

ZARZĄDZENIE Nr 3225/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 22.11.2017 r.

w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Państwem Anną i Zbigniewem Jasiewiczami

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1 Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości w ten sposób, że:

1) Gmina Miejska Kraków przeniesie na rzecz Państwa Anny i Zbigniewa Jasiewiczów prawo własności nieruchomości składającej się z działki nr 35/3 o pow. 0,6996 ha obr. 28 jedn. ewid. Podgórze obj. księgą wieczystą KR1P/00276007/9 położonej w rejonie ul. Goszczyńskiego, której wartość wynosi: netto 2 737 745,00 zł (słownie: dwa miliony siedemset trzydzieści siedem tysięcy siedemset czterdzieści pięć złotych 00/100), brutto 3 367 426,35 zł (słownie: trzy miliony trzysta sześćdziesiąt siedem tysięcy czterysta dwadzieścia sześć złotych 35/100) w tym 629 681,35 zł (słownie: sześćset dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt jeden złoty 35/100) podatku VAT, objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią,

2) w zamian za nieruchomość wskazaną w pkt 1 Państwo Anna i Zbigniew Jasiewicz przeniosą na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawo własności nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych nr 116/2 o pow. 0,0013 ha, nr 116/11 o pow. 0,0130 ha, nr 116/12 o pow. 0,0072 ha, nr 116/14 o pow. 0,0914 ha i nr 116/15 o pow. 0,2193 ha, obr. 30 jedn. ewid. Podgórze obj. księgą wieczystą KR1P/00237577/0 położonej w rejonie ul. Kobierzyńskiej i ul. Rydlówka zagospodarowanej pod park rzeki Wilgi, której wartość netto wynosi 1 200 399,00 zł (słownie: jeden milion dwieście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).

2. Zamiana nastąpi z dopłatą przez Państwa Annę i Zbigniewa Jasiewiczów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków różnicy wartości netto zamienianych nieruchomości w wysokości 1 537 346,00 zł (słownie: jeden milion pięćset trzydzieści siedem tysięcy trzysta czterdzieści sześć złotych)

3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe poniosą Państwo Anna i Zbigniew Jasiewicz.

§ 2.1. Wyraża się zgodę na złożenie oświadczenia o dysponowaniu na cele budowlane, w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529) nieruchomością składającą się z działki nr 35/3 przez Państwa Annę i Zbigniewa Jasiewiczów.

2. Zgoda nie uprawnia do rozpoczęcia inwestycji na terenie działki nr 35/3 przed zawarciem umowy notarialnej zamiany nieruchomości.

§ 3. 1 Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do przekazania na rzecz osób fizycznych w trybie zamiany na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595).

Lp.	Nr działki	Obręb	Jednostka ewid.	Nr Księgi Wieczystej	Pow. w ha	Położenie (ulica)	przeznaczenie	wartość 1 m ² w zł	wartość w zł
1.	35/3	28	Podgórze	KR1P/0027 6007/9	0,6996	ul. Goszczyńskiego	Działka nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami przyjętego przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmienioną uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. położona jest w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy wielorodzinnej UM.	391,33	2 737 745,00

Osoby, którym przysługują uprawnienia z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu zgłosić je w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, ul. Kasprowicza 29.