

**ZARZĄDZENIE Nr 3205/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 20.11.2017 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2018 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Łanowej 41 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Cechowej 142, oznaczonej jako działka nr 99/9 o pow. 0,0291 ha obręb 62 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Kraków**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2018 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Łanowej 41 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Cechowej 142, oznaczonej jako działka nr 99/9 o pow. 0,0291 ha obręb 62 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Kraków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA  
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2018 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Łanowej 41 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Cechowej 142, oznaczonej jako działka nr 99/9 o pow. 0,0291 ha obręb 62 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Kraków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529 i 1595) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie od 2018 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Łanowej 41 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Cechowej 142, oznaczonej jako działka nr 99/9 o pow. 0,0291 ha, objętej księgą wieczystą KR1P/00077817/5, położonej w obrębie 62 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Kraków, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 23,28 zł (słownie: dwadzieścia trzy złote 28/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Decyzją Nr GS-02.6844.3.4.2017.ŻS z dnia 1 września 2017 r. Prezydent Miasta Krakowa ustanowił prawo trwałego zarządu na czas nieoznaczony na rzecz Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Łanowej 41 na nieruchomości położonej przy ul. Cechowej 142, oznaczonej jako działka nr 99/9 o pow. 0,0291 ha, objętej księgą wieczystą KR1P/00077817/5, położonej w obrębie 62 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Kraków. Przedmiotowa decyzja stała się ostateczna w dniu 27 września 2017 r.

Zgodnie z ww. decyzją DPS zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej poczynszu od 2018 roku, w wysokości 232,83 zł (słownie: dwieście trzydzieści dwa złote 83/100), ustalonej jako 0,3% ceny ww. nieruchomości.

Pismem z dnia 5 października 2017 r. znak DTG-073-75/17 placówka wystąpiła z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.) jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Przekazanie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z pkt 3 ww. decyzji nastąpiło na cele statutowe DPS-u z siedzibą przy ul. Łanowej 41, tj. m.in. prowadzenia działalności Warsztatu Terapii Zajęciowej dla podopiecznych DPS-u.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 99/9 o pow. 0,0291 ha obręb 62 jednostka ewidencyjna Podgórze po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od roku 2018 będzie wynosić 23,28 zł (słownie: dwadzieścia trzy złote 28/100).

Jak ustalono podczas oględzin przedmiotowa nieruchomość stanowi uporządkowany teren zieleni z nasadzeniami drzew i krzewów.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.