

Podlega wywieszeniu od dnia ... do dnia ...

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na czas określony 10 lat.

Nr działki	Pow. działki Pow. odpowiadająca wysokości udziału [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość udziału w nieruchomości [zł]	Oплата roczna + Vat [zł]	Użytkownik
udział 1034/24262 cz. działki nr 540/15	2,4262 0,1034	1 Śródmieście	KR1P/002 98671/4	położona na terenie „Ogrodu Stradom” plant Krakowskich, niezabudowana zagospodarowana pod parking oraz częściowo jako obejście hotelu Royal od strony Plant Krakowskich, a także miejsce pod ogródek letni dla gości	nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto” gdzie znajduje się w terenach zieleni urządzonej o symbolu ZP.4, a zarazem na obszarze układu urbanistycznego Śródmieścia wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1 (decyzja z dnia: 22.05.1933 r.), nadto teren Plant Krakowskich wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-576 (decyzja z dnia: 13.05.1976 r.)	3 536 311,00	106 089,33 (3% ceny gruntu) + 24 400,55 (23% podatku VAT) 130 489,88 brutto	Grupa Hoteli WAM Sp. z o.o. ul. Św. Gertrudy 26/29 31-048 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku Vat winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłaty roczne będą waloryzowane corocznie począwszy od 2018 r. w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości, a w przypadku jego nieogłoszenia przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Wszelkie inwestycje poczynione przez Użytkownika na nieruchomości, po skończonym okresie użytkowania staną się własnością Właściciela nieruchomości, a Użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot jakichkolwiek poczynionych nakładów.