

ZARZĄDZENIE Nr 3241/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 22.11.2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Strzelców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595), uchwał Rady Miasta Krakowa Nr XLIII/767/16 z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Strzelców, oraz Nr LXXXVIII/2137/17 z dnia 8 listopada 2017 r. zmieniającej uchwałę Nr XLIII/767/16 - zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 681/80 o powierzchni 0,5652 ha, położoną w obrębie 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Strzelców, objętą KW KR1P/00254860/6 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Północ” opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej U.12 i U.27.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	681/80	0,5652	22 jedn. ewid. Śródmieście	KR1P/00 254860/6	ul. Strzelców	Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony – Północ”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej U.12 i U.27. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze wskazanym do ochrony archeologicznej. Nieruchomość ma kształt nieregularny. Porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz drzewami rosnącymi wzdłuż chodnika przy ul. Strzelców i kilkoma dużymi drzewami pośrodku działki. Po terenie działki biegnie sieć energetyczna eS3, sieć energetyczna eNA, sieć ciepłownicza ew2x300 oraz telekomunikacyjna wraz ze studzienką. Położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Strzelców po drodze wewnętrznej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony – Północ” jako KD/D.5. Na etapie procesu inwestycyjnego dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego może zaistnieć konieczność zawarcia stosownej umowy pomiędzy inwestorem inwestycji niedrogowej a zarządcą drogi, regulującej zobowiązania w zakresie przebudowy/rozbudowy drogi wewnętrznej KD/D.5. W	4 685 000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT

						najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności.	
--	--	--	--	--	--	--	--

- 1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- 2. Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.**
- 3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**
- 4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.**