

ZARZĄDZENIE Nr 3291/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 27.11.2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 2a stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Szujskiego Nr 6 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595), uchwały Nr LXXXVIII/2136/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 2a stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Szujskiego Nr 6 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 2a o powierzchni użytkowej 22,27 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Szujskiego Nr 6 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 13,69 m² i udziałem wynoszącym 30/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 15 o powierzchni 0,0606 ha, położona w obrębie 61, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00007941/2 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Józefa Szujskiego Nr 6 lokal mieszkalny Nr 2a</p> <p>o powierzchni użytkowej 22,27 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 13,69 m²</p>	<p>Budynek Nr 6 przy ul. Józefa Szujskiego położony jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych, został wzniesiony w 1897 r. w technologii tradycyjnej jako kamienica dwupiętrowa, podpiwniczona, wybudowana na planie litery „U”.</p> <p>Nieruchomość położona przy ul. Józefa Szujskiego Nr 6 ujęta jest w gminnej ewidencji obiektów zabytkowych. Kamienica leży w obrębie układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy IV dzielnicy katastralnej miasta Krakowa „Piasek” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A – 1446/M decyzją z dn. 15.10.2015 r. Usytuowana jest również na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta RP z dn. 8.09.1994 r. Za najcenniejszą wartość zabytku uznaje się jego autentyzm, czyli stopień zachowania oryginalnej substancji obiektu. Ze względów konserwatorskich należy zatem dążyć do zachowania wszelkich wartościowych, historycznych i architektonicznych elementów budynku, świadczących o jego oryginalnej formie. Przedmiotowy lokal zachował, podlegające ochronie elementy zabytkowego wystroju i wyposażenia z czasów powstania kamienicy, wobec czego w celu zachowania wartości</p>	<p>dz. nr 15 o pow. 0,0606 ha, obr. 61 Śródmieście</p> <p>KW KR1P/00007941/2</p>	30/1000	174 000,00 zł

		<p>zabytkowych Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie zastrzegł konieczność utrzymania oraz poddania konserwacji niektórych elementów w przedmiotowym lokalu mieszkalnym Nr 2a. Zachowania wymagają drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe płycinowe wraz z ozdobnymi opaskami, piec kaflowy, historyczna wysokość pomieszczeń. Dopuszcza się wymianę drzwi wejściowych do lokalu na drzwi drewniane z rysunkiem nawiązującym do historycznej stolarki, a także wymianę okien na nową stolarkę, z uwagą, iż nowe okna winny być wykonane jako drewniane z powtórzeniem podziałów i proporcji okien istniejących, z powtórzeniem detalu i wzorów historycznych, z wykluczeniem zamontowania stolarki pcv. Przy remoncie lokalu należy zastosować materiały przeznaczone do obiektów zabytkowych (wyklucza się zastosowanie gładzi gipsowych). Dopuszcza się remont lokalu Nr 2a wraz z wymianą instalacji z uwzględnieniem powyższych warunków konserwatorskich. Zgodnie z art. 36 ust. 1, pkt. 1 i 11 ustawy z dn. 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Budynek przy ul. Józefa Szujskiego Nr 6 nie jest wpisany do rejestru zabytków indywidualną decyzją, znajduje się jednak w obrębie układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy IV dzielnicy katastralnej miasta Krakowa „Piasek” wpisanych do rejestru zabytków w związku z czym uzyskania pozwolenia konserwatorskiego wymaga zakres prac remontowych powodujący zmiany elewacji, dachu, gabarytu obiektu, to jest elementów mających wpływ na układ urbanistyczny (np.</p>			
--	--	--	--	--	--

wymiana okien). Działania dotyczące wnętrza obiektu dla nieruchomości niewpisanej do rejestru zabytków, objętej ewidencją konserwatorską nie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, natomiast zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dn. 7.07.1994 r. prawo budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Lokal Nr 2a położony jest na parterze, bocznej oficyny i składa się z pomieszczenia łazienki o powierzchni 4,86 m², pomieszczenia wc o powierzchni 1,21 m² oraz pokoju z kuchnią o powierzchni 16,20 m². Lokal ma wystawę południową, z widokiem na podwórko, rozkład pomieszczeń jest funkcjonalny. Dojście do lokalu odbywa się przez korytarz parteru budynku frontowego, następnie drewnianym balkonem galerii oraz przez drewniany wiatrołap. Ściany pomieszczeń są tynkowane, malowane farbą emulsyjną. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest drewniana, drzwi jednoskrzydłowe, drzwi wejściowe do wiatrołapu oraz lokalu są wtórne, do pokoju i wc pierwotne, płycinowe. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa, w pomieszczeniu wc jest okno jednoskrzydłowe zabezpieczone metalowymi kratami, w pokoju dwuskrzydłowe, z dwuskrzydłowym nadświetlem. Pomieszczenie łazienki jest ciemne, w ścianie znajduje się trwale zamknięte okno będące pozostałością dawnego układu lokalu, przed jego podziałem. Na podłodze w łazience i wc jest betonowa wylewka przykryta wykładziną pcv, w pokoju drewniany parkiet klepkowy. W pokoju zachował się piec kaflowy na paliwo stałe. W pomieszczeniu łazienki w ścianie jest wnęka o łukowym sklepieniu. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie indywidualne piecami kaflowymi na paliwo stałe. Lokal

	wymaga przeprowadzenia remontu.			
--	---------------------------------	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu..