

ZARZĄDZENIE Nr 3271/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 27.11.2017 r.

w sprawie zasad udostępniania urządzeń (pali) cumowniczych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa oraz zasad rezerwacji takich urządzeń a także rezerwacji nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa pod lokalizację urządzeń (pali) cumowniczych dla jednostek pływających.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 art. 31 oraz art. 47 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) w związku z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1868) art. 123a ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1121) art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) art. 30 ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 656) oraz Zarządzenia Nr 20/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 stycznia 2004 r. w sprawie zasad użytkowania i ochrony przestrzeni publicznej historycznego zespołu Krakowa (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Zarządzenie określa zasady udostępniania dla jednostek pływających urządzeń (pali) cumowniczych zlokalizowanych na nieruchomościach będących własnością Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa położonych wzdłuż odcinka rzeki Wisły w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków.

2. Zarządzenie określa również zasady rezerwacji (w szczególnie uzasadnionych przypadkach) urządzeń, o których mowa w ust. 1 oraz rezerwacji nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa z przeznaczeniem pod lokalizację nowych urządzeń (pali) cumowniczych.

3. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o obszarze chronionym - dotyczy to obszaru położonego w granicach historycznego zespołu Miasta Krakowa, a jeżeli o obszarze szczególnie chronionym – dotyczy to przestrzeni publicznej o najwyższych walorach historycznych, architektonicznych i kompozycyjnych, o których mowa w zarządzeniu Nr 20/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 stycznia 2004 r. (z późn. zm.)

§ 2. 1. Zarządzeniem niniejszym wyznacza się 5 urządzeń (pali) cumowniczych zlokalizowanych na Bulwarze Poleskim, w rejonie wylotu ulicy Szwedzkiej, oznaczonych w terenie kolorem zielonym, przeznaczonych do nieodpłatnego cumowania jednostek o charakterze niekomercyjnym przypluwających do Krakowa w celach rekreacyjnych.

2. Zarządzeniem niniejszym wyznacza się również 4 urządzenia (pale) cumownicze zlokalizowane na Bulwarze Poleskim, w rejonie wylotu ulicy Szwedzkiej, oznaczone w terenie kolorem niebieskim, przeznaczone do przechowywania statków lub innych obiektów pływających usuniętych z obszaru wodnego z powodu prowadzenia ich przez osoby znajdujące się w stanie po spożyciu alkoholu lub podobnie działającego środka w myśl przepisów ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 roku o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych.

§ 3. 1. Prowadzenie spraw związanych z udostępnianiem urządzeń (pali) cumowniczych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa oraz spraw związanych z zawieraniem umów rezerwacyjnych na te urządzenia a także umów rezerwacji nieruchomości z przeznaczeniem pod lokalizację nowych urządzeń (pali) cumowniczych dla jednostek pływających należy do zadań Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie zwanego dalej ZIS.

2. Procedurę w sprawach o udostępnienie urządzeń (pali) cumowniczych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Procedurę w sprawach dotyczących rezerwacji urządzeń (pali) cumowniczych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa oraz nieruchomości z przeznaczeniem pod lokalizację nowych urządzeń (pali) cumowniczych dla jednostek pływających, w przypadku gdy inwestorem urządzenia jest podmiot inny niż Gmina Miejska Kraków lub Skarb Państwa, określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Zgodę na zawarcie umowy w przedmiocie udostępnienia urządzeń (pali) cumowniczych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa oraz w uzasadnionych przypadkach zgodę na zawarcie umowy w przedmiocie rezerwacji urządzeń (pali) cumowniczych oraz samych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa z przeznaczeniem pod lokalizację nowych urządzeń (pali) cumowniczych wydaje Dyrektor ZIS na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa, po analizie dokumentów zgromadzonych w sprawie, biorąc pod uwagę w szczególności:

- 1) Rodzaj działalności, jaka miałyby być prowadzona z wykorzystaniem jednostki/obiektu pływającego;
 - 2) Stopień uciążliwości zamierzonej działalności dla otoczenia (środowiska);
 - 3) Stopień ryzyka dotyczącego bezpieczeństwa osób i mienia;
 - 4) Społeczny odbiór zamierzonego przedsięwzięcia.
4. Niewywiązywanie się Wnioskodawcy z dotychczasowych zobowiązań wobec Gminy Miejskiej Kraków stanowi podstawę do odmowy zawarcia umowy.

§ 4. 1. Lokalizacja nowych urządzeń (pali) cumowniczych musi być zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Lokalizacja urządzeń (pali) cumowniczych dopuszczalna jest wyłącznie w miejscach uzgodnionych z właściwymi organami, jednostkami i merytorycznymi wydziałami Urzędu Miasta Krakowa.

§ 5. W obszarze chronionym i szczególnie chronionym obowiązują zasady określone dla tych obszarów.

§ 6. 1. Udostępnienie urządzeń (pali) cumowniczych następuje w drodze umowy cywilnoprawnej.

2. Umowy są zawierane na czas określony nie dłuższy niż 3 lata.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przewiduje się możliwość zawarcia umowy rezerwacyjnej dotyczącej urządzeń (pali) cumowniczych lub też nieruchomości pod lokalizację urządzeń (pali) cumowniczych przy czym umowa rezerwacyjna zawierana będzie jednorazowo na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy zarówno na rezerwację urządzeń (pali) cumowniczych jak i w przypadku rezerwacji nieruchomości pod lokalizację nowych urządzeń. Ponadto przyjmuje się, że umowa rezerwacyjna nieruchomości wygasa w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez wnioskodawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę urządzeń (pali) cumowniczych.

4. Udostępnienie urządzeń (pali) cumowniczych podlega opłacie obliczonej na podstawie ustalonych stawek procentowych w stosunku do stawki bazowej, opisanych w cenniku stanowiącym załącznik nr 4 dla poszczególnych stref postoju na rzece Wiśle określonych w załączniku nr 3. Opłacie podlega także rezerwacja urządzeń (pali) cumowniczych a także rezerwacja nieruchomości pod lokalizację nowych urządzeń (pali) cumowniczych zgodnie ze stawką zamieszczoną w cenniku – załącznik nr 4.

5. Zapis ust. 4 ma zastosowanie do wszystkich umów zawieranych po wejściu w życie niniejszego zarządzenia.

§ 7. O wyborze podmiotu, z którym zostanie zawarta umowa cywilnoprawna decyduje:

- 1) Pierwszeństwo dla wnioskodawców zamierzających kontynuować działalność w danym miejscu, w przypadku zgłoszenia takiego zamiaru do 2 miesięcy przed upływem terminu zakończenia umowy;
- 2) Termin złożenia wniosku wraz z kompletem dokumentów wymaganych właściwą procedurą;
- 3) Ocena prawidłowości i terminu realizacji warunków dotychczasowych umów.

§ 8. Wnioskodawca odpowiada:

- 1) Za przestrzeganie obowiązującego prawa, w szczególności przepisów Prawa wodnego, ustawy o żegludze śródlądowej, przepisów budowlanych, sanitarnych, porządkowych i przeciwpożarowych;
- 2) Za wszelkie szkody spowodowane realizacją urządzenia (pala) cumowniczego, powstałe na skutek wykonywania działalności lub spowodowane przez jednostkę/obiekt pływający;
- 3) Za naruszenia swoją działalnością dobrych obyczajów.

§ 9. Warunkiem przystąpienia do wykonywania robót związanych z realizacją urządzenia (pala) cumowniczego jest uzyskanie pozwolenia na budowę. Koszty budowy urządzeń (pali) cumowniczych, w przypadku gdy inwestorem urządzeń jest podmiot inny niż Gmina Miejska Kraków lub Skarb Państwa nie podlegają rozliczeniom w zawieranych z Gminą Miejską Kraków umowach.

§ 10. Za korzystanie bez tytułu prawnego z urządzeń (pali) cumowniczych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa nalicza się wynagrodzenie według stawek określonych w załączniku nr 4.

§ 11. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie.

§ 12. 1. Traci moc Zarządzenie nr 1495/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie zasad udostępniania nieruchomości i urządzeń (pali) cumowniczych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa oraz zasad udostępniania nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa pod lokalizację urządzeń (pali) cumowniczych dla jednostek pływających oraz Zarządzenie nr 1160/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 czerwca 2008 roku w sprawie zmiany zarządzenia Nr 1495/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie zasad udostępniania nieruchomości i urządzeń (pali) cumowniczych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa oraz zasad udostępniania nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa pod lokalizację urządzeń (pali) cumowniczych dla jednostek pływających oraz Zarządzenie nr 87/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 stycznia 2009 roku w sprawie zmiany zarządzenia Nr 1495/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie zasad udostępniania nieruchomości i urządzeń (pali) cumowniczych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa oraz zasad udostępniania nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa pod lokalizację urządzeń (pali) cumowniczych dla jednostek pływających (z późn. zm.).

2. Umowy zawarte zgodnie z Zarządzeniem nr 1495/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie zasad udostępniania nieruchomości i urządzeń (pali) cumowniczych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa oraz zasad udostępniania nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa pod lokalizację urządzeń (pali) cumowniczych dla jednostek pływających (z późn. zm.) zachowują swoją ważność do momentu ich wygaśnięcia.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.