

Podlega wywieszeniu od dnia ... do dnia ...

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na czas określony 20 lat.

Nr działki	Pow. działki [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości [zł]	Oплата roczna 0,3% ceny + 23% Vat [zł]	Użytkownik
314/1	0,2813	10 Podgórze	KR1P/0001 0898/9	zabudowana budynkiem willi wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-884 (decyzja z dnia 23.05.1991 r.) ul. Powroźnicza 2	nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniki”, zgodnie z którym znajduje się ona w Terenach zabudowy usług oświaty i kultury oznaczonych na rysunku planu symbolami 7Uo i 7Uo.1	3 553 520,00 (w tym wartość budynku: 1 489 312,00)	10 660,56 + 2 451,93 13 112,49 brutto	Biblioteka Kraków pl. Jana Nowaka- Jeziorańskiego 3 31-154 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku Vat winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłaty roczne będą waloryzowane corocznie począwszy od 2018 r. w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości, a w przypadku jego nieogłoszenia przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Wszelkie inwestycje poczynione przez Użytkownika na nieruchomości, po skończonym okresie użytkowania staną się własnością Właściciela nieruchomości, a Użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot jakichkolwiek poczynionych nakładów.
6. Użytkownik zostanie zobowiązany do ubezpieczenia obiektów, w imieniu własnym na rzecz Właściciela, od ognia i innych zdarzeń losowych na wypadek całkowitego zniszczenia obiektów lub zniszczenia ich w stopniu czyniącym, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, bezzasadnym ich odtworzenie lub remont.