnym do rozpoczęcia zabudowy wymienionej w § 1 nieruchomości zgodnie z nowym celem nie później niż do 30 czerwca 2018 r. oraz do zakończenia zabudowy tej nieruchomości nie później niż do dnia 30 czerwca 2022 r.

§ 3. Dotychczasowa stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego pozostaje bez zmian.

§ 4. Koszt zawarcia umowy notarialnej poniesie w całości spółka LC CORP INVEST IX sp. z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.