

**ZARZĄDZENIE Nr 3240/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 22.11.2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy zbiegu ulic Henryka Kamieńskiego i Wiktora Heltmana.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595), § 10 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie, przy zbiegu ulic Henryka Kamieńskiego i Wiktora Heltmana, w obrębie nr 49, jednostce ewidencyjnej Podgórze, składającej się z działki nr 140/5, o powierzchni 0,0397 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00243907/8, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, szlakiem drogowym o powierzchni 0,0070 ha, przebiegającym w kierunku południowym od ul. Henryka Kamieńskiego, pasem terenu o szerokości 5 m, wzdłuż całej zachodniej granicy działki nr 140/5, w sposób wskazany na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości składającej się z działki nr 139/1, położonej w obrębie nr 49, jednostce ewidencyjnej Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00229048/4.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 29 805, 36 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 5 573,36 zł.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej właściciela nieruchomości władnącej, o której mowa w ust. 2 do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, wynagrodzenia płatnego jednorazowo w wysokości 29 805, 36 zł brutto (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset pięć złotych 36/100) z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu.

5. Urządzenie drogi służebnej nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonej opisanej w ustępie 1.

6. Służebność przechodu i przejazdu uprawnia właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej opisanej w ustępie 1 na warunkach określonych w piśmie znak: OG.023.50.2017 z dnia 08.06.2017 r.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej, w której Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej opisanego w ustępie 1 prawa służebności przechodu i przejazdu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.