

Podlega wywieszeniu od dnia ... do dnia ...

Załącznik  
do Zarządzenia Nr .....  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia .....

**Wykaz  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na czas określony 30  
lat.**

Nr działki	Pow. działki  [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości (prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności budynku) [zł]	Oплата roczna + 23% Vat  [zł]	Użytkownik
437/3 437/7	0,0607 ha 0,0999 ha	13 Podgórze	KR1P/0025 0011/2	ul. Powstańców Wielkopolskich 1, zabudowana budynkami dawnego Zajazdu pod Św. Benedyktem, wpisanym do rejestru zabytków pod nr pod nr A-608	podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie” zatwierdzonego uchwałą nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r. (DZ. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19 września 2006 r. Nr 559, poz. 3534) i znajduje się: - w przeważającej części w terenie placu wielkomięjskiego oznaczonym na rysunku planu symbolem A24.KP/U z podstawowym przeznaczeniem pod formowany plac wielkomięjski z sługami handlu i gastronomii, - w pozostałej części (południowo-wschodnie fragment działki nr 437/7) w terenie łącznicy kolejowej oznaczonym na rysunku planu symbolem KK usytuowanej na estakadzie, dla realizacji połączenia linii kolejowej Kraków- Medyka (szlak Kraków- Kraków Płaszów) z linią Kraków Płaszów – Oświęcim.	6 520 841,00	19 562,52 (0,3% ceny) + 4 499,38 (23% podatku VAT)  24 061,90 brutto	Muzeum Historyczne Miasta Krakowa Rynek Główny 35 31-011 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku Vat winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana, począwszy od 2018 r. - w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Wszelkie inwestycje poczynione przez Użytkownika na nieruchomości, po skończonym okresie użytkowania staną się własnością Właściciela nieruchomości, a Użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot jakichkolwiek poczynionych nakładów.