

ZARZĄDZENIE Nr 330/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 08.02.2017 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 6 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Basztowej Nr 5 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579, poz. 1948), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 6 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Basztowej Nr 5 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 6 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Basztowej Nr 5 wraz pomieszczeniami przynależnymi i oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579, poz. 1948), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 6 o powierzchni użytkowej 51,00 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Basztowej Nr 5 wraz z pomieszczeniami przynależnymi wc o powierzchni 0,98m² oraz łazienką o powierzchni 2,37 m² i z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 11.08.2103 r. udziału wynoszącego 24/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej działka nr 67/2 o powierzchni 0,0650 ha, położonej w obrębie 119 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00127706/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 6 o powierzchni użytkowej 51,00 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Basztowej Nr 5 wraz z pomieszczeniami przynależnymi wc o powierzchni 0,98 m² i łazienką o powierzchni 2,37 m² oraz nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej działka nr 67/2 o powierzchni 0,0650 ha, położonej w obrębie 119 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00127706/0.

Budynek przy ul. Basztowej Nr 5 jest pięciokondygnacyjny, w zabudowie szeregowej kamienic mieszkalnych, został wzniesiony w 1879 r. wg. projektu Karola Borkowskiego, w technologii tradycyjnej. Elewacja budynku jest odnowiona, klatka schodowa jest dwubiegowa, ściany malowane są farbą emulsyjną i olejną. Budynek wyposażony jest w windę.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków i położona jest na terenie układu urbanistycznego Kleparza, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A – 648 decyzją z 25.01.1984 r. oraz na obszarze uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z 08.09.1993 r. za pomnik historii.

Lokal Nr 6 położony jest na pierwszym piętrze, składa się z łazienki o powierzchni 2,37 m² i pomieszczenia wc o powierzchni 0,98 m² położonych we wspólnym korytarzu z lokalem mieszkalnym Nr 5 oraz z kuchni o powierzchni 6,54 m² i dwóch przejściowych pokoi o powierzchniach 30,64 m² i 13,82 m².

Wejście do lokalu odbywa się przez drewniane drzwi dwuskrzydłowe do wspólnego korytarza z lokalem Nr 5 i dopiero z niego jest dostęp do lokalu Nr 6. Łazienka i pomieszczenie wc są ciemne, ściany wykazują liczne ubytki tynków i warstw farby, na podłodze położona jest betonowa wylewka. W łazience w ścianie pod sufitem jest umieszczony świetlik wychodzący do wspólnego korytarza. Pokoje w lokalu są jasne mają wystawę południową, stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa z wtórnymi okuciami. W pokoju o większej powierzchni są drzwi balkonowe, balkon położony jest w częściach wspólnych budynku, wychodzi na ulicę Basztową. Okna są dwuskrzydłowe z dwuskrzydłowym nadświetlem. Parapety są drewniane. Stolarka drzwiowa jest drewniana, drzwi do pomieszczeń sanitarnych są jednoskrzydłowe o pełnych płycinach. Wejście ze wspólnego korytarza prowadzi do kuchni, a z niej odbywa się dostęp do pokoi. Drzwi wejściowe do kuchni są drewniane, dwuskrzydłowe, pełne, z kuchni do pokoju jednoskrzydłowe – skrzydło drzwi zdemontowane ale zachowane w lokalu, natomiast drzwi pomiędzy pokojami są dwuskrzydłowe, o przeszklonym jednym polu, ozdobnych futrynach i drewnianych szpaletach. Ściany w lokalu są malowane farbą emulsyjną, w pokoju o większej powierzchni obłożone tapetą. Na podłodze położony jest drewniany parkiet, o klepkach układanych we wzór jodełki. W lokalu są dwa piece kaflowe na paliwo stałe. W kuchni jest to niski piec kaflowy kuchenny z płytą grzewczą, o zdobionych kaflach narożnych. W pokoju jest to piec kaflowy narożny, o zdobionych kaflach narożnych, z tabliczką znamionową z napisem „ZDUN”, usadowiony na kulistych betonowych podstawach.

Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, domofon, ogrzewanie indywidualne – piece kaflowe na paliwo stałe.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 6 wynosi 282 461,00 zł, tj. 4 895,33 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.