

**ZARZĄDZENIE Nr 3184/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 16.11.2017 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 10A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Grzegórzeckiej 4/ Gen. Józefa Dwernickiego 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595), uchwały Nr LXXXVII/2119/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 10A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Grzegórzeckiej 4/ Gen. Józefa Dwernickiego 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 10A o powierzchni użytkowej 24,15 m<sup>2</sup>, (o adresie : ul. Grzegórzecka 4/10A w Krakowie), położony w budynku przy ul. Grzegórzeckiej 4/ Gen. Józefa Dwernickiego 1 wraz z udziałem wynoszącym 18/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 46 o powierzchni 0,0618 ha, położona w obrębie 52, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00014481/1 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprówicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>Ul. Grzegórzecka 4/ Gen. Józefa Dwernickiego 1 lokal mieszkalny Nr 10A</b>  o powierzchni użytkowej 24,15 m <sup>2</sup>	<p>Budynek przy ul. Grzegórzeckiej Nr 4/ Gen. Józefa Dwernickiego 1 jest czterokondygnacyjny, podpiwniczony, położony w zabudowie szeregowej kamienic mieszkalnych, jest to budynek narożny ul. Gen. Dwernickiego i ul. Grzegórzeckiej. Kamienica została wzniesiona w 1894 r., nadbudowana w 1919 r.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, figuruje w ewidencji zabytków miasta Krakowa. Zachowane zostało oryginalne wyposażenie budynku, natomiast w lokalu mieszkalnym Nr 10A przeprowadzony został remont i nie została zachowana w stanie oryginalnym stolarka okienna (obecnie okna PCV). Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi okna frontowe budynku powinny zostać wymienione na drewniane o współczesnych parametrach termicznych, wykonane wg wzoru i podziałów stolarki zabytkowej istniejącej m.in. w lokalu sąsiednim Nr 10 tj. okna dwuskrzydłowe z dwuskrzydłowym nadświetlem. W lokalu zachowały się posadzki parkietowe, które zostały wyremontowane. Lokal Nr 10A nie posiada niezależnych instalacji elektrycznej, ogrzewania i wentylacyjnej, przeprojektowanie ich będzie wymagało</p>	dz. nr 46 o pow. 0,0618 ha, obr. 52 Śródmieście  KW KR1P/00014481/1	18/1000	<b>157 000,00 zł</b>

sporządzenia profesjonalnych projektów branżowych, które będą musiały być uzgodnione w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków.

Lokal Nr 10A położony jest na drugim piętrze i składa się z dwóch pomieszczeń pokoju o powierzchni 21,09 m<sup>2</sup> oraz łazienki z wc o powierzchni 3,06 m<sup>2</sup>. Lokal ma wystawę południową. Wejście do lokalu odbywa się z korytarza klatki schodowej bezpośrednio do pomieszczenia pokoju przez dwuskrzydłowe drzwi drewniane. Lokal powstał przez wydzielenie z lokalu mieszkalnego Nr 10, obecnie jest po przeprowadzonym remoncie. W pokoju ściany są malowane farbą emulsyjną, tynki są zupełne i gładkie, na podłodze położony jest parkiet drewniany po renowacji. W pokoju są dwa okna, stolarka okienna jest wtórna, PCV imitująca drewno, koloru białego. W łazience na podłodze i ścianach położone są płytki ceramiczne, pomieszczenie wyposażone jest w biały montaż nowego typu oraz w wentylator sprzężony ze światłem. Lokal wyposażony jest obecnie w instalację elektryczną 1-fazową zasilaną z lokalu sąsiedniego Nr 11, instalację C.O. i c.w.u. zasilane z dwufunkcyjnego pieca gazowego lokalu Nr 11, oraz w instalację kanalizacyjną i wodną z wodomierzem, która jest podłączona do pionów budynku. Z uwagi na to, iż instalacje w lokalu Nr 10 A są zależne od podłączeń do lokalu Nr 11 dla prawidłowego funkcjonowania i niezależnego użytkownika lokalu istnieje konieczność przeprowadzenia prac polegających na wymianie wewnętrznej linii zasilającej instalacji elektrycznej (od parteru do tablicy piętrowej na drugim piętrze) w celu zainstalowania mocy elektrycznej 11 kW, wbudowaniu w ścianie klatki schodowej skrzynki z licznikiem i połączenie jej z tablica bezpiecznikową

		<p>w lokalu i tablicą piętrową. Konieczne będzie rozprowadzenie linii zasilania 3-fazowego dla grzejników elektrycznych i zainstalowanie grzejników akumulacyjnych i konwekcyjnych. Obecna wentylacja w lokalu Nr 10A podłączona jest do komina lokalu Nr 11, brak jest wolnego przewodu kominowego dla wentylacji grawitacyjnej, wobec czego użytkowanie lokalu Nr 10A będzie wymagało uzyskania zgody właściciela lokalu Nr 11 do pozostawienia aktualnej wentylacji łazienki podłączonej do komina w lokalu Nr 11 lub wybudowania przewodu kominowego dla potrzeb wentylacji grawitacyjnej poza lokalem po uzyskaniu na to zgody wspólnoty mieszkaniowej budynku.</p>			
--	--	--	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu..