

ZARZĄDZENIE Nr 3311/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 28.11.2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ulicy Ludwika Rydygiera na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz.1875), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz.1566, poz.1595), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, poz. 933, poz. 1132), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 roku poz. 741) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka ewidencyjna nr 48/15 o pow. 0,0129 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00258318/0, działka nr 52/41 o pow. 0,0317 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00242536/9, działka nr 55/12 o pow. 0,0262 ha oraz działka nr 56/11 o pow. 0,0289 ha objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00242544/8 wszystkie położone w obrębie 58 jednostka ewidencyjna Podgórze, polegającej na korzystaniu w obszarze o łącznej pow. 140,47 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2 x Dn 50 oraz przyłączy ciepłych 2 x Dn 50, przy czym w obszarze o pow. 41,18 m² na działce nr 55/12, w obszarze o pow. 67,02 m² na działce nr 56/11, w obszarze o pow. 21,17 m² na działce nr 52/41 oraz w obszarze o pow. 11,10 m² na działce nr 48/15, a także remonty powyższej infrastruktury ciepłowniczej, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 60 899,76 złotych brutto (słownie: sześćdziesiąt tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 76/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 11 387,76 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 60 899,76 złotych brutto (słownie: sześćdziesiąt tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 76/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.